

| № з/п | Назва ЄМК/ адреса   | Статус платежів після припинення договору  | Наявність заборгованості   | Повернення майна уповноваженому органу управління  |
|-------|---|--|--|--|
| 1     | ЄМК ДП «Сільськогосподарське підприємство «Прогрес» Київська обл., Вишгородський р-н, с. Рикунь   | Нараховується плата за користування, за місяць 1,02 тис грн  |  | Договір було визнано нікчемним за рішенням суду. Регіональне відділення неодноразово зверталось щодо визначення балансоутримувача та прийняття об'єкта з оренди. Мінагрополітики та його правонаступник - Мінекономіки відмовилися від прийняття ЄМК з оренди. ДП «Сільськогосподарське підприємство «Прогрес», яке перебуває в процесі припинення, розпорядженням Уряду від 20.11.19 № 1101 передано до сфери управління Фонду. Відповідно до Розпорядження Уряду від 26.07.2022 № 683 майно орендованого ЄМК має бути передано до сфери управління Фонду, що дозволить розблокувати процедуру повернення майна з оренди.   |
| 2     | ЄМК «Ізмаїльський винзавод» Одеська область м.Ізмаїл, вул. Гагаріна,44; , Ізмаїльський р-н, смт Суворово, вул.Лиманська, 18; Ренійський р-н, с.Плавні   | Нараховується неустойка за місяць 632,1 тис грн  | Накопичено заборгованість зі сплати штрафних санкцій у розмірі 9 360,3 тис грн, відкрито провадження у справі щодо її стягнення 30.07.2022 подано позов до суду щодо стягнення неустойки                                     | Фонд 25.04.2022 видав доручення щодо забезпечення відновлення державного контролю над майном ЄМК. Для виконання встановленого дорученням завдання 17 червня 2022 року відбулось засідання комісії з повернення ЄМК після припинення договору оренди. За підсумками засідання рекомендовано: орендодавцю - прийняти рішення про згоду на передачі майна орендованого ЄМК органу управління; Фонду як органу управління - визначити державне підприємство, у повне господарське відання якого буде передано майно; підприємству, визначеному Фондом - здійснити комплекс заходів щодо приймання у повне господарське відання ЄМК відповідно до п. 11 Порядку № 847. На виконання вказаних рекомендацій:<br>- визначено балансоутримувача ЄМК - ДП „Управління справами Фонду державного майна України“;<br>- орендодавцем прийнято рішення про згоду на передачу майна та передано ЄМК уповноваженому органу управління;<br>- Відповідно до наказу Фонду від 12.08.2022 ДП „Управління справами Фонду державного майна України“ передано у повне господарське відання ЦМК “Ізмаїльський винзавод”, що повертається з оренди та проведення інвентаризації.<br>- Орендодавцем спільно з представниками балансоутримувача здійснено перевірку та складено Звіт перевірки об'єкту орендованого майна ЄМК “Ізмаїльський винзавод”.  |
| 3     | ЄМК державного підприємства «Укрспецобладнання» м. Одеса, пров. Сабанський, 1, Одеська обл., м. Чорноморськ, с. Малодолинське, вул. Лиманська, 1  | Неустойка у розмірі подвійної орендної плати   | Заборгованість зі сплати орендної плати складає 9 424,6 тис. грн. Заборгованість з неустойки 1 303,0 тис. грн  | На виконання рішення суду про припинення договору оренди видано судовий наказ, який 02.08.2021 направлено органам ДВС. 11.08.2021 ДВС 11.08.2021 повідомила Фонд про відкриття виконавчого провадження. 06.10.2021 надійшов лист ДВС щодо неповернення орендарем майна з метою вжиття заходів для захисту майнових прав держави орендодавець звернувся до Управління стратегічних розслідувань в Одеській області Департаменту стратегічних розслідувань Національної поліції, а також до органу управління - Міністерства інфраструктури України  |
| 4     | ЄМК ДП - філія Всесоюзного науково-дослідного і конструкторсько-технологічного інституту електроізоляційних матеріалів та фольгованих діелектриків Сумська область, м. Шостка, вул. Інститутська, 6 | Плата за користування не нараховується, оскільки у 2006 році порушено провадження у справі про банкрутство орендаря ( строк санації продовжено), тому рішеннями судів відмовлено у стягненні неустойки | Заборгованість відсутня  | У 2018 році рішенням Уряду ЄМК передано до сфери управління Адміністрації державної прикордонної служби України, яка не відповіла на пропозиції орендодавця надіслані листами від 19.12.2018 та 22.09.2019 щодо повернення майна з оренди. Орендар відмовився добровільно повертати майно з оренди. Ухвалою Господарського суду м. Києва від 23.01.2019 по справі № 640/18982/18 відкрито провадження за позовом ОП НДІЕІМ до КМУ про визнання протиправним та скасування розпорядження від 17.10.2018 № 794-р. Станом на кінець звітного періоду рішення по суті позовних вимог відсутнє. 29.09.2022 орендодавець повторно звернувся до органу управління щодо визначення балансоутримувача.  |
