

# Оренда державного майна

Фонд здійснює державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

## 1 Нормотворча робота

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом у звітному періоді здійснювалися заходи щодо удосконалення правового регулювання орендних відносин.

З метою виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду), який введено в дію з 1 лютого 2020 року, у I півріччі 2023 року Фондом продовжено роботу над:

- ▶ проектом постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630», яким ініційовано встановлення уніфікованої орендної ставки для релігійних організацій незалежно від того чи користувалися вони раніше державним майном на праві позички, а також уточнено найменування міжнародних міжурядових організацій, які мають право на отримання майна в оренду без проведення аукціону. Проект погоджено Мінекономіки, Мінцифри, Мінсоцполітики, Мінфіном, Міністерством закордонних справ, Мінсоцполітики, Державною службою України з етнополітики та свободи совісті та Національною соціальною сервісною службою України, отримано висновок Мін'юсту про проведення правової експертизи. Проект направлено на погодження до Державної регуляторної служби України (далі – ДРС). Отримано рішення про відмову у погодженні проекту.
- ▶ проектом постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання повернення орендованих єдиних майнових комплексів», який упорядковує процедуру повернення ЄМК з оренди та приводить її у відповідність з нормами Закону про оренду. У звітному періоді до

проекту отримано висновки Секретаріату Кабінету Міністрів України, Мінекономіки, Мінфіну та Мінцифри, а також висновок Мін'юсту про проведення правової експертизи та рішення ДРС про погодження проекту акту. За результатами розгляду Кабінетом Міністрів України проект повернено на доопрацювання з урахуванням пропозицій Мінекономіки. Доопрацьований за результатами узгоджувальних нарад проект постанови повторно направлено Мінекономіки, яке надало висновок із зауваженнями до проекту;

- ▶ проектом постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 та від 27 травня 2022 року № 634», метою якого є удосконалення процедури продовження договорів оренди державного та комунального майна, уточнення деяких пільг, які надаються орендарям державного майна. Протягом звітнього періоду проект постанови погоджено Мінцифри, Мінфіном, погоджено із зауваженнями Мінекономіки, отримано рішення про погодження ДРС, висновок Урядового офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції, висновок Мін'юсту про проведення правової експертизи. Проект постанови подано на розгляд Уряду.

З метою приведення у відповідність до Закону України «Про медіа» розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 та від 28 квітня 2021 р. № 630». Проект направлено ДРС з метою отримання висновку щодо його належності до регуляторних актів у розумінні Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».



З метою приведення нормативно-правових актів Фонду у відповідність до вимог Закону про оренду розроблено **проект наказу Фонду «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 23 серпня 2000 року № 1774»**. У звітному періоді отримано рішення ДРС про те, що проект наказу не містить ознак регуляторного характеру.

На виконання положень Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630, розроблено **проект наказу Фонду «Про затвердження Порядку погодження Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями та представництвами розміру плати за оренду державного майна»**. Проектом передбачається затвердити нову редакцію Порядку погодження Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями та представництвами розміру плати за оренду державного майна відповідно до Закону про оренду. На сьогодні проект наказу погоджено ДРС.

Протягом звітного періоду Фонд опрацював:

- ▶ проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації» щодо встановлення обмежень щодо здійснення свободи сповідувати релігію або переконання, які необхідні для охорони громадської безпеки та порядку, життя, здоров'я і моралі, а також прав і свобод інших громадян» (реєстраційний № 8371-1 від 06.02.2023) (повідомлено про відсутність зауважень та пропозицій);
- ▶ проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» в частині приведення у відповідність до норм статті 17 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації» (реєстраційний № 9073 від 03.03.2023) (підготовлено експертний висновок);
- ▶ проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630», який розроблено Мінцифри (погоджено без зауважень);
- ▶ проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання передачі в оренду державного майна», який розроблено Мінреінтеграції (погоджено із застереженнями);
- ▶ проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до розпорядження Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2022 р. № 1197», який розроблено Мінекономіки (повідомлено про відсутність зауважень та пропозицій);
- ▶ проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку взаємодії з питань експлуатації пунктів пропуску через державний кордон для автомобільного сполучення», який розроблено Мінінфраструктури (повідомлено про його невідповідність положенням Закону про оренду);
- ▶ проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядків надання у користування на умовах оренди гідротехнічних споруд для цілей аквакультури, гідротехнічних споруд рибогосподарської технологічної водойми та форм типових договорів користування на умовах оренди гідротехнічною спорудою для цілей аквакультури та гідротехнічною спорудою рибогосподарської технологічної водойми», який розроблено Державним агентством меліорації та рибного господарства України (погоджено із зауваженнями);
- ▶ проект наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про внесення змін до Порядку розроблення паспорта рибогосподарської технологічної водойми» (погоджено без зауважень).

## 2. Розроблення та впровадження онлайн платформи управління орендою державного майна

У рамках реалізації проєкту міжнародної технічної допомоги «Прозорість та підзвітність в органах державного управління та послугах (TAPAS) у 2021 році розпочато створення онлайн платформи управління орендою державного майна (далі – Платформа) для забезпечення можливості алгоритмізації і автоматизації процесів створення, підписання, оприлюднення документів і рішень, пов'язаних з передачею в оренду державного майна, а також пов'язаних із припиненням орендних відносин і поверненням державного майна із користування орендарів. Платформа має замінити програмний продукт Фонду «Етап-Оренда», за допомогою якого забезпечується збір аналітичної інформації про договори оренди і стан розрахунків за ними, запровадити електронну взаємодію між потенційними орендарями, балансоутримувачами, їх органами управління, орендодавцями, чинними орендарями і електронною торговою системою «Prozorro.Продажі».

Проєктом TAPAS за тендерними процедурами відібрано розробника Платформи, з яким укладено договір відповідно до розробленого залученими TAPAS фахівцями технічного завдання. Реалізацію проєкту розпочато розробником у 2022 році.

Під час проведених у звітному періоді робочих зустрічей узгоджено коригування переліку робіт з виконання проєкту. У I півріччі 2023 року між Фондом «Євразія», Фондом державного майна України та розробником підписано акт приймання-передачі надання послуг за 2, 3, 4 етапами відповідно до укладених договорів та погоджено з Фондом протокол тестування етапу 5 (модуль договорів оренди державного майна).

До завершення роботи з розроблення Платформи частина її функціоналу виконується Фондом за допомогою сайту [orenda.gov.ua](http://orenda.gov.ua) у режимі дослідної експлуатації.

На сьогодні на сайті розміщено, зокрема, інтерак-

тивну мапу об'єктів оренди, яка містить інформацію про 7 847 об'єктів оренди, має фільтри, які дають змогу відслідковувати статус об'єкта («включено до переліку», «опубліковано оголошення», «орендовано»), а також розділ «Об'єкти списком», який також має функціональний фільтр для пошуку об'єктів оренди за заданими характеристиками.

Також на сайті опубліковано роз'яснення щодо ініціювання оренди об'єктів державного майна, форми стандартних документів, калькулятор розрахунку стартової орендної плати та гарантійного внеску для нерухомого майна, інструктивні акти Фонду з питань організації роботи його регіональних відділень як орендодавців державного майна, затвердження примірних форм документів і порядку ведення реєстрів рішень орендодавців, а також роз'яснення до нового законодавства про оренду.

Крім того, на сайті розміщено інформацію щодо Платформи «Оренда.Допомога», яку створено Фондом для залучення в умовах воєнного стану донорів для підтримки українського малого та середнього бізнесу шляхом фінансування сплати частини орендної плати

### 3. Виконання плану щодо надходжень до державного бюджету від оренди

Загалом з 2000 року Фондом та його регіональними відділеннями забезпечено надходження до державного бюджету коштів від оренди державного майна у сумі близько 17 802,92 млн грн.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2023 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном встановлено в розмірі 730 млн грн.

