

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів з питань оренди державного майна та вдосконалення відносин, що виникають під час реалізації проєктів, що здійснюються на умовах державно-приватного партнерства, в тому числі концесії»

Зміст відповідного положення проєкту акта (позиція Мінекономіки)	Зміст відповідного положення проєкту акта (позиція Фонду)
Закон України «Про оренду державного та комунального майна»	
<p>Стаття 7. Підстави для відмови у включенні майна до Переліків</p> <p>1. Підставами для відмови у включенні майна до одного з Переліків або виключення майна із одного з Переліків є:</p> <p>...</p>	<p>Стаття 7. Підстави для відмови у включенні майна до Переліків</p> <p>1. Підставами для відмови у включенні майна до одного з Переліків або виключення майна із одного з Переліків є:</p> <ol style="list-style-type: none">1) неможливість передачі відповідного майна в оренду згідно із частиною другою статті 3 цього Закону;2) неможливість використання об'єкта за цільовим призначенням, яке заявлено потенційним орендарем, у разі якщо орендар не має права використовувати майно за будь-яким цільовим призначенням згідно з випадками і з урахуванням обмежень, встановлених Порядком передачі майна в оренду;3) встановлена рішенням орендодавця невідповідність заявника вимогам, передбаченим статтею 15 цього Закону, або подання недостовірної чи неповної інформації щодо діяльності заявника, який звернувся із заявою про оренду об'єкта без проведення аукціону, або недоцільність включення майна до Переліку другого типу, визначена орендодавцем згідно з Порядком передачі майна в оренду;4) скасування рішення про включення об'єкта до відповідного Переліку згідно з вимогами цього Закону. <p>2. Підставами для відмови у включенні майна до одного з Переліків або виключення майна із одного з Переліків може бути:</p> <ol style="list-style-type: none">1) обґрунтовані власні потреби уповноваженого органу управління та/або балансоутримувача, або потреби іншої бюджетної установи, що розміщена в будівлі, споруді, їх окремих частині;

	<p>2) встановлена рішенням уповноваженого органу управління недоцільність передачі в оренду єдиного майнового комплексу державного або комунального підприємства;</p> <p>3) наявність об'єкта в переліку об'єктів, що підлягають приватизації;</p> <p>4) подання заяви лише щодо частини об'єкта, якщо відповідно до рішення балансоутримувача або орендодавця передача в оренду частини об'єкта видається недоцільною;</p> <p>5) прийняття уповноваженим органом управління будь-якого з таких рішень щодо об'єкту – про доцільність підготовки техніко-економічного обґрунтування здійснення державно-приватного партнерства у формі концесії, про доцільність здійснення державно-приватного партнерства у формі концесії. Зазначена підстава для відмови не може бути використана у разі, якщо пройшло більше одного року з дня прийняття рішення про доцільність підготовки техніко-економічного обґрунтування здійснення державно-приватного партнерства у формі концесії.</p> <p>3. У разі відмови у включенні майна до Переліку з причин, зазначених у пункті 2 частини першої і пункті 4 частини другої цієї статті, балансоутримувач повідомляє ініціатора оренди щодо підстав та причин такої відмови, та у разі усунення ініціатором оренди таких підстав подає клопотання про внесення об'єкта до Переліку відповідно до Порядку передачі майна в оренду.</p> <p>4. Рішення про виключення майна з Переліків може бути прийнято не пізніше: дня, що передує дню проведення аукціону, якщо майно включено до Переліку першого типу; дня, що передує дню укладення договору оренди, якщо майно включено до Переліку другого типу.</p>
<p>Стаття 16. Укладення договору оренди та внесення змін до нього 1. Договір оренди формується на підставі <u>примірного договору оренди</u>, що затверджується: Кабінетом Міністрів України - щодо майна державної власності;</p>	<p>Стаття 16. Укладення договору оренди та внесення змін до нього</p>

