



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: rda.pecherska@kyivcity.gov.ua, web-сайт: pechersk.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

15.02.2022

№ 105/01-190/В-040

На № _____

від _____

Голові

Фонду державного майна України

Д. СЕННИЧЕНКУ

вул. Кутузова, 18/9, м. Київ, 01601

Щодо роз'яснення окремих питань
оренди майна комунальної власності

Шановний Дмитре Володимировичу!

21.02.2019 між громадською організацією «Фонд «Відкрита політика», Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією та комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» було укладено договір № 229/КК/602 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду - нежитлового приміщення площею 147,8 кв. м, яке розташовано у будинку № 5А на вул. Левандовській, для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності. Термін дії договору встановлено до 19.02.2022. Громадська організація отримала зазначене приміщення, як єдиний претендент на право оренди.

Відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, продовження договорів оренди здійснюється, як за результатами проведення аукціону так і без проведення аукціону. В обох випадках, згідно з пунктами 135, 136, 143 Порядку, заява орендаря про продовження договору оренди, подається орендодавцю не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору оренди. Заява подається шляхом заповнення електронної форми через особистий кабінет в електронній торговій системі. Якщо орендар не подав заяву про продовження договору оренди у зазначений строк, то орендодавець не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії договору оренди повідомляє орендаря про те, що договір оренди підлягає припиненню на підставі строку, на який його було укладено, у зв'язку з тим, що орендар не подав відповідну заяву у визначений Законом строк, та про необхідність

1005533

звільнення орендованого приміщення і підписання акту приймання-передачі (повернення з оренди) орендованого майна.

У встановлений нормативними документами строк, громадська організація із заявою про продовження договору оренди шляхом заповнення електронної форми через особистий кабінет в електронній торговій системі не звернулась. Проте, громадська організація «Фонд «Відкрита політика» зверталась про продовження договору оренди листом від 17.11.2021 № 173, який надійшов до райдержадміністрації 19.11.2021, така заява подана не шляхом заповнення електронної форми, а у паперовому вигляді поштовим відправленням (дата відправлення на штемпелі 17.11.2021).

Відповідно до частини 2 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», без проведення аукціону можуть бути продовжені договори, які укладені та продовжуються вперше, за умови, якщо строк оренди за такими договорами становить 5 років або менше. Для даного орендаря продовження договору оренди є першим.

На підставі викладеного, просимо у найкоротший термін роз'яснити, чи має право Печерська районна в м. Києві державна адміністрації вчиняти організаційно-правові заходи, направлені на продовження договору оренди від 21.02.2019 № 229/КК/602 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду - нежитлового приміщення площею 147,8 кв. м, яке розташовано у будинку № 5А на вул. Левандовській громадській організації «Фонд «Відкрита політика» на підставі заяви, що подана у паперовому вигляді, а не шляхом заповнення електронної форми.

З повагою

Заступник голови



Олександр АВДЕЄНКО