**У I півріччі 2023 року від оренди державного майна до Державного бюджету України надійшло 380,89 млн грн, що становить 52,18 % виконання річного плану, та 8,46 млн грн гарантійних і реєстраційних внесків.**

Динаміку надходження коштів від оренди держав-

ного майна до Державного бюджету України у відповідних періодах 2021, 2022 і 2023 років наведено у таблиці 1.

Загальна сума доходів державного бюджету від оренди державного майна у звітному періоді складалася з надходжень, зазначених у діаграмі 1.

#### Пільги орендарям

У зв'язку зі збройною агресією російської федерації проти України Кабінетом Міністрів України постановою від 27 травня 2022 року № 634 «Деякі питання оренди державного та комунального майна у період дії воєнного стану» запроваджено нову систему орендних стимулів, розраховану на підтримку орендарів, які продовжують працювати в умовах воєнного стану. Знижки будуть діяти до кінця воєнного стану.

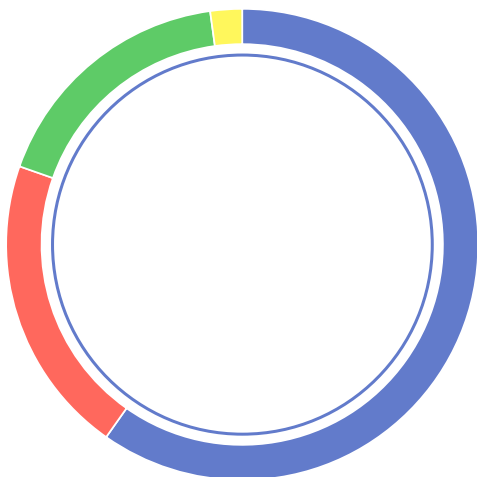
**Динаміка надходження коштів від оренди державного майна за кодом бюджетної класифікації 22080000 до Державного бюджету України, млн грн**

Таблиця 1

Період	Бюджетне завдання на рік	Надходження до державного бюджету за період, млн грн	Динаміка відносно до аналогічного періоду попереднього року, млн грн
1 півріччя 2021 року	1 650	934,62	+261,86
1 півріччя 2022 року	1 300	365,86	-568,76
1 півріччя 2023 року	730	380,89	+15,03

**Надходження коштів до державного бюджету від оренди державного майна, реєстраційного та гарантійного внесків у I півріччі 2023 року**

Діаграма 1



- **232,74 млн грн** - нерухоме майно державних підприємств, інше державне майно;
- **80,22 млн грн** - єдині майнові комплекси державних підприємств і їх структурних підрозділів (у тому числі державне майно, що перебуває на балансі господарських товариств);
- **67,93 млн грн** - нерухоме майно бюджетних установ;
- **8,46 млн грн** - кошти реєстраційного та гарантійного внесків.

## 4. Структура та аналітика договорів оренди

## 4.1. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди

Станом на 30.06.2023 загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, укладених Фондом та його регіональними відділеннями, становила 14 280, у тому числі:

- ▶ **70** договорів оренди ЄМК ДП (46 – на тимчасово непідконтрольних територіях\*, у тому числі 26 – в АР Крим, 17 – в Донецькій та Луганській областях, 2 – в Запорізькій області, 1 – в Херсонській області, та 24 – на території, що контролюється владою України);
- ▶ **14 034** договори оренди нерухомого майна ДП, установ, організацій (у тому числі 2 098 –

на тимчасово непідконтрольних територіях);

- ▶ **176** договорів оренди майна, що перебуває на балансі господарських товариств (далі – ГТ) (у тому числі 101 – на тимчасово непідконтрольних територіях).

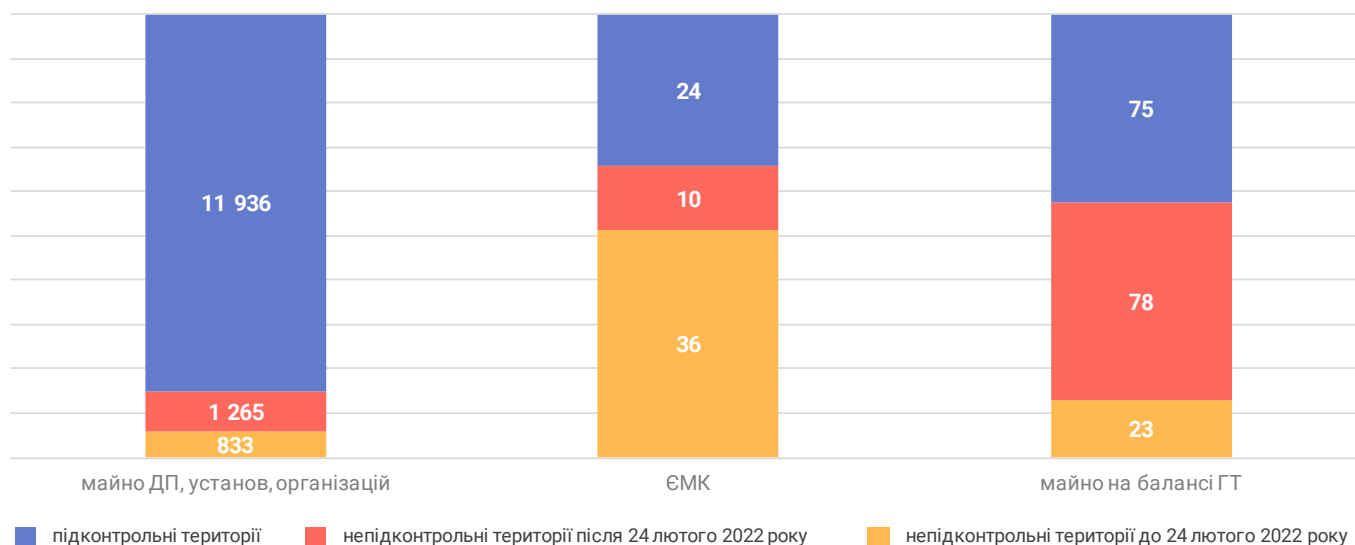
Порівняння договорів у розрізі видів майна та статусу території наведено на [діаграмі 2](#).

Із зазначеної кількості договорів оренди 4 232 договори укладено з бюджетними установами та іншими організаціями, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна для яких становить 1 гривню.

Площа нерухомого майна, переданого в оренду,

## Договори оренди з розподілом згідно із статусом території

Діаграма 2



\* Адміністративно-територіальні одиниці, в межах яких припиняється доступ користувачів до єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Мін'юст, в умовах воєнного стану: Донецька область; Запорізька область в межах Бердянського, Василівського, Мелітопольського, Пологи́вського районів; Луганська область; Миколаївська область в межах Баштанського, Вознесенського районів (крім селищ міського типу Доманівка, Братське, м. Южноукраїнська), Миколаївського району (крім м. Миколів); Харківська область в межах Богодухівського району (крім мм. Валків, Богодухова, смт Краснокутськ), Ізюмського району, Куп'янського і Харківського районів (крім м. Мерефи, смт Нова Водолага, м. Харків), Чугуївського району (крім м. Змієва); Херсонська область; АР Крим; м. Севастополь.

становить близько 7,9 млн м<sup>2</sup>, з яких 5,8 млн м<sup>2</sup> – площі так званої комерційної оренди. У попередніх роках співвідношення площі орендованого майна було таким:

- 30.06.2022 – 7,6 млн м<sup>2</sup> всього (6,0 млн м<sup>2</sup> – комерційної оренди);
- 30.06.2021 – 7,4 млн м<sup>2</sup> всього (5,8 млн м<sup>2</sup> – комерційної оренди).