<p>представницькими органами місцевого самоврядування - щодо майна комунальної власності.</p> <p>Якщо представницький орган місцевого самоврядування не затвердив примірний договір оренди комунального майна, застосовується примірний договір оренди державного майна.</p> <p>Договір оренди може відрізнятися від примірного договору оренди, якщо об'єкт оренди передається в оренду з додатковими умовами. Рішенням Кабінету Міністрів України (представницького органу місцевого самоврядування для комунального майна) можуть бути передбачені особливості договору оренди майна, що передається в оренду з додатковими умовами.</p>	<p>Договір оренди може відрізнятися від примірного договору оренди, якщо об'єкт оренди передається в оренду з додатковими умовами.</p> <p>Перелік додаткових умов, які можуть бути визначені у договорі оренди державного або комунального майна, встановлюється у Порядку передачі майна в оренду.</p>
<p>Стаття 21. Здійснення поліпшень та ремонту майна, переданого в оренду</p> <p>....</p> <p>7. Рішення, що приймаються за результатами розгляду клопотання орендаря про здійснення поліпшень, ремонту майна, переданого в</p>	<p>Стаття 21. Здійснення поліпшень та ремонту майна, переданого в оренду</p> <p>...</p> <p>7. Додатковими умовами оренди може бути передбачено, що внаслідок поліпшення (реконструкції, реставрації) об'єкта оренди, на базі такого поліпшеного об'єкта може бути створена нова річ. Право власності на нову річ, якщо можливість її створення передбачено додатковими умовами оренди, виникає відповідно до вимог цивільного законодавства з урахуванням особливостей, передбачених Порядком передачі майна в оренду.</p> <p>Якщо внаслідок поліпшень або ремонту об'єкта оренди було змінено його площу або на базі об'єкта оренди створена нова річ, до договору оренди вносяться зміни з метою приведення інформації про об'єкт оренди у відповідність з його фактичними параметрами після поліпшень. Вимоги до таких змін встановлюються Порядком передачі майна в оренду.</p> <p>8. Рішення, що приймаються за результатами розгляду клопотання орендаря про здійснення поліпшень, ремонту майна, переданого в</p>

оренду, оприлюднюються протягом п'яти робочих днів з дня прийняття такого рішення згідно з Порядком передачі майна в оренду.	оренду, оприлюднюються протягом п'яти робочих днів з дня прийняття такого рішення згідно з Порядком передачі майна в оренду.
<p align="center">Стаття 23. Взаємовідносини щодо прав власності між орендодавцем та орендарем</p> <p>1. Передача майна в оренду не припиняє права власності на це майно. У разі переходу права власності на об'єкт оренди до нового власника такий договір оренди зберігає чинність для нового власника, якщо інше не передбачено договором оренди.</p> <p>2. Орендарю належать право власності на виготовлену продукцію, в тому числі у незавершеному виробництві, та дохід (прибуток), отриманий від орендованого майна.</p>	<p align="center">Стаття 23. Взаємовідносини щодо прав власності між орендодавцем та орендарем</p> <p>1. Передача майна в оренду не припиняє права власності на це майно. У разі переходу права власності на об'єкт оренди до нового власника такий договір оренди зберігає чинність для нового власника, якщо інше не передбачено договором оренди.</p> <p>2. Орендарю належать право власності на виготовлену продукцію, в тому числі у незавершеному виробництві, та дохід (прибуток), отриманий від орендованого майна.</p> <p>3. Майнові права, що впливають з договору оренди державного або комунального майна з додатковими умовами, можуть бути предметом застави, якщо інше не встановлено договором.</p>
Закон України «Про державно-приватне партнерство»	
<p align="center">Стаття 2. Правові засади державно-приватного партнерства</p> <p>1. Правовими засадами державно-приватного партнерства є Конституція України, Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, цей Закон, інші законодавчі акти України, а також міжнародні договори України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України.</p>	<p align="center">Стаття 2. Правові засади державно-приватного партнерства</p> <p>1. Правовими засадами державно-приватного партнерства є Конституція України, Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, цей Закон, Закон України «Про оренду державного та комунального майна», інші законодавчі акти України, а також міжнародні договори України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України.</p>
<p align="center">Стаття 4. Сфери застосування державно-приватного партнерства</p> <p>1. Державно-приватне партнерство застосовується в таких сферах: виробництво, транспортування і постачання тепла та розподіл і постачання природного газу;</p> <p>...</p> <p>виробництво та впровадження енергозберігаючих технологій, будівництво та капітальний ремонт житлових будинків, повністю чи</p>	<p align="center">Стаття 4. Сфери застосування державно-приватного партнерства</p> <p>1. Державно-приватне партнерство застосовується в таких сферах: виробництво, транспортування і постачання тепла та розподіл і постачання природного газу;</p> <p>...</p> <p>виробництво та впровадження енергозберігаючих технологій, будівництво та капітальний ремонт житлових будинків, повністю чи</p>