| 5     | ЄМК державної агрофірми "Квіти України" м. Київ, вул. Тираспільська, 43   | Нараховується неустойка у розмірі подвійної орендної плати   | Заборгованість з неустойки складає 53 058,2 тис. грн   | Орган управління листом від 13.11.2018 визначив підприємство, на баланс якого буде передано майно та надав кандидатури до складу комісії з інвентаризації. В подальшому листом від 07.07.2020 Мінрегіон повідомив про доцільність продовження договору оренди ЄМК. Листом від 02.06.2021 орган управління надав кандидатуру до складу комісії з інвентаризації та повідомив про те, що підприємство, на баланс якого повертатиметься ЄМК, визначається. Разом з тим було розпочато судове провадження за позовом ПАТ "Квіти України" до орендодавця та Мінрегіонбуду про визнання договору оренди переукладеним. Постановою апеляційного суду від 28.06.2022 апеляційні скарги регіонального відділення та Мінрегіонбуду - задоволені - рішення суду 1 інстанції скасоване, в позові відмовлено. У зв'язку із набранням законної сили вказаною постановою між Міністерством розвитку громад та територій України та РВ ФДМУ по місту Києву було підписано спільний наказ від 16.08.2022 № 152/864 "Про передачу державного майна ЦМК Державної агрофірми "Квіти України" з орендного користування. Регіональне відділення звернулось листом від 19.08.2022 № 30-06/3313 до Міністерства розвитку громад та територій України з проханням надати інформацію (з відповідними копіями документів) щодо передачі ЦМК на баланс на праві господарського відання Державному підприємству "Укркомунообслуговування". На даний час інформація від Міністерства до РВ не надходила. Постановою Верховного Суду від 07.09.2022, відмовлено в задоволенні касаційної скарги ПАТ "Квіти України" . |
| 6     | ЄМК спеціалізованого управління зв'язку № 4 Київська обл, м. Бориспіль, вул. Ушакова, 23  | Нараховується неустойка у сумі 39,8 тис. грн   | Орендарем сплачується плата за користування у розмірі орендної плати. Заборгованість зі сплати неустойки складає 1 073,55 тис грн  | Орган управління не визначено, у зв'язку з чим орендодавець не може здійснити процедуру повернення майна з оренди. Фондом листом від 16.10.2018 було ініційовано в установленому порядку перед Мінекономіки визначення органу управління ЄМК, яке не було здійснено. Орендодавець листом від 17.08.2021 звернувся до орендаря щодо проведення позапланової інвентаризації орендованого майна. Фондом неодноразово направлялись звернення до Мінекономіки з метою прискорення визначення органу управління майном.  |
| 7     | Структурний підрозділ-філія №4 санаторію "Смерічка" - ЦМК державного комплексного торговельного підприємства "Хрещатик" Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Опака                                  | Умовами договору нарахування неустойки не передбачено  | Ухвалою Господарського суду Львівської області від 30.06.2022 відкрито провадження у справі про стягнення з орендаря заборгованості у розмірі 4 486,43 тис грн, з них: 2 820,29 тис. грн - з орендної плати, 666,14 тис. грн | Договір припинено достроково у зв'язку із допущенням орендарем заборгованості з орендної плати більше 3 місяців. Відмову від договору відповідно до ст. 782 ЦКУ орендарю направлено 26.04.2022. З метою повернення об'єкта з оренди проведено інвентаризацію майна. Наказ від 30.08.2022 №01329 затверджено Акт оцінки майна та Протоколу розподілу вартості майна між орендодавцем і орендарем Підготовлено акт повернення майна.   |
| 8     | ЄМК "Болградський виноробний завод" Одеська область. м. Болград, вул. Болградських ополченців, 99   | Нараховується неустойка у розмірі подвійної орендної плати   | Заборгованість з орендної плати складає 4 197,66 тис грн. Задоволено позовні вимоги орендодавця щодо стягнення заборгованості з орендної плати у сумі 4 032,15 тис грн. Заборгованість з неустойки - 15 314,42 тис. грн      | Рішенням суду, що набрало чинності 09.09.2021, договір припинено достроково, орендаря зобов'язано повернути державі в особі Фонду орендоване майно. Повернення майна здійснюється відповідно до Закону України "Про виконавче провадження". Накази про примусове виконання рішення направлено до ДВС (листи орендодавця від 12.11.2021, від 18.01.2022 та від 29.09.2022 №10-07-02431)   |
| 9     | ЄМК «Полтавський лікєро-горілочаний завод» м. Полтава, вул. Зіньківська, 3  | Не нараховуються у зв'язку із ліквідацією орендаря ТОВ «Сайнеко» у процедурі банкрутства   | Заборгованість зі сплати орендної плати складає 518,69 тис грн та 38,68 тис грн - зі сплати пені   | Ухвалою Господарського суду міста Києва від 18.07.2022 по справі № 910/522/21 про ліквідацію банкрута ТОВ «Сайнеко» 19.09.2022 видано наказ регіонального відділення про згоду на передачу майна ЦМК до сфери управління Фонду. 20.09.2022 наказом Фонду визначено підприємство, на баланс якого буде передано майно, 23.09.2022 видано наказ орендодавця про передачу майна ЄМК Фонду державного майна України.   |