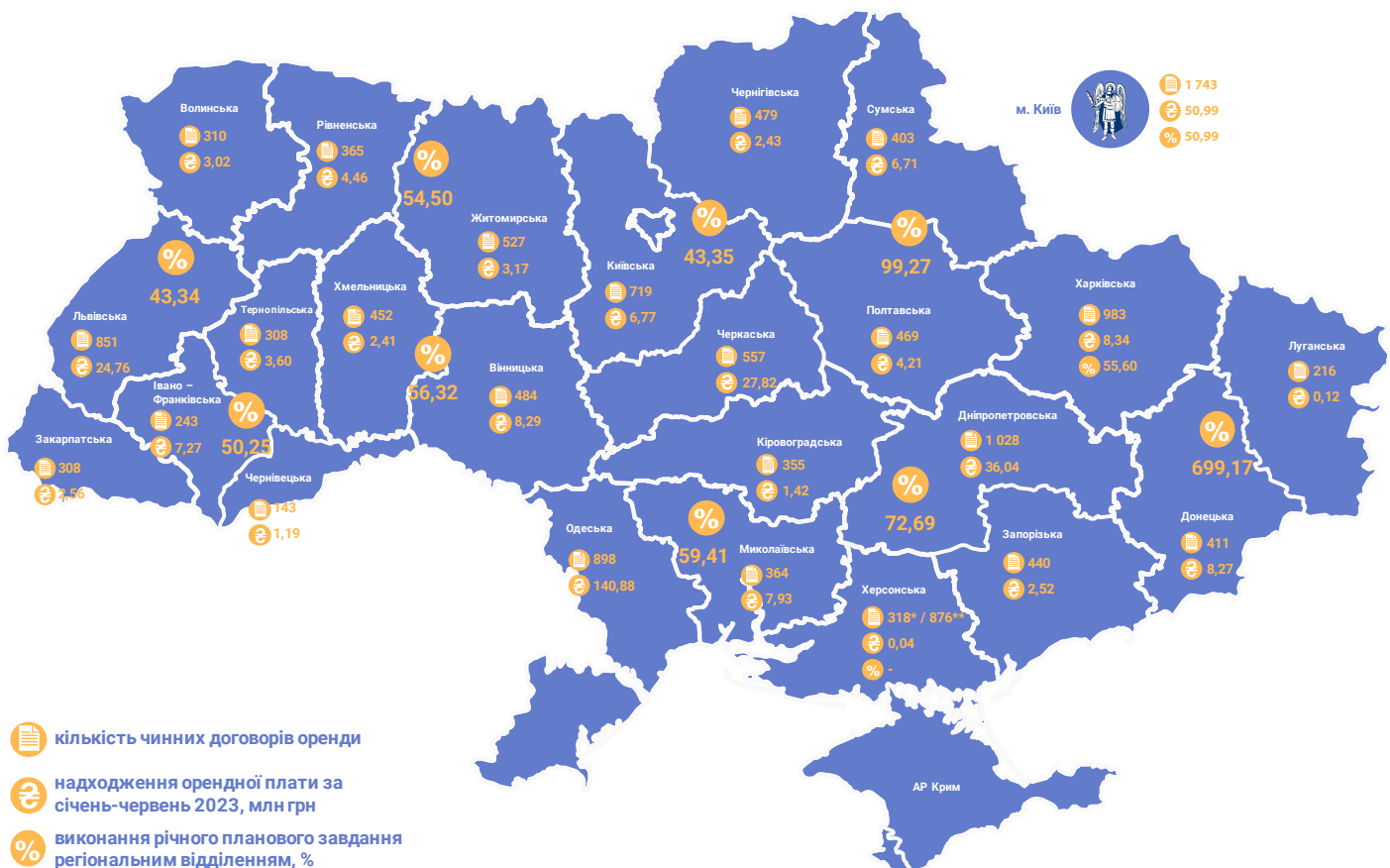
У загальній кількості договорів регіональні відділення Фонду є орендодавцями за 14 250 договорами, апарат Фонду – за 30 договорами.

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі 365,22 млн грн, апарат Фонду – 15,67 млн грн.

Інформацію щодо договорів оренди та надходження коштів за ними, а також щодо виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України у I півріччі 2023 року наведено на [малюнку 1](#).

### Інформація щодо договорів оренди та виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України у I півріччі 2023 року

Малюнок 1



\* інформація про договори оренди, які обліковуються у інформаційній системі Фонду.

\*\* Інформація про договори оренди в АР Крим



## 4.2. Інформація про укладені, припинені та продовжені договори оренди

Відповідно до Закону про оренду передача об'єктів державної нерухомості в комерційну оренду, а також продовження термінів дії чинних договорів оренди державного майна здійснюється переважно через онлайн-аукціони. Постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Деякі питання оренди державного та комунального майна у період дії воєнного стану» (далі – постанова Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634) визначено особливий порядок продовження договорів оренди, строк дії яких завершується у період воєнного стану. Такі договори вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом 4-х місяців з дати його припинення чи скасування (крім випадків коли балансоутримувач повідомив про відмову від продовження договору оренди за 30 календарних днів до дати його закінчення). Заява орендаря та окреме рішення орендодавця для продовження договору оренди не вимагаються.

У звітному періоді:

- **829** договорів оренди нерухомого майна укладено (загальна місячна сума орендної плати – 5,55 млн грн);
- **609** договорів оренди нерухомого майна припинено (загальна місячна сума орендної плати – 15,99 млн грн);
- **56** договорів оренди нерухомого майна продовжено;

- **410** договорів оренди пролонговано на період дії воєнного стану відповідно до пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634;
- **3** договори оренди, щодо яких термін дії збільшено до 5 років з метою приведення у відповідність до мінімальних термінів, визначеним Законом про оренду.

Інформацію щодо укладених та припинених у I півріччі 2023 року договорів оренди державного майна році наведено у [таблиці 2](#).

Значна різниця між розміром орендної плати за припиненими та укладеними договорами обумовлена припиненням договору оренди державного майна у морському порті Чорноморськ (орендна плата становила 12 млн грн) через не підписання акту приймання-передачі орендарем.

Інформацію про 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених, а також укладених у звітному періоді, наведено у [додатку 1](#) та [додатку 2](#) відповідно.

Фондом ведеться моніторинг припинених договорів, зокрема, у розрізі підстав припинення, щоб мати змогу об'єктивно оцінювати перспективи розвитку орендних правовідносин. У [таблиці 3](#) припинені у I півріччі 2023 року договори класифіковано за підставами припинення.

Детальну інформацію про укладені та продовжені договори оренди наведено у [таблиці 4](#).