<p>частково зруйнованих внаслідок бойових дій на території проведення антитерористичної операції;</p>	<p>частково зруйнованих внаслідок бойових дій на території проведення антитерористичної операції;</p> <p>будівництво та капітальний ремонт нежитлових будівель і споруд;</p>
<p>Стаття 5. Форми здійснення державно-приватного партнерства</p> <p>1. У рамках здійснення державно-приватного партнерства відповідно до цього Закону та інших законодавчих актів України можуть укладатися:</p> <p>...</p> <p>Відсутній</p>	<p>Стаття 5. Форми здійснення державно-приватного партнерства</p> <p>1. У рамках здійснення державно-приватного партнерства відповідно до цього Закону та інших законодавчих актів України можуть укладатися:</p> <p>...</p> <p>договір оренди державного або комунального майна з додатковою умовою про виконання певних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди в певній сумі протягом певного строку чи виконання інших інвестиційних зобов'язань (далі – «договір оренди державного або комунального майна з додатковими умовами»);</p> <p>інші договори.</p> <p>3. Відносини, пов'язані з ініціюванням державно-приватного партнерства, вибором приватного партнера, підготовкою до укладення, визначенням змісту договору, укладенням та виконанням договорів, укладених у рамках здійснення державно-приватного партнерства відповідно до частини першої цієї статті, регулюються нормами цього Закону, якщо інший порядок вибору приватного партнера, підготовки до укладення, визначення змісту договору, укладення та виконання таких договорів не визначений законом, що регулює відповідну форму здійснення державно-приватного партнерства. У разі якщо договір, що має укладатися в рамках державно-приватного партнерства, є змішаним договором, відносини щодо ініціювання державно-приватного партнерства, підготовки до укладення договору та вибору приватного партнера регулюються нормами цього Закону. Якщо в рамках державно-приватного партнерства укладається договір оренди державного або комунального майна із додатковими умовами, відносини щодо порядку передачі в оренду і виконання</p>

	орендарем додаткових умов оренди відповідного майна регулюються законодавством про оренду державного та комунального майна.
<p style="text-align: center;">Стаття 7. Об'єкти державно-приватного партнерства</p> <p style="text-align: center;">...</p> <p>4. Нерухоме майно, новозбудоване приватним партнером на підставі та відповідно до умов договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, є об'єктом державної чи комунальної власності, якщо інше не передбачено цим Законом.</p> <p>Приватний партнер має право передавати частину майна, що входить до складу об'єкта державно-приватного партнерства, в оренду, якщо це передбачено договором, укладеним в рамках державно-приватного партнерства. У такому разі договір, укладений в рамках державно-приватного партнерства, має містити вичерпний перелік майна, що може передаватися в оренду, умови передачі в оренду та порядок списання такого майна.</p> <p>На об'єкт державно-приватного партнерства протягом строку дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, не поширюється законодавство України про оренду державного та комунального майна, а також законодавство України, що регулює порядок списання такого майна. Умови передачі зазначених об'єктів в оренду та порядок його списання регулюються договором, укладеним в рамках державно-приватного партнерства.</p> <p>Приватний партнер, за погодженням з державним партнером, може передати всі або частину своїх майнових прав, що впливають із договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства,</p>	<p style="text-align: center;">Стаття 7. Об'єкти державно-приватного партнерства</p> <p style="text-align: center;">...</p> <p>4. Нерухоме майно, новозбудоване приватним партнером на підставі та відповідно до умов договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, є об'єктом державної чи комунальної власності, якщо інше не передбачено цим Законом.</p> <p>Крім випадків, коли формою здійснення державно-приватного партнерства є оренда із додатковими умовами, приватний партнер має право передавати частину майна, що входить до складу об'єкта державно-приватного партнерства, в оренду, якщо це передбачено договором, укладеним в рамках державно-приватного партнерства. У такому разі договір, укладений в рамках державно-приватного партнерства, має містити вичерпний перелік майна, що може передаватися в оренду, умови передачі в оренду та порядок списання такого майна. Якщо умовами договору, укладеному в рамках державно-приватного партнерства відповідно до цього Закону, врегульовано порядок передачі майна в оренду або його списання, то на такі правовідносини не поширюється законодавство у сфері оренди або списання державного та комунального майна.</p> <p>Виключити</p> <p>Приватний партнер, за погодженням з державним партнером, може передати всі або частину своїх майнових прав, що впливають із договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства,</p>

третій особі на строк, що не перевищує строку такого договору, якщо інше не встановлено договором, укладеним в рамках державно-приватного партнерства.

