

№ з/п	Назва ЄМК/ адреса	Статус платежів після припинення договору	Наявність заборгованості	Повернення майна уповноваженому органу управління
1	ЄМК ДП «Сільськогосподарське підприємство «Прогрес» Київська обл., Вишгородський р-н, с. Рикунь	Нараховується плата за користування, за місяць 1,02 тис. грн.	Накопичено заборгованість у розмірі 69,641 тис. грн.	Договір було визнано нікчемним за рішенням суду. Регіональне відділення неодноразово зверталось щодо визначення балансоутримувача та прийняття об'єкта з оренди. Мінагрополітики та його правонаступник – Мінекономіки відмовилися від прийняття ЄМК з оренди. ДП «Сільськогосподарське підприємство «Прогрес», яке перебуває в процесі припинення, розпорядженням Уряду від 20.11.19 № 1101 передано до сфери управління Фонду. Відповідно до розпорядження Уряду від 26.07.2022 № 683 майно орендованого ЄМК має бути передано до сфери управління Фонду.
2	ЄМК ДП «Укрспецобладнання» м. Одеса, пров. Сабанський, 1, Одеська обл., м. Чорноморськ, с. Малодолинське, вул. Лиманська, 1	Неустойка у розмірі подвійної орендної плати	Заборгованість зі сплати орендної плати становить 9 424,6 тис. грн. Заборгованість з неустойки 3 067,04 тис. грн.	На виконання рішення суду про припинення договору оренди видано судовий наказ, який 02.08.2021 направлено органам ДВС. 11.08.2021 ДВС повідомила Фонд про відкриття виконавчого провадження. 06.10.2021 надійшов лист ДВС щодо неповернення орендарем майна. З метою вжиття заходів для захисту майнових прав держави орендодавець звернувся до Управління стратегічних розслідувань в Одеській області Департаменту стратегічних розслідувань Національної поліції, а також до органу управління – Міністерства інфраструктури України.
3	ЄМК ДП - філія Всесоюзного науково-дослідного і конструкторсько-технологічного інституту електроізоляційних матеріалів та фольгованих діелектриків Сумська область, м. Шостка, вул. Інститутська, 6	Плата за користування не нараховується, оскільки у 2006 році порушено провадження у справі про банкрутство орендаря ( строк санації продовжено), тому рішеннями судів відмовлено у стягненні неустойки	Заборгованість відсутня	У 2018 році рішенням Уряду ЄМК передано до сфери управління Адміністрації державної прикордонної служби України, яка не відповіла на пропозиції орендодавця, надіслані листами від 19.12.2018 та 22.09.2019 щодо повернення майна з оренди. Орендар відмовився добровільно повертати майно з оренди. Ухвалою Господарського суду м. Києва від 23.01.2019 по справі № 640/18982/18 відкрито провадження за позовом ОП НДІЕМ до КМУ про визнання протиправним та скасування розпорядження від 17.10.2018 № 794-р. Станом на кінець звітного періоду рішення по суті позовних вимог відсутнє. 29.09.2022 орендодавець повторно звернувся до органу управління щодо визначення балансоутримувача.
4	ЄМК державної агрофірми «Квіти України» м. Київ, вул. Тираспільська, 43	Нараховується неустойка у розмірі подвійної орендної плати	Заборгованість з неустойки становить 60 721,6 тис. грн	Орган управління листом від 13.11.2018 визначив підприємство, на баланс якого буде передано майно та надав кандидатури до складу комісії з інвентаризації. У подальшому листом від 07.07.2020 Мінрегіон повідомив про доцільність продовження договору оренди ЄМК. Листом від 02.06.2021 орган управління надав кандидатуру до складу комісії з інвентаризації та повідомив про те, що підприємство, на баланс якого повертатиметься ЄМК, визначається. Разом з тим було розпочато судове провадження за позовом ПАТ «Квіти України» до орендодавця та Мінрегіонбуду про визнання договору оренди переукладеним. Постановою апеляційного суду від 28.06.2022 апеляційні скарги регіонального відділення Фонду та Мінрегіонбуду – задоволені: рішення суду 1 інстанції скасоване, в позові відмовлено. У зв'язку із набранням законної сили вказаною постановою між Міністерством розвитку громад та територій України та РВ ФДМУ по місту Києву було підписано спільний наказ від 16.08.2022 № 152/864 «Про передачу державного майна ЦМК Державної агрофірми «Квіти України» з орендного користування. Регіональне відділення Фонду звернулося листом від 19.08.2022 № 30-06/3313 до Міністерства розвитку громад та територій України з проханням надати інформацію (з відповідними копіями документів) щодо передачі ЦМК на баланс на праві господарського відання Державному підприємству "Укркомунобслуговування". На сьогодні інформація від Міністерства до РВ не надходила. Постановою Верховного Суду від 07.09.2022 відмовлено в задоволенні касаційної скарги ПАТ «Квіти України». 18.11.2022 р. ПАТ «Агрофірма «Квіти України» повторно подала позов до суду про визнання договору продовженим.
5	ЄМК спеціалізованого управління зв'язку № 4 Київська обл, м. Бориспіль, вул. Ушакова, 23	Нараховується неустойка у сумі 39,8 тис. грн	Орендарем сплачується плата за користування у розмірі орендної плати. Заборгованість зі сплати за договором складає 1 194,87 тис. грн	Орган управління не визначено, у зв'язку з чим орендодавець не може здійснити процедуру повернення майна з оренди. Фондом листом від 16.10.2018 було ініційовано в установленому порядку перед Мінекономіки визначення органу управління ЄМК, яке не було здійснено. Орендодавець неодноразово звертався до орендаря щодо проведення інвентаризації орендованого майна, крім того, направлялися звернення до Мінекономіки з метою прискорення визначення органу управління майном.
6	ЄМК «Полтавський лікєро-горілчаний завод» м. Полтава, вул. Зіньківська, 3	Не нараховуються у зв'язку із ліквідацією орендаря ТОВ «Сайнеко» у процедурі банкрутства	Заборгованість зі сплати орендної плати становить 518,69 тис. грн та 38,68 тис. грн – зі сплати пені	Ухвалою Господарського суду міста Києва від 18.07.2022 по справі № 910/522/21 про ліквідацію банкрута ТОВ «Сайнеко» 19.09.2022 видано наказ регіонального відділення Фонду про згоду на передачу майна ЦМК до сфери управління Фонду. 20.09.2022 наказом Фонду визначено підприємство, на баланс якого буде передано майно. 23.09.2022 видано наказ орендодавця про передачу майна ЄМК Фонду. 03.11.2022 – наказ Фонду про прийняття з оренди ЄМК та проведення інвентаризації.
7	ЄМК державного закладу «Станція юних техніків Південної залізниці» м. Харків, вул. Залізнична, 24-А	Згідно з умовами договору продовжує нараховуватися орендна плата	Заборгованість зі сплати орендної плати становить 120,67 тис. грн	Аукціон на продовження договору оренди ЄМК не відбувся, орендар не подав заяву на участь. Наказом регіонального відділення Фонду припинено договір оренди з дати визначення аукціону таким, що не відбувся. Орендар подав позов до суду про відміну вказаного рішення.