### Інформація щодо укладених та припинених договорів оренди державного майна у I півріччі 2023 року

Таблиця 2

Показник	Припинені договори	Укладені договори
Кількість договорів оренди нерухомого майна	609	829
Сума орендної плати всього (за повний місяць), тис. грн	15 997,45	5 559,59
Площа орендованого майна, тис. м <sup>2</sup>	241,13	433,56

[Повернутися](#)
**Інформація щодо припинених впродовж звітнього періоду договорів оренди державного у розрізі причин припинення**

Таблиця 3

Причина припинення/ зняття з контролю:	Кількість договорів	Сума орендної плати (за останній повний місяць), тис. грн.	У т. ч. сума орендної плати до державного бюджету, тис. грн	Площа орендованого майна, тис. м <sup>2</sup>	Співвідношення орендної плати за причинами припинення, %
Термін дії договору закінчився і документи на продовження договору не були подані	32	93,34	51,17	12,14	0,58%
Аукціон на продовження договору оренди визнано таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	3	41,57	29,02	43,00	0,26%
Приватизація шляхом продажу на аукціоні ( <a href="#">додаток 3</a> )	18	138,79	88,68	9,84	0,87%
Втрата цивільної правосудності орендаря (припинення юридичної або смерть фізичної особи)	3	3,36	2,33	0,24	0,02%
Передача об'єкта оренди до комунальної власності	4	15,57	8,63	1,88	0,10%
Передача об'єкта оренди на баланс орендарю	12	4,67	1,74	12,26	0,03%
Дострокове припинення за згодою сторін	379	2 354,20	1 368,47	69,88	14,72%
Розірвання за рішенням суду	3	25,80	12,90	0,67	0,16%
Відмова від договору відповідно до ст. 782 ЦКУ (несплата орендної плати протягом 3 або більше місяців)	12	83,36	48,76	3,16	0,52%
Корпоратизація об'єкта оренди	2	1 грн в рік	1 грн в рік	0,37	-
Акт приймання-передачі не підписаний через відмову Орендаря	1	12 000,0	8 400,0	44,17	75,01%
У зв'язку з знищенням об'єкта оренди або значним пошкодженням об'єкта оренди	5	12,78	8,83	2,19	0,08%
Відчуження державного майна	5	28,68	20,08	1,31	0,18%
Достроково припинені за заявою орендаря - абзац другий пункту 5 Постанови КМУ від 27.05.2022 №634	127	1155,48	682,32	38,31	7,22%
Орендодавець відмовив у продовженні договору	2	30,75	15,37	1,59	0,19%
На вимогу орендаря, передбачену п. 12.9 Примірного договору, за умови ненадання Балансоутримувачем або Орендодавцем обґрунтованих зауважень	1	9,1	6,37	0,12	0,06%
<b>Всього</b>	<b>609</b>	<b>15 997,45</b>	<b>10 744,67</b>	<b>241,13</b>	



Показник	Кількість укладених договорів	Загальна сума орендної плати за один місяць, тис. грн	Загальна площа, тис. м <sup>2</sup>	Середня вартість оренди одного квадратного метра без ПДВ, грн
Договори оренди, укладені за результатами аукціону (Перелік першого типу)	487	4 969,41	167,70	29,63
Договори оренди, укладені без проведення аукціону (Перелік другого типу)	342	590,18	265,86	2,22
Договори оренди, продовжені на аукціоні	46	461,94	3,80	121,55
Договори оренди, продовжені без аукціону	10	56,17	0,99	56,55
Договори оренди, строк яких збільшено до 5 років	3	50,61	1,83	27,64
Продовжені на період воєнного стану відповідно до п. 5 Постанови № 634	410	1 039,13	312,75	3,32
<b>Всього</b>	<b>1 298</b>	<b>7 167,44</b>	<b>752,93</b>	

## 5. Етапи передачі в оренду

### 5.1. Формування переліків першого та другого типів

#### А. Перелік першого типу

Перелік першого типу – це сукупність усіх рішень орендодавців про передачу в оренду певного державного майна на електронних аукціонах у електронній торговій системі Prozorro. Продажі.

У звітному періоді перелік доповнено новими об'єктами відповідно до прийнятих Фондом та його регіональними відділеннями 491 рішення. Повну інформацію про об'єкти, включені до Переліку першого типу, знаходяться за посиланням <https://orenda.gov.ua/>.

#### Б. Перелік другого типу

Законом про оренду та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 (далі – Порядок

передачі в оренду), коло пільговиків, які мають право на отримання державного майна в оренду без проведення аукціону, поділено на дві групи залежно від процедури передачі в оренду майна:

- ▶ органи державної влади, органи місцевого самоврядування, установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджету, релігійні організації і дипломатичні представництва, визначені в абзаці другому пункту 114 Порядку передачі в оренду. Ці орендарі отримують майно в оренду за заявницьким принципом. У звітному періоді було прийнято 386 рішень про включення об'єктів до Переліку другого типу за заявами таких орендарів;
- ▶ видавництва, громадські організації, музеї, приватні заклади освіти й інші заявники, які відповідають критеріям, визначеним у абзацах третьому-четвертому пункту 114 Порядку передачі в оренду, які отримують майно в оренду без аукціону, але за умови додаткового

розкриття інформації про свою діяльність та/або на засадах певної конкуренції між заявниками. У звітному періоді відповідно до звернень таких орендарів було прийнято 11 рішень про включення об'єктів до Переліку другого типу.

## 5.2. Підготовка та проведення аукціонів (за інформацією ресурсу Prozorro.Продажі)

У I півріччі 2023 року орендодавцями в системі Фонду оголошено 781 аукціон на право оренди державного майна площею 296,7 тис. м<sup>2</sup> загальною стартовою ціною 4,06 млн грн, з них 537 (69 %) завершено успішно.

Водночас 31 аукціон (4 %) було відмінено, у тому числі 21 аукціон – для усунення недоліків порядку підготовки аукціону, 10 – з інших причин (технічний збій, рішення суду, включення об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації). За результатами 4 аукціонів очікується підписання договору.

Інформацію про успішно проведені аукціони наведено у [таблиці 2.5](#).

Крім Фонду, організаторами аукціонів з оренди державного майна на Prozorro.Продажі є:

- ▶ ДП за умови, що сукупна площа майна, яке ними передається в оренду, не перевищує 400 м<sup>2</sup> на підприємство;

- ▶ установи в системі Національної академії наук України (далі – НАНУ);
- ▶ підприємства в системі оборонного концерну «Укроборонпром».

Порівняльний аналіз аукціонів з оренди державного майна, проведених Фондом та іншими організаторами аукціонів, наведено у [додатку 4](#), який також містить аналітику аукціонів з оренди комунального майна і майна двох найбільших АТ, що перебувають під контролем держави – Укрзалізниці та Укрпошти. Порівняння здійснюється за такими критеріями:

- ▶ відношення кількості успішних аукціонів з 1 учасником до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ відношення кількості успішних аукціонів з 2 і більше учасниками до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ відношення кількості аукціонів, що не відбулися, до загальної кількості проведених аукціонів.

За результатами проведених у звітному періоді аукціонів з оренди державного майна показник успішності організованих Фондом аукціонів становить 72 %, що значно перевищує показник успішності аукціонів, проведених у системі Укрпошти (2 %) та Укрзалізниці (12 %), але є

## Інформація про успішно проведені у I півріччі 2023 року аукціони з оренди державного майна

Таблиця 5

Вид аукціону	Кількість завершених успішних аукціонів	% аукціонів у яких взяли участь 2 і більше учасників	Середня кількість учасників	Площа майна, тис. м <sup>2</sup>	Стартова орендна плата, тис. грн	Орендна плата за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати, %
Передача	501	23	1,4	190,89	1 230,81	4 986,25	+3 755,44	+305%
Продовження	36	6	1,1	5,26	598,45	671,27	+72,82	+12%
<b>Загалом</b>	<b>537</b>	<b>22</b>		<b>196,15</b>	<b>1 829,26</b>	<b>5 047,52</b>	<b>+3 218,26</b>	<b>176%</b>

нижчим за показник успішності аукціонів, організатором яких були установи Національної академії аграрних наук України (далі – НААН) (76 %).

У звітному періоді ознаки маніпуляцій з боку учасників аукціонів (за результатами таких аукціонів договори не укладаються попри участь в них 2-х і більше учасників та втрату ними сплачених гарантійних внесків) зафіксовано під час

проведення 19 аукціонів (2,4 % загальної кількості оголошених), організованих Фондом і його регіональними відділеннями. Разом з тим ці випадки можуть бути також обумовлені невважливістю рішень переможців аукціонів щодо підвищення ціни, недостатністю розкриття інформації про об'єкт оренди, необізнаністю учасників аукціонів з реальним станом об'єкта.