Майнові права, що випливають з договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, за погодженням з державним партнером можуть бути предметом застави, якщо інше не встановлено договором, укладеним в рамках державно-приватного партнерства. Передача в заставу майнових прав, що випливають із договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, можлива виключно за умови передачі в заставу всього комплексу прав приватного партнера, що випливають із договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства. Звернення стягнення на предмет застави в такому випадку відбувається виключно шляхом заміни приватного партнера відповідно до положень прямого договору.

Для цілей цього Закону місцезнаходженням майнових прав, що випливають із договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, є держава Україна.

Приватний партнер є власником рухомого майна, придбаного ним для виконання договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, якщо інше не встановлено таким договором.

Передача приватному партнеру об'єкта державно-приватного партнерства або будівництво приватним партнером об'єкта державно-приватного партнерства є підставою для здійснення реєстрації за приватним партнером речових прав володіння та користування на об'єкт державно-приватного партнерства в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. У разі будівництва приватним

третій особі на строк, що не перевищує строку такого договору, якщо інше не встановлено договором, укладеним в рамках державно-приватного партнерства. **Особливості передачі таких прав за договором оренди державного або комунального майна з додатковими умовами визначаються законодавством про оренду державного або комунального майна.**

Майнові права, що випливають з договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, за погодженням з державним партнером можуть бути предметом застави, якщо інше не встановлено договором, укладеним в рамках державно-приватного партнерства. Передача в заставу майнових прав, що випливають із договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, можлива виключно за умови передачі в заставу всього комплексу прав приватного партнера, що випливають із договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства. Звернення стягнення на предмет застави в такому випадку відбувається виключно шляхом заміни приватного партнера відповідно до положень прямого договору. **Особливості передачі в заставу прав за договором оренди державного або комунального майна з додатковими умовами визначаються законодавством про оренду державного або комунального майна.**

Для цілей цього Закону місцезнаходженням майнових прав, що випливають із договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, є держава Україна.

Приватний партнер є власником рухомого майна, придбаного ним для виконання договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, якщо інше не встановлено таким договором.

Передача приватному партнеру об'єкта державно-приватного партнерства або будівництво приватним партнером об'єкта державно-приватного партнерства є підставою для здійснення реєстрації за приватним партнером речових прав володіння та користування на об'єкт державно-приватного партнерства в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. У разі будівництва приватним

<p>партнером об'єкта державно-приватного партнерства реєстрації речових прав приватного партнера передусє реєстрація права власності держави або територіальної громади, крім випадків, передбачених <u>абзацом десятим</u> цієї частини.</p> <p>Об'єкти державно-приватного партнерства відображаються на балансі приватного партнера та відокремлюються від його майна. Щодо такого майна приватний партнер веде відокремлений облік.</p> <p>Договором, укладеним у рамках державно-приватного партнерства, може бути передбачено виникнення спільної часткової власності державного та приватного партнера на створювані (новозбудовані) об'єкти державно-приватного партнерства. Порядок визначення часток у праві власності створюваних (новозбудованих) об'єктів, що перебувають у спільній частковій власності державного та приватного партнера, а також умови і порядок відчуження частки у праві спільної часткової власності визначаються договором, укладеним в рамках державно-приватного партнерства.</p> <p>5. Об'єктами державно-приватного партнерства не можуть бути об'єкти, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.</p> <p>6. Об'єкти державно-приватного партнерства не можуть бути приватизовані протягом усього строку здійснення державно-приватного партнерства.</p>	<p>партнером об'єкта державно-приватного партнерства реєстрації речових прав приватного партнера передусє реєстрація права власності держави або територіальної громади, крім випадків, передбачених абзацом <u>десятим</u> цієї частини.</p> <p>Об'єкти державно-приватного партнерства відображаються на балансі приватного партнера та відокремлюються від його майна. Щодо такого майна приватний партнер веде відокремлений облік.</p> <p>Договором, укладеним у рамках державно-приватного партнерства, може бути передбачено виникнення спільної часткової власності державного та приватного партнера на створювані (новозбудовані) об'єкти державно-приватного партнерства. Порядок визначення часток у праві власності створюваних (новозбудованих) об'єктів, що перебувають у спільній частковій власності державного та приватного партнера, а також умови і порядок відчуження частки у праві спільної часткової власності визначаються договором, укладеним в рамках державно-приватного партнерства.</p> <p>5. Об'єктами державно-приватного партнерства не можуть бути об'єкти, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, за виключенням випадків, коли умовами партнерства визначено, що воно триватиме не більше ніж протягом трьох років з моменту переходу права власності на відповідний об'єкт до переможця приватизаційного аукціону.</p> <p>6. Об'єкти державно-приватного партнерства не можуть бути приватизовані протягом усього строку здійснення державно-приватного партнерства, крім випадків коли до закінчення строку здійснення державно-приватного партнерства залишилось не більше ніж три роки.</p>
<p style="text-align: center;">Розділ III</p> <p style="text-align: center;">ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ЗДІЙСНЕННЯ ДЕРЖАВНО-ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА</p>	<p style="text-align: center;">Розділ III</p> <p style="text-align: center;">ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ЗДІЙСНЕННЯ ДЕРЖАВНО-ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА</p>

