

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### до проекту Закону України

**"Про внесення змін до Закону України "Про оренду державного та комунального майна" щодо вдосконалення відносин, що виникають під час реалізації проектів, що здійснюються на умовах державно-приватного партнерства, в тому числі концесії"**

#### 1. Мета

Метою проекту Закону України "Про внесення змін до Закону України "Про оренду державного та комунального майна" щодо вдосконалення відносин, що виникають під час реалізації проектів, що здійснюються на умовах державно-приватного партнерства, в тому числі концесії" (далі – проект Закону) є приведення у відповідність до норм чинного законодавства Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

#### 2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проект Закону розроблений Міністерством економіки України на виконання пункту 111 Плану пріоритетних дій Уряду на 2021 рік, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 24.03.2021 № 276 та з метою практичної реалізації Закону України "Про концесію".

20.10.2019 набрав чинності Закон України "Про концесію" (№ 155-ІХ, від 03.10.2019), який розроблений з метою удосконалення правового регулювання концесійної діяльності, що, в свою чергу, забезпечило можливість ефективного залучення вітчизняних та іноземних інвестицій в економіку України та розбудову інфраструктури, та визначено чіткий механізм вибору концесіонера та підготовку до реалізації якісних проектів на умовах концесії, що відповідають міжнародній практиці.

З метою врегулювання питання передачі майна з оренди в концесію існує потреба удосконалення чинного законодавства в сфері державно-приватного партнерства, в тому числі концесії шляхом приведення Закону України "Про оренду державного та комунального майна" у відповідність до Закону України "Про концесію".

Законодавче врегулювання питання передачі майна з оренди в концесію надасть змогу пришвидшити реалізацію концесійних проектів для усіх сфер діяльності, забезпечення умов для зростання обсягу залучених інвестицій для модернізації і створення нової інфраструктури та надання якісних суспільно значущих послуг.

#### 3. Основні положення проекту акта

Проектом Закону пропонується внести зміни до Закону України "Про оренду державного та комунального майна", зокрема, визначення підстав для відмови у включенні майна до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Свириденко Юлія Анатоліївна**  
Сертифікат [58E2D9E7F900307B040000007EB82C004B709B00](#)  
Дійсний з [12.11.2021 0:00:00](#) по [11.11.2023 23:59:59](#)

Мінекономіки



3903-04/59068-03 від 15.12.2021 22:19

про передачу їх в оренду, визначення умов припинення договору оренди, а також правові наслідки припинення договору оренди.

#### **4. Правові аспекти**

Основними нормативно-правовими актами у даній сфері правового регулювання є:

Господарський кодекс України;

Цивільний кодекс України;

Закон України "Про державно-приватне партнерство";

Закон України "Про концесію";

Закон України "Про оренду державного та комунального майна".

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту Закону не потребує фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

#### **6. Позиція заінтересованих сторін**

Проект Закону не потребує проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики.

Проект Закону не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, не потребує погодження уповноважених представників всеукраїнських асоціацій органів місцевого самоврядування чи відповідних органів місцевого самоврядування.

Проект Закону не має прямого впливу на соціально-трудова сферу і не потребує погодження уповноважених представників всеукраїнських профспілок, їх об'єднань та всеукраїнських об'єднань організацій роботодавців.

Проект Закону не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності і не надсилався на розгляд Наукового комітету Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

#### **7. Оцінка відповідності**

Проект Закону не містить положень, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції.

Проект Закону не містить норм, що порушують права та свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, та не містить положень, що стосуються таких прав і свобод.

У проекті Закону відсутні положення, що порушують принцип забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків. Громадська гендерно-правова експертиза проекту Закону не проводилась.

У проекті Закону відсутні положення, що містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією. Громадська антикорупційна експертиза проекту Закону не проводилась.

У проекті Закону відсутні положення, що містять ознаки дискримінації, чи які створюють підстави для дискримінації. Громадська антидискримінаційна

експертиза проекту Закону не проводилась.

### **8. Прогноз результатів**

Результатом реалізації проекту Закону є законодавче врегулювання питання передачі майна з оренди в концесію, що дозволить створити умови для зростання обсягу залучених інвестицій для модернізації і створення нової інфраструктури та надання якісних суспільно значущих послуг шляхом реалізації проектів на умовах державно-приватного партнерства, у тому числі концесії.

Реалізація проекту Закону не матиме негативного впливу на ринкове середовище, забезпечення захисту прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави; не матиме впливу на ринок праці, рівень зайнятості населення, громадське здоров'я; позитивно впливатиме на розвиток регіонів, спроможність територіальних громад; покращуватиме стан здоров'я населення, не матиме впливу на екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

#### Вплив на інтереси заінтересованих сторін

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Приватні партнери	+	Внесення відповідних змін вдосконалить врегулювання питання передачі майна з оренди в концесію та надасть змогу пришвидшити реалізацію концесійних проектів.
Державні партнери	+	

**Перший віце-прем'єр-міністр України –  
Міністр економіки України**  
\_\_\_\_\_ 2021 р.

**Юлія СВИРИДЕНКО**