## 6. Розгляд Фондом клопотань орендарів про зарахування витрат на здійснення ремонту в рахунок орендної плати, здійснення невід'ємних поліпшень майна, переданого в оренду

Закон про оренду обмежив можливості для отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень.

Підставами для прийняття рішення про відмову у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід'ємних поліпшень є:

- ▶ отримання орендарем майна в оренду без проведення аукціону або конкурсу;
- ▶ якщо майно перебуває у задовільному стані і не вимагає додаткових поліпшень для здійснення орендарем виду діяльності, передбаченого договором оренди, або якщо поліпшення можуть бути виконані в межах поточного ремонту.

У звітному періоді Фондом та його регіональним відділенням було задоволено 3 клопотання про здійснення невід'ємних поліпшень. Причиною малої кількості поданих клопотань є відсутність у орендарів мотивації вкладати кошти в об'єкти оренди у період воєнного стану. Крім того, більшість орендарів до цього часу не відповідає однієї з нових умов надання згоди – отримання майна в оренду за результатами аукціонів та конкурсів. На сьогодні налічується близько 4 000 договорів, укладених чи продовжених за результатами аукціонів, що становить 39 % усіх комерційних договорів оренди (договорів, укладених за загальним порядком на підставі вичення попиту).

## 7. Аспекти діяльності Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна

Комісія з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Комісія) у своїй роботі керується Порядком подання, розгляду скарг та пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою

Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 року № 647.

Загальна кількість членів Комісії становить 6 осіб, у тому числі два представники Фонду. Формою роботи комісії є засідання.

У I півріччі 2023 року відбулося 8 засідань Комісії,



на яких загалом розглянуто 26 скарг, з них по суті розглянуто 15 скарг (задоволено 10 скарг, відмовлено у задоволенні 5 скарг).

Скарги на діяльність регіональних відділень Фонду у звітному періоді не подавалися.

Із задоволених скарг можна виокремити такі види типових порушень організації проведення аукціонів:

- 4 скарги – безпідставне скасування аукціонів;
- 2 скарги – безпідставна дискваліфікація переможців аукціонів;
- 2 скарги – невідповідність оголошень вимогам законодавства;
- 2 скарги - встановлення організаторами аукціонів дискримінаційних умов.

## 8. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету

*Інформація у цьому розділі наводиться без урахування даних по Херсонській, Донецькій та Луганській областях, АР Крим.*

Станом на 30.06.2023 заборгованість орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш ніж 3 місяці поспіль, становить 314,7 млн грн. 37 % загальної суми заборгованості накопичено 10-ма найбільшими боржниками, детальну інформацію щодо яких наведено у [додатку 5](#). З початку року заборгованість за цими договорами зросла на 6,66 млн грн.

За прийнятими судовими рішеннями органами приватизації проводиться робота зі стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати у сумі 187,3 млн грн:

- **81,7 млн грн** стягується відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»;
- **57,1 млн грн** перебуває на стягненні відповідно до Кодексу України з питань банкрутства;
- **48,5 млн грн** – безнадійна заборгованість, рішення щодо стягнення якої не виконано (відсутність у боржника майна, на яке можна звернути стягнення, невідоме місцезнаходження боржника, ліквідація боржника тощо).

Заборгованість у сумі 32,2 млн грн перебуває на

стадії судового розгляду, щодо заборгованості у сумі 95,2 млн грн здійснюється досудове врегулювання.

Важливим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань за договорами оренди, зокрема щодо своєчасної сплати орендної плати, є штрафні санкції (штрафи, пені), які нараховуються згідно з умовами договорів оренди. Динаміку нарахування/сплати зазначених платежів наведено у [таблиці 6](#).

Виконання зобов'язань орендарів щодо сплати орендної плати забезпечується також за допомогою забезпечувальних депозитів. Відповідно до Примірних договорів оренди державного майна, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820, орендар в день підписання договору або напередодні його укладення повинен сплатити на рахунок орендодавця забезпечувальний депозит. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 за договорами оренди, які укладаються в період воєнного стану, забезпечувальний депозит сплачується у розмірі однієї місячної орендної плати. Органами державної влади, місцевого самоврядування, іншими установами та організаціями, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, Пенсійним фондом України та його органами забезпечувальний депозит не сплачується.

[Повернутися](#)

## Нарахування/сплата у I півріччі 2023 року пені та штрафів орендарям за невиконання умов договорів оренди

Таблиця 6

Показник		млн грн
Пеня	нараховано	5,87
	сплачено	3,47
	залишилося несплаченим	2,40
Штрафи	нараховано	2,19
	сплачено	0,19
	залишилося несплаченим	2,00

Забезпечувальний депозит орендодавець повертає орендарю протягом 5-ти робочих днів після отримання акта повернення з оренди орендованого майна, підписаного без зауважень, а у разі наявності зауважень балансоутримувача або орендодавця – здійснює вирахування з депозиту відповідних сум у рахунок невиконаних зобов'язань орендаря із сплати пені, неустойки, орендної плати, платежів за договором про відшкодування витрат балансоутримувача, зобов'язань орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому майну.

У разі відмови орендаря від підписання акта повернення з оренди орендованого майна у строк, визначений договором, або створення перешкод у доступі до орендованого майна представників балансоутримувача або орендодавця з метою складання такого акта, або непідписання в установлені строки договору оренди за результатами проведення аукціону на продовження, в якому орендар оголошений переможцем, орендодавець перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до державного бюджету.

У звітному періоді Фондом отримано забезпечувальні депозити у розмірі 6,22 млн грн.

Станом на 30.06.2023 на рахунку Фонду обліковувалося 141,2 млн грн забезпечувальних депозитів орендарів.

Регіональними відділеннями Фонду як орендодавцями державного майна у звітному періоді вжито заходи щодо:

- ▶ повернення орендарям забезпечувальних депозитів у сумі 4,84 млн грн;
- ▶ перерахування до державного бюджету коштів у сумі 1,48 млн грн (погашення заборгованості з орендної плати, пені, неустойки);
- ▶ перерахування балансоутримувачу коштів у сумі 0,72 млн грн (погашення заборгованості з орендної плати, пені);
- ▶ перерахування на погашення інших фінансових зобов'язань орендаря 0,08 млн грн.

## 9. Висвітлення проблемних питань

### Нарахування/сплата неустойки за користування державним майном після припинення орендних правовідносин

Фінансовим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань щодо повернення майна, у тому числі ЄМК, після припинення

договорів оренди є неустойка. Неустойка нараховується згідно з умовами договорів оренди у подвійному розмірі орендної плати за весь час прострочення повернення майна з оренди. Інформацію щодо нарахованої/сплаченої неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення

договорів оренди, наведено у таблиці 7.

Як свідчать дані таблиці 2.7 відсоток сплати орендарями нарахованої неустойки становить лише 7,7 %. У зв'язку з цим орендодавці одночасно з виселенням колишніх орендарів мають стягувати нараховану неустойку у судовому порядку.

### Повернення з оренди єдиних майнових комплексів

ЄМК є комплексними господарськими об'єктами із завершеним циклом виробництва продукції (робіт, послуг), до яких включено як майно, призначене для діяльності підприємства, зокрема будівлі, споруди, устаткування, інвентар, так і права, зокрема на земельні ділянки, право вимоги тощо, що зумовлює додаткові особливості у разі їх повернення після закінчення терміну дії договорів оренди.