<p align="center">Стаття 10. Пропозиції про здійснення державно-приватного партнерства</p> <p>Відсутня</p>	<p align="center">Стаття 10. Пропозиції про здійснення державно-приватного партнерства</p> <p>4. У випадку здійснення державно-приватного партнерства у формі оренди державного або комунального майна з додатковими умовами пропозиції про здійснення державно-приватного партнерства не готуються.</p>
<p align="center">Стаття 11. Аналіз ефективності здійснення державно-приватного партнерства</p> <p>1. Аналіз ефективності здійснення державно-приватного партнерства проводиться на підставі пропозиції про здійснення державно-приватного партнерства шляхом:</p> <p>...</p> <p>Відсутня</p>	<p align="center">Стаття 11. Аналіз ефективності здійснення державно-приватного партнерства</p> <p>1. Аналіз ефективності здійснення державно-приватного партнерства проводиться на підставі пропозиції про здійснення державно-приватного партнерства шляхом:</p> <p>...</p> <p>6. Аналіз ефективності здійснення державно-приватного партнерства у формі оренди державного або комунального майна з додатковими умовами здійснюється, у разі необхідності, за рішенням уповноваженого органу управління майном в порядку, передбаченому законодавством про оренду державного та комунального майна.</p>
<p align="center">Стаття 13. Прийняття рішення про здійснення державно-приватного партнерства</p> <p>1. Рішення про здійснення державно-приватного партнерства чи про недоцільність його здійснення, про проведення конкурсу та затвердження результатів конкурсу з визначення приватного партнера приймаються щодо об'єктів:</p> <p>...</p> <p>Відсутня</p>	<p align="center">Стаття 13. Прийняття рішення про здійснення державно-приватного партнерства</p> <p>1. Рішення про здійснення державно-приватного партнерства чи про недоцільність його здійснення, про проведення конкурсу та затвердження результатів конкурсу з визначення приватного партнера приймаються щодо об'єктів:</p> <p>...</p> <p>4. Рішення про здійснення державно-приватного партнерства у формі оренди державного або комунального майна з додатковими умовами приймаються в порядку, передбаченому законодавством про оренду державного та комунального майна.</p>

<p style="text-align: center;">Розділ IV ВИЗНАЧЕННЯ ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРА</p> <p style="text-align: center;">Стаття 14. Визначення приватного партнера</p> <p>1. Визначення приватного партнера для укладення договору в рамках державно-приватного партнерства здійснюється на конкурсних засадах.</p> <p style="text-align: center;">...</p> <p style="text-align: center;">Відсутня</p>	<p style="text-align: center;">Розділ IV ВИЗНАЧЕННЯ ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРА</p> <p style="text-align: center;">Стаття 14. Визначення приватного партнера</p> <p>1. Визначення приватного партнера для укладення договору в рамках державно-приватного партнерства здійснюється на конкурсних засадах.</p> <p style="text-align: center;">...</p> <p>3. Визначення приватного партнера для укладення договору оренди державного або комунального майна з додатковими умовами здійснюється в порядку, передбаченому законодавством про оренду державного та комунального майна.</p>
<p style="text-align: center;">Стаття 15. Засади проведення конкурсу з визначення приватного партнера</p> <p>1. Під час прийняття рішення про проведення конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства визначаються:</p> <p style="text-align: center;">...</p> <p style="text-align: center;">Відсутня</p>	<p style="text-align: center;">Стаття 15. Засади проведення конкурсу з визначення приватного партнера</p> <p>1. Під час прийняття рішення про проведення конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства визначаються:</p> <p style="text-align: center;">...</p> <p>4. Проведення конкурсу для укладання договору оренди державного або комунального майна з додатковими умовами здійснюється у формі аукціону, передбаченому законодавством про оренду державного та комунального майна.</p>
<p style="text-align: center;">Стаття 16. Оприлюднення інформації про результати проведення конкурсу з визначення приватного партнера</p> <p>1. Результати оцінки конкурсних пропозицій учасників конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства не підлягають розголошенню до дня визначення переможця конкурсу, крім випадків, передбачених законом.</p>	<p style="text-align: center;">Стаття 16. Оприлюднення інформації про результати проведення конкурсу з визначення приватного партнера</p> <p>1. Результати оцінки конкурсних пропозицій учасників конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства не підлягають розголошенню до дня визначення переможця конкурсу, крім випадків, передбачених законом.</p>

