### *Примірна форма Акта візуального обстеження об’єкта оренди, розроблена на виконання пункту 3 розділу ІІ Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18 серпня 2022 року № 910, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16 вересня 2022 р. за № 1070/38406*

**АКТ**

**візуального обстеження об’єкта оренди, що належить до державної власності**

(місто)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комісія у складі:

від орендодавця: [ ] (посада, прізвище, ініціали);

від балансоутримувача: [ ] (посада, прізвище, ініціали);

у присутності орендаря: [ ] (посада; прізвище, ініціали).

провела [ ] (дата) візуальний огляд об’єкта оренди, що належить до державної власності [ ] (загальні відомості про об’єкт оренди: назва, місце знаходження, площа, рік спорудження, кількість поверхів)

Реквізити договору оренди: [ ].

Реквізити клопотання орендаря про надання згоди на здійснення невід’ємних поліпшень: [ ].

Під час проведення візуального обстеження комісія перевірила стан зовнішніх та внутрішніх стін, перегородок, покрівлі, підлоги, вікон та дверей.

**У ході обстеження виявлено** (вказати перелік пошкоджень при їх наявності):

1. Стан внутрішнього оздоблення

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ за порядком** | **Предмет огляду** | **Стан\*** | **Опис стану\*\*** |
| 1 | Стан стін |  |  |
| 2 | Підлогове покриття |  |  |
| 3 | Стан стель |  |  |
| 4 | Сантехніка |  |  |
| 5 | Вікна і двері |  |  |

1. Стан конструктивних елементів

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ за порядком** | **Предмет огляду** | **Стан\*** | **Опис стану\*\*** |
| 1 | Фундамент |  |  |
| 2 | Стіни |  |  |
| 3 | Перегородки |  |  |
| 4 | Покрівля |  |  |
| 5 | Підвал |  |  |

1. Стан інженерних комунікації

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ за порядком** | **Предмет огляду** | **Стан\*** | **Опис стану\*\*** |
| 1 | Електропроводка |  |  |
| 2 | Водопостачання і водовідведення |  |  |
| 3 | Теплопостачання |  |  |
| 4 | Газопостачання |  |  |
| 5 | Інші мережі (конкретизувати \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |  |  |

\* зазначається один з варіантів стану майна (добрий, задовільний, незадовільний, аварійний) Якщо майно не має відповідної ознаки (наприклад, відсутнє газопостачання) зазначається “ознака відсутня”;

\*\* якщо стан зазначається як «незадовільний» або «аварійний» описується характер його пошкоджень.

Підписи сторін:

Від орендодавця \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(посада; прізвище, ініціали)

Від балансоутримувача \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(посада; прізвище, ініціали)

Ознайомлений:

Від орендаря\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(посада; прізвище, ініціали)

*\* якщо орендар не погоджується зі змістом акта він підписує його із зауваженнями які додаються до цього акта.*

Додатки: фотографічні зображення об’єкта оренди.