Довготривалість процедур повернення ЄМК пов'язана з низкою факторів:

- орендодавець має координувати зусилля щодо повернення майна з органом управління, який повинен визначити ДП, на баланс якого повертається майно, при цьому відслідковується чітка тенденція відсутності заінтересованості уповноважених органів управління приймати об'єкт з оренди та брати на себе обов'язки щодо забезпечення функціонування та збереження ЄМК;
- поверненню майна передують проведення його інвентаризації, під час якої проводиться розмежування майна, належного державі, і майна, належного орендарю.

Орендар має взяти участь у процесах інвентаризації і розмежування майна, при цьому перешкоди з боку орендаря можуть призвести до значних затримок та суперечок, які часто вирішуються у судовому порядку.

Станом на кінець звітної періоду обліковується 15 договорів оренди ЄМК ДП та їх структурних підрозділів, після припинення яких майно не було повернено державі в установленому порядку:

- за 6 договорами колишні орендарі продовжували використовувати майно після припинення орендних правовідносин;
- за 3 договорами встановлено, що майно не використовується;
- за 1 договором не встановлено статус використання майна;
- 5 ЄМК розташовані на території Донецької та Луганської областей.

У I півріччі 2023 року завершено процедуру повернення з оренди ЄМК «Полтавський лікеро-горілчаний завод»

**Інформація щодо нарахованої/сплаченої неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди (без АР Крим, Херсонської, Луганської та Донецької областей)**

Таблиця 7

		Всього, млн грн	У тому числі за користування ЄМК, млн грн
Неустойка	нараховано	51,33	17,84
	сплачено	3,97	-
	залишилося несплаченим	47,36	17,84

## 10. Втрати державного бюджету в АР Крим, на тимчасово непідконтрольній території та у зоні бойових дій

До початку збройної агресії російської федерації Фондом систематично проводилася робота з визначення суми недоотриманої орендної плати за договорами оренди державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим і м. Севастополь та у зоні проведення операції Об'єднаних сил у Донецькій та Луганській областях.

З розширенням географії бойових дій на території України після 24 лютого 2022 року державний бюджет зазнав втрат від недоотриманої орендної плати за договорами оренди майна, розташованого й в інших регіонах. Основними факторами, які спричинили падіння рівня надходжень від орендної плати до державного бюджету та припинення договорів оренди, стали масовий виїзд людей за кордон, згорання бізнесу, окупація та знищення об'єктів оренди. Загальна сума недоотриманої у I півріччі 2023 року державним бюджетом орендної плати внаслідок військової агресії російської федерації становить близько 655 млн грн.

### Застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій).

Законом про оренду визначено, що фізичні та юридичні особи, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», а також пов'язані з ними особи не можуть бути орендарями державного та комунального майна. Реалізація цієї норми здійснюється шляхом перевірки орендарів. У разі виявлення невідповідності орендаря зазначеним вимогам протокол аукціону орендодавцем не затверджується та договір оренди не укладається.

Поряд з цим Фондом здійснюється моніторинг розпорядчих документів про введення санкцій проти юридичних та фізичних осіб з метою виявлення підсанкційних осіб серед орендарів, договори оренди з якими були укладені до набрання чинності відповідними рішеннями.

У звітному періоді:

- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях проводилася робота щодо припинення договору оренди з Крупчаком Я. В., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції – заборонено брати участь в оренді державного майна;
- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Харківській області проводилася робота з припинення договору оренди з ПрАТ «Харківенергозбут», часткою якого володіє Новинський В. В., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна;
- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях проводилася робота з припинення договору оренди з АТ «АЛЬФА-БАНК» (АТ «СЕНС»), кінцевим бенефіціарним власником якої є Фрідман М. М., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна;
- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях проводилася робота з припинення договору оренди з торговельно-промисловою транснаціональною корпорацією «Кераміст», кінцевим бенефіціарним власником якої є Зусманович Д. М., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна;
- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях проводилася робота з припинення договору оренди з АТ «МОТОР-БАНК», кінцевим бенефіціарним власником якого є Богуслаєв В. О., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна.

# Додатки



№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта. м <sup>2</sup>	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Дата закінчення договору	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Підстава припинення договору
1	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ "ТАЛЬБЕРТ"	складський майданчик з будівлями та спорудами	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Центральна, 8-Б	44165	8 400 001	12 місяців після завершення/скасування воєнного стану	21.03.2023	частина 2 ст. 24 Закону, п. 12.6.3 Примірного договору - Акт приймання-передачі не підписаний через відмову Орендаря
2	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "ПОЛАР СТЕЙШН КОМПАНІ"	нежитлове приміщення - будівля складу	Дніпро, просп. Богдана Хмельницького, 151Р	5424	219 443	19.08.2026	01.04.2023	Договір достроково припинений за заявою орендаря - абзац другий пункту 5 Постанови КМУ від 27.05.2022 №634
3	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "Інвестиційно-промислова компанія"	нерухоме майно	м.Київ, вул. Жмеринська, 2-А	1273,3	79 696	30.08.2026	01.01.2023	Договір достроково припинений за заявою орендаря - абзац другий пункту 5 Постанови КМУ від 27.05.2022 №634
4	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ПрАТ "ЗАПОРІЗЬКИЙ АБРАЗИВНИЙ КОМБІНАТ"	група інвентарних об'єктів	м. Запоріжжя вул. Олексія Поради 44	-	196 726	13.09.2023	01.02.2023	Договір достроково припинений за згодою сторін
5	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРАНС-СЕРВІС-КТТ"	нежитлові приміщення першого поверху службової будівлі у корені військового молу	м. Одеса, Митна площа, 1/3	290,8	66 010	18.12.2023	15.05.2023	Договір достроково припинений за згодою сторін

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта. м <sup>2</sup>	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Дата закінчення договору	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Підстава припинення договору
6	Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій та Луганській областях	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРСИББАНК"	нежитлові вбудовані приміщення	Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Вілесова, 1-В	355,9	50 164	21.02.2026	31.03.2023	Договір достроково припинений за заявою орендаря - абзац другий пункту 5 Постанови КМУ від 27.05.2022 №634
7	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРАНС-СЕРВІС-КТТ"	нежитлові приміщення другого поверху службової будівлі у корені військового молу	м. Одеса, Митна площа, 1/3	231,7	49 965	18.12.2023	15.05.2023	Договір достроково припинений за згодою сторін
8	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МОТОР СІЧ"	НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ ВБУДОВАНІ В ДРУГИЙ ТА ТРЕТІЙ ПОВЕРХИ ГУРТОЖИТКУ	м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 50	703,9	32 386	20.05.2023	12.04.2023	Договір достроково припинений за згодою сторін
9	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЙБОКС БАНК"	частина нежитлового вбудованого приміщення	23700, Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Південна, 67	5,4	31 650	19.02.2024	31.03.2023	Договір достроково припинений за згодою сторін
10	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Фізична особа-підприємець Костенко Наталя Петрівна	нежитлові приміщення	м. Одеса, вул. Черняхівського, 22; вул. О. Невського, 51-А; вул. Героїв прикордонників, 5.	39,5	30 001	19.02.2024	31.03.2023	Договір достроково припинений за згодою сторін