<p>...</p> <p>Відсутня</p>	<p>4. Оприлюднення інформації про результати проведення конкурсу у формі аукціону з метою укладення договору оренди державного або комунального майна з додатковими умовами здійснюється в порядку, передбаченому законодавством про оренду державного та комунального майна.</p>
<p>Стаття 17. Укладення договору в рамках державно-приватного партнерства з переможцем конкурсу</p> <p>1. Державний партнер зобов'язаний не пізніше місяця після підписання протоколу про результати конкурсу (сільські, селищні, міські, в тому числі об'єднаних територіальних громад, районні та обласні ради - на найближчому пленарному засіданні) розглянути результати проведення конкурсу та затвердити відповідний протокол (про визначення переможця конкурсу, про відхилення всіх конкурсних пропозицій без визначення переможця чи про оголошення конкурсу таким, що не відбувся) або відмовити у затвердженні результатів конкурсу з обґрунтуванням причини такої відмови.</p> <p>...</p> <p>Відсутня</p>	<p>Стаття 17. Укладення договору в рамках державно-приватного партнерства з переможцем конкурсу</p> <p>1. Державний партнер зобов'язаний не пізніше місяця після підписання протоколу про результати конкурсу (сільські, селищні, міські, в тому числі об'єднаних територіальних громад, районні та обласні ради - на найближчому пленарному засіданні) розглянути результати проведення конкурсу та затвердити відповідний протокол (про визначення переможця конкурсу, про відхилення всіх конкурсних пропозицій без визначення переможця чи про оголошення конкурсу таким, що не відбувся) або відмовити у затвердженні результатів конкурсу з обґрунтуванням причини такої відмови.</p> <p>...</p> <p>8. Договір оренди державного або комунального майна з додатковими умовами укладається, змінюється і припиняється в порядку, передбаченому законодавством про оренду державного та комунального майна.</p>
<p>Стаття 21. Контроль та моніторинг виконання договорів, укладених у рамках державно-приватного партнерства, та проведення завершальної оцінки</p> <p>1. Контроль за виконанням договорів, укладених в рамках державно-приватного партнерства, здійснюють державний партнер, інші державні органи та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи відповідно до їхніх повноважень у порядку, встановленому</p>	<p>Стаття 21. Контроль та моніторинг виконання договорів, укладених у рамках державно-приватного партнерства, та проведення завершальної оцінки</p> <p>1. Контроль за виконанням договорів, укладених в рамках державно-приватного партнерства, здійснюють державний партнер, інші державні органи та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи відповідно до їхніх повноважень у порядку, встановленому</p>

законом та/або договором, укладеним в рамках державно-приватного партнерства.

Під час здійснення контролю за виконанням договорів, укладених в рамках державно-приватного партнерства, не допускається втручання в господарську діяльність приватного партнера або третіх сторін, залучених державним партнером, а також розголошення конфіденційної інформації, що стала відомою під час здійснення контролю.

2. Приватні партнери надають державним партнерам інформацію про виконання договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, у порядку, передбаченому договором, укладеним в рамках державно-приватного партнерства.

3. Моніторинг виконання договорів, укладених в рамках державно-приватного партнерства, здійснюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері державно-приватного партнерства, шляхом отримання щорічних звітів від державних партнерів про виконання договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, що надаються в порядку та згідно з формою, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері державно-приватного партнерства.

