

◀

Інформація щодо договорів оренди, за якими орендодавцями у звітному періоді нараховано найбільшу суму неустойки за користування майном, яке не було повернуто після припинення договору оренди у встановленому законодавством порядку

Додаток 12

№ з/п	Орган, уповноважений управляти державним майном, що передано в оренду	Назва балансоутримувача	Назва орендодавця	Назва орендаря	Об’єкт оренди (назва)	Об’єкт оренди (адреса)	Договір оренди (дата)	Закінчення дії договору	Розмір орендованого майна	Нараховано неустойки, грн	Заходи з повернення майна від колишнього орендаря	Посилання на рішення
1	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	ПрАТ «Агрофірма «Квіти України»	РВ Фонду по місту Києву	ПрАТ «Агрофірма «Квіти України»	ЦМК «Квіти України»	04136, