

№ з/п	Назва ЄМК	Статус платежів після припинення договору	Наявність заборгованості	Повернення майна уповноваженому органу управління
1	ЄМК ДП Рибне господарство «Галицький» Івано-Франківська обл., Галицький р-н, м. Бурштин, вул. Л. Українки, 12	Нараховувалася неустойка	Задоволено позовні вимоги орендодавця щодо стягнення у повному обсязі заборгованості з орендної плати у сумі 2 175,4 тис грн та штрафних санкцій у сумі 477,4 тис грн. Заборгованість з неустойки 644,5 тис. грн. Подано позов щодо стягнення неустойки	Договір оренди у зв'язку з невиконанням орендарем умов договору щодо сплати орендної плати розірвано за рішенням суду, яке набуло чинності 01.11.2021. Орендодавцем розпочато роботу з уповноваженим органом управління – Державним агентством рибного господарства України щодо повернення ЄМК з оренди. Підписано спільний наказ регіонального відділення Фонду та Держрибагентства № 100/68 від 16.03.2022 «Про передачу ЦМК». Наказом Держрибагентства від 22.03.2022 визначено балансоутримувача – ДП «Акваресурси», на баланс якого приймається ЦМК, яким було проведено інвентаризацію майна. Наказом Держрибагентства від 01.08.2022 визначено ДП «Укрриба» прийняти на баланс ЄМК, який повертається з оренди. На виконання наказу ДП «Укрриба» здійснило інвентаризацію майна та прийняло на баланс орендоване майно
2	ЄМК Київського заводу шампанських вин м. Київ, вул. Сирецька 27, вул. Полярна, 16	Нараховується неустойка у розмірі подвійної орендної плати	Заборгованість з неустойки – 72 105,8 тис. грн. Проводиться робота щодо стягнення заборгованості через органи прокуратури	Договір припинено у зв'язку із закінченням терміну дії. З метою повернення ЄМК було здійснено його цінку. Акт оцінки та розмежування майна ЦМК сторонами договору оренди підписано 02.09.2021. Роботу з формування розподільчого балансу не завершено у зв'язку з розбіжностями сторін у частині підтвердження розміру невикористаного залишку амортизаційних нарахувань. Рішенням Господарського суду міста Києва у справі: - 910/13876/21 за позовною заявою ТОВ «Хенкель Фрешенет» визнано протиправною бездіяльністю регіонального відділення Фонду щодо незатвердження акту оцінки вартості ЄМК при припиненні або розірванні договору оренди у встановлені строки; - 910/1014/22 за позовною заявою ТОВ «Хенкель Фрешенет» про зобов'язання укласти акт повернення ЄМК. Рішенням суду від 29.08.2022 позовні вимоги в частині зобов'язання укласти акт повернення майна задоволено. 09.12.2022 укладено тристоронній акт повернення ЄМК між орендарем, ДП «Управління справами Фонду державного майна України» та орендодавцем, за яким майно повернено балансоутримувачу з одночасним погашенням заборгованості з орендних платежів на суму 1,5 млн грн.
3	Структурний підрозділ-філія № 4 санаторію «Смерічка» - ЦМК державного комплексного торговельного підприємства «Хрещатик» Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Опака	Умовами договору нарахування неустойки не передбачено	Ухвалою Господарського суду Львівської області від 30.06.2022 відкрито провадження у справі про стягнення з орендаря заборгованості у розмірі 4 486,43 тис грн, з них: 2 820,29 тис. грн - з орендної плати, 666,14 тис. грн – зі сплати пені	Договір припинено достроково у зв'язку з допущенням орендарем заборгованості з орендної плати більше 3-х місяців. Відмову від договору відповідно до ст. 782 ЦКУ орендарю направлено 26.04.2022. З метою повернення об'єкта з оренди проведено інвентаризацію майна. Наказом від 30.08.2022 № 01329 затверджено акт оцінки майна та протокол розподілу вартості майна між орендодавцем і орендарем. 29.12.2012 майно повернено з оренди та передано ДП «Управління справами Фонду державного майна України»
4	ЄМК «Ізмаїльський винзавод» Одеська область м. Ізмаїл, вул. Гагаріна, 44; Ізмаїльський р-н, смт Суворово, вул. Лиманська, 18; Ренійський р-н, с. Плавні	Нараховується неустойка за місяць 632,1 тис. грн	Накопичено заборгованість зі сплати штрафних санкцій у розмірі 13 704,2 тис. грн.	Фонд 25.04.2022 видав доручення щодо забезпечення відновлення державного контролю над майном ЄМК. Для виконання встановленого дорученням завдання 17 червня 2022 року відбулося засідання комісії з повернення ЄМК після припинення договору оренди. За підсумками засідання рекомендовано: орендодавцю – прийняти рішення про згоду на передачу майна орендованого ЄМК органу управління; Фонду як органу управління – визначити ДП, у повне господарське відання якого буде передано майно; підприємству, визначеному Фондом – здійснити комплекс заходів щодо приймання у повне господарське відання ЄМК відповідно до п. 11 Порядку № 847. На виконання вказаних рекомендацій: - визначено балансоутримувача ЄМК - ДП «Управління справами Фонду державного майна України»; - орендодавцем прийнято рішення про згоду на передачу майна та передано ЄМК уповноваженому органу управління; - відповідно до наказу Фонду від 12.08.2022 ДП «Управління справами Фонду державного майна України» передано у повне господарське відання ЦМК «Ізмаїльський винзавод», що повертається з оренди та проведення інвентаризації; - орендодавцем спільно з представниками балансоутримувача здійснено перевірку та складено Звіт перевірки об'єкту орендованого майна ЄМК «Ізмаїльський винзавод». За результатом вищевказаних заходів ДП «Управління справами ФДМУ» прийняло майно до повного господарського відання.
5	ЄМК «Болградський виноробний завод» Одеська область м. Болград, вул. Болградських ополченців, 99	Нараховується неустойка у розмірі подвійної орендної плати	Задоволено позовні вимоги орендодавця щодо стягнення заборгованості з орендної плати у сумі 4 032,15 тис. грн. Заборгованість з неустойки - 8 898,6 тис. грн.	Рішенням суду, що набрало чинності 09.09.2021, договір припинено достроково, орендаря зобов'язано повернути державі в особі Фонду орендоване майно. Оскільки рішення суду не було виконано добровільно, повернення майна здійснено відповідно до Закону України «Про виконавче провадження», майно повернено органу управління за актом державного виконавця.