законом та/або договором, укладеним в рамках державно-приватного партнерства.

Під час здійснення контролю за виконанням договорів, укладених в рамках державно-приватного партнерства, не допускається втручання в господарську діяльність приватного партнера або третіх сторін, залучених державним партнером, а також розголошення конфіденційної інформації, що стала відомою під час здійснення контролю.

2. Приватні партнери надають державним партнерам інформацію про виконання договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, у порядку, передбаченому договором, укладеним в рамках державно-приватного партнерства.

3. Моніторинг виконання договорів, укладених в рамках державно-приватного партнерства, здійснюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері державно-приватного партнерства, шляхом отримання щорічних звітів від державних партнерів про виконання договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, що надаються в порядку та згідно з формою, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері державно-приватного партнерства.

Моніторинг виконання договорів оренди державного або комунального майна з додатковими умовами здійснюється:

щодо державного майна - центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері оренди державного майна, шляхом оприлюднення інформації про виконання таких договорів в обсязі і порядку, визначеному таким органом;

щодо комунального майна – відповідним представницьким органом місцевого самоврядування шляхом оприлюднення інформації про виконання таких договорів в обсязі і порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері оренди державного майна. Додаткові вимоги до порядку і обсягу оприлюднення інформації про виконання договорів оренди з додатковими умовами

4. Після закінчення виконання договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, проводиться завершальна оцінка здійснення державно-приватного партнерства.

Завершальна оцінка проводиться щодо об'єктів:

державної власності - органом, уповноваженим Кабінетом Міністрів України, який не залучався до підготовки та/або реалізації проекту, що здійснювався на умовах державно-приватного партнерства;

що належать Автономній Республіці Крим, - органом, уповноваженим Радою міністрів Автономної Республіки Крим, а якщо такий орган не визначений - Радою міністрів Автономної Республіки Крим;

комунальної власності - органом, уповноваженим органом місцевого самоврядування згідно з повноваженнями відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

5. Державний та приватний партнери повинні надати органу, що проводить завершальну оцінку здійснення державно-приватного партнерства, необхідну інформацію для її проведення.

6. За результатами проведеної завершальної оцінки здійснення державно-приватного партнерства готується звіт, що надсилається центральному органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері державно-приватного партнерства, для аналізу.

комунального майна можуть бути встановлені відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.

4. Після закінчення виконання договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, проводиться завершальна оцінка здійснення державно-приватного партнерства.

Завершальна оцінка проводиться щодо об'єктів:

державної власності - органом, уповноваженим Кабінетом Міністрів України, який не залучався до підготовки та/або реалізації проекту, що здійснювався на умовах державно-приватного партнерства, **або центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері оренди державного майна, якщо формою державно-приватного партнерства є договір оренди державного майна з додатковими умовами;**

що належать Автономній Республіці Крим, - органом, уповноваженим Радою міністрів Автономної Республіки Крим, а якщо такий орган не визначений - Радою міністрів Автономної Республіки Крим;

комунальної власності - органом, уповноваженим органом місцевого самоврядування згідно з повноваженнями відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

5. Державний та приватний партнери повинні надати органу, що проводить завершальну оцінку здійснення державно-приватного партнерства, необхідну інформацію для її проведення.

6. За результатами проведеної завершальної оцінки здійснення державно-приватного партнерства **(крім партнерства у формі оренди державного або комунального майна з додатковими умовами)** готується звіт, що надсилається центральному органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері державно-приватного партнерства, для аналізу.

За результатами проведеної завершальної оцінки здійснення державно-приватного партнерства у формі оренди державного або комунального майна з додатковими умовами центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері оренди

<p>7. Метою завершальної оцінки здійснення державно-приватного партнерства є узагальнення результатів виконання договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, виявлення проблем та аналіз ризиків, що виникли під час реалізації проекту, що здійснювався на умовах державно-приватного партнерства, а також у разі необхідності підготовка пропозицій про внесення змін до законодавства.</p>	<p>державного майна, готує звіт, що публікується на офіційному веб-сайті такого органу.</p> <p>7. Метою завершальної оцінки здійснення державно-приватного партнерства є узагальнення результатів виконання договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, виявлення проблем та аналіз ризиків, що виникли під час реалізації проекту, що здійснювався на умовах державно-приватного партнерства, а також у разі необхідності підготовка пропозицій про внесення змін до законодавства.</p>
---	--