№ з/п	Орендодавець (назва)	Найменування/ПІБ орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта	Дата укладення договору	Термін дії договору	Загальна площа об'єкта (м <sup>2</sup> )	Сума орендної плати за перший місяць оренди, грн	Стартова орендна плата на аукціоні, грн.	Зростання орендної плати, %	Кількість учасників аукціону
1	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ПП "Транс-Агро"	нерухоме майно	м. Чорноморськ, вул. Центральна, 8-Б	15.05.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	44 165	1 578 030	2 783	56602	3
2	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ „ЮПСС Ізмаїл”	нерухоме майно	Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Дунайська, 2.	01.05.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	9 023	400 001	15 589	2466	2
3	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	КЗ «Маріупольський міський соціальний гуртожиток»	нерухоме майно	м. Дніпро, вул. Лазаряна, 2	13.06.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	8 516	253 448	укладений без проведення аукціону		
4	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	КЗ «Маріупольський міський соціальний гуртожиток»	нерухоме майно	м. Дніпро, вул. Ніла Армстронга, 36	16.06.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	8 110	243 783	укладений без проведення аукціону		
5	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	Фізична особа-підприємець Коваль Тетяна Валеріївна	нерухоме майно	вул. Юлії Здановської, 33/43	29.06.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	66	141 100	66	215320	7
6	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській, Волинській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "БІОКОНТЕК"	нерухоме майно	Львівська обл., м. Самбір, вул. І. Франка, 4	21.06.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	1 576	123 141	123 141	0	1
7	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	Товариство з обмеженою відповідальністю «Футбольний клуб «Металіст»	нерухоме майно	м. Харків, вул. Плеханівська, 65	20.06.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	854	83 967	83 967	0	1

№ з/п	Орендодавець (назва)	Найменування/ПІБ орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта	Дата укладення договору	Термін дії договору	Загальна площа об'єкта (м <sup>2</sup> )	Сума орендної плати за перший місяць оренди, грн	Стартова орендна плата на аукціоні, грн.	Зростання орендної плати, %	Кількість учасників аукціону
8	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській області	АТ "УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК"	нерухоме майно	вул. Лесі Українки, 21, м. Черкаси	15.02.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	22	69 100	99	69960	5
9	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ФОП Марченко Н.Г.	нерухоме майно	вул. Стрітенська, 7/9	24.05.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	126	65 100	879	7302	5
10	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ "ТРАНСГРЕЙН-ТЕРМІНАЛ"	нерухоме майно	м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 46	13.04.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	13 510	63 200	40 923	54	3

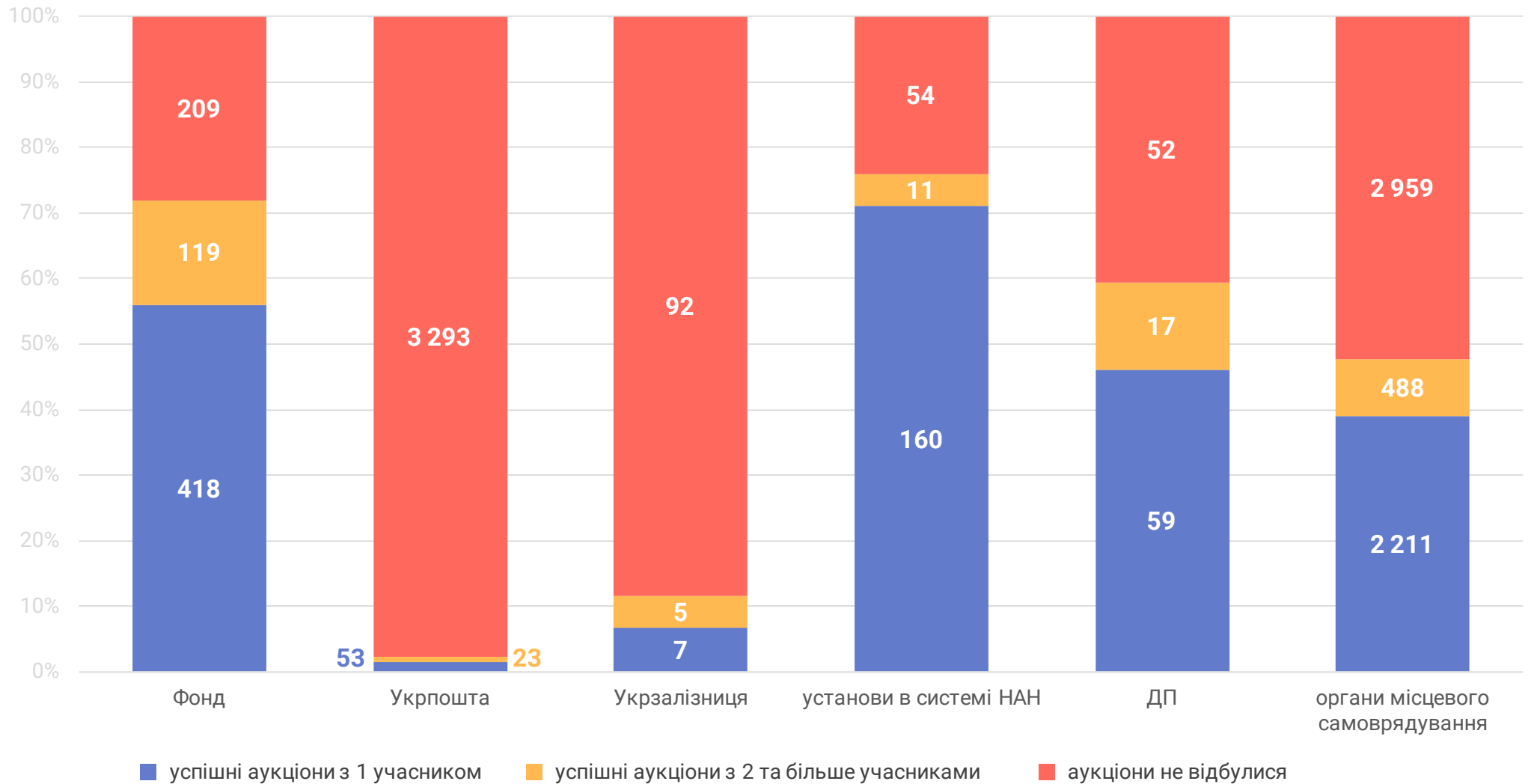
№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м <sup>2</sup> )	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
1	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ФОП ПОЛІЩУК ТАМАРА ЄВСТАФІЇВНА	10.1.2023	10.01.2023	ДП "БУРШТИН УКРАЇНИ"	Частина 1-го поверху адміністративно-побутового корпусу	234,3	м. Рівне, вул. Київська, 94	5250	6 700 000
2	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ТОВ "УКРАЇНЬКА БУРШТИНОВА КОМПАНІЯ"	10.1.2023	10.01.2023	ДП "БУРШТИН УКРАЇНИ"	Виробничі приміщення № 94, 95, 96, 97, 115, 117	235,5	м. Рівне, вул. Київська, 94	11811	6 700 000
3	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Головне управління Пенсійного фонду України в Дніпропетровській області	25.11.2023	03.02.2023	Головне управління статистики у Дніпропетровській області	нежитлове приміщення	22,4	Дніпропетровська обл., Покровський р-н, смт Покровське, вул. Центральна, 13	1 грн в рік	6 645
4	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА	4.12.2023	30.01.2023	Головне управління статистики у Закарпатській області	вбудовані приміщення	188,7	Закарпатська область, смт. Великий Березний, вул. Штефаника, 45	1 грн в рік	1 800 000
5	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Дочірнє підприємство "ЕНЕРГО-КАБЕЛЬ"	16.01.2026	28.02.2023	ДП "НДІ "Еротрон"	нежитлове приміщення	43,5	м.Львів, вул. Антоновича,90	1902,0	55 000 001
6	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	Ракіта Євген В'ячеславович	03.05.2023	03.05.2023	ПОЛТАВСЬКА ЕКСПЕДИЦІЯ ПО ГЕОФІЗИЧНИМ ДОСЛІДЖЕННЯМ У СВЕРДЛОВИНАХ ДГП "УКРГЕОФІЗИКА"	нежитлове приміщення	258,2	с.Розсошенці, вул. Кременчуцька,8	5478,3	3 150 001

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
7	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Тарнавський Олександр Петрович	27.01.2027	05.05.2023	2-й державний пожежно - рятувальний загін ГУ ДСНС України у Кіровоградській області	нежитлові приміщення	195,0	Кіровоградська обл., м.Олександрія, вул. Толбухіна, 12а	1361,0	853 000
8	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОРПЛАСТ"	13.11.2025	10.02.2023	державне підприємство спиртової та лікєро-горілчаної промисловості "Укрспирт"	виробничі приміщення (№№ 10,13,15,16) головного корпусу, літера "а-2" та вбудовані нежитлові приміщення (№№1,4) прибудови до головного корпусу літера "а-2"	396,4	Львівська обл., Буський р-н, с. Сторонибаби, вул. ЗАВОДСЬКА, 1	3555,0	142 007 095
9	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Варивода Тетяна Іванівна	19.05.2023	01.05.2023	Кропивницька районна державна адміністрація	нежитлові приміщення	54,6	Кіровоградська обл., смт Олександрівка, вул.Незалежності України,84	1011,5	753 000
10	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БАБІЙ ЯРОСЛАВ ВАСИЛЬОВИЧ	20.09.2023	07.05.2023	ДП "ДАШАВСЬКИЙ ЗАВОД КОМПОЗИЦІЙНИХ МАТЕРІАЛІВ"	нежитлові приміщення	334,1	Житомирська область, м. Коростишів, вул. 19-та буддільниця	1309,7	420 808
11	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Південно-східне міжрегіональне управління Державної служби з питань праці	19.05.2024	09.06.2023	ДП "Придніпровський експертно-технічний центр Держпраці"	нежитлове приміщення	67,5	Львівська область, Стрийський район, смт. Дашава	106,2	33 900 435

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м <sup>2</sup> )	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
12	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Фізична особа Іштвані Олександр Тиборович	18.08.2024	26.05.2023	УЖГОРОДСЬКИЙ ВІДДІЛ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТУВАННЯ ІНСТИТУТУ "УКРДІПРОСАД"	нерухоме майно	300,1	м. Дніпро, вул. Ніла Армстронга, 1-Д	0,0	40 000 000
13	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Романова Олена Іванівна	06.01.2024	18.05.2023	Державне підприємство "Коростишівський завод "Реммашторф"	основна частина літ. А приміщення	309,3	Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Собранецька, 140	222,3	10 000 000
14	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Войтинський Андрій Валерійович	30.04.2025	18.05.2023	Державне підприємство "Коростишівський завод "Реммашторф"	нежитлові приміщення	334,1	Житомирська область, м. Коростишів, вул. 19-та буддільниця	1309,7	4 200 808
15	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Романова Олена Іванівна	06.01.2024	18.05.2023	Державне підприємство "Коростишівський завод "Реммашторф"	нежитлові приміщення	54,6	Житомирська область, м. Коростишів, вул. 19-та буддільниця	828,6	4 200 808
16	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Шуринок Андрій Анатолійович	30.04.2025	18.05.2023	Державне підприємство "Коростишівський завод "Реммашторф"	нежитлові приміщення	134,1	Житомирська область, м. Коростишів, вул. 19-та буддільниця	2034,6	4 200 808
17	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ТОВ "Корпорація Скіф-96"	15.11.2037	29.05.2023	ДП "Гайсинський спиртовий завод"	будівля виробничого цеху, будівля парокотельного цеху	4067,3	23700, Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (колишня Плеханова), 28	29094,4	40 000 000

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
18	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ТОВ "Корпорація Скіф-96"	17.01.2039	29.05.2023	ДП "Гайсинський спиртовий завод"	будівлі: прохідної, трансформаторної, механічної майстерні, цеху сухих кормових дріжджів, насосної станції, прохідної, спиртосховища; споруди: градирні, градирні, димової труби	2609,1	23700, Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська, 28, вул. Механізаторів, 21	23406,1	40 000 000





\* Згідно Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» абзац другий та третього пункту «г» частини другої статті 4 "балансоутримувачі виступають орендодавцями нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача

Назва орендаря	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (№)	Початок дії договору	Закінчення/припинення дії договору	Розмір орендованої майна, м <sup>2</sup>	"Сума орендної плати нарахована до державного бюджету за останній повний місяць оренди грн"	Заборгованість зі сплати орендної плати до державного бюджету всього на початок поточного року, грн	Заборгованість всього на кінець звітного періоду, грн	Динаміка заборгованості, грн	У тому числі щодо стягнення якої здійснюється відповідно до Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом"	У тому числі щодо якої прийнято рішення судів на користь Фонду та здійснюється заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»	У тому числі що знаходиться на стадії судового розгляду	У тому числі щодо якої здійснюється досудове врегулювання (у т.ч. передано до правоохоронних органів, направлено претензії)
ТОВ "Європіан Агро Інвестмент Юкрейн"	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 31-Б, 35, 35-В, 1-Д	209840911714	13.06.2018	23.03.2021	113107	2 062 846	47 681 622	47 681 622	0	47 681 622	0	0	0
ТОВ "Преміум Авіа Солюшнз"	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2216	31.01.2019	30.01.2029	2003	483524 (до застосування знижки 100%)	14 611 989	13 564 877,5	-1 047 111	0	0	0	13 564 877,5
ПрАТ "Авіакомпанія "Міжнародні авіалінії України"	Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	1505 1651 1708 1743 1932 1731 2031 1730	30.10.2013 23.01.2015 24.06.2015 24.12.2015 20.01.2017 30.09.2015 09.11.2017 30.09.2015	29.12.2020 23.11.2020 23.06.2025 23.12.2020 19.01.2021 29.09.2020 08.10.2020 29.09.2020	8224	982963,51 (до застосування знижки 100%)	9 779 888	9 124 404,8	-655 483	0	0	0	9 124 404,8
ТОВ "ЕКО-РЕСУРС-ХОЛДІНГ"	Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 72,73	209840911602	04.08.2017	31.07.2032	20020	754 835 (з урахуванням знижки 50%)	7 524 855	8 876 863,5	1 352 009	0	0	0	8 876 864
ТОВ "Контейнерний термінал Юсеком"	м.Одеса, пров. Сабанський,1, офіс.1 та м.Чорноморськ, с.Малодолинське, вул.Лиманська,1	20984091349	14.09.2007	08.07.2021	ЄМК	157 470	8 611 006	8 611 006	0	8 611 006	0	0	0
ТОВ "Управляюча компанія "Служба комунального сервісу"	03680, м. Київ, пр-т Лобановського, 51	8182	26.06.2018	26.05.2021	2749	238 360	6 432 668,1	6 432 668,1	0	0	6 432 668,1	0	0
ТОВ "Нікморсервіс Ніколаєв"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/7	РОФ-501	10.05.2006	09.05.2026	31 451	827 071	1 410 598	6 431 602,6	5 021 005	0	0	0	6 431 602,6
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НВП "КИЇВКОМУН-ЕКОЛОГІЯ"	04112, м. КИЇВ, ВУЛ. ІВАНА ГОНТИ, 3-А	3862	20.07.2007	20.07.2017	ЄМК	180 482	5 134 959	5 134 959	0	5 134 959	0	0	0
Товариство з обмеженою відповідальністю "Логістик оіл"	Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Транспортна, 30, 30А	2,09841E+11	28.05.2021	28.5.2026	9815,5	343672 (з урахуванням знижки 50%)	3120010,64	5109838,1	1 989 827	0	0	0	5109838,1
Товариство з обмеженою відповідальністю "ВБ Нерухомість"	01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 26	6718	26.12.2013	18.10.2021	5129	760 320	4 882 233	4 882 233	0	0	0	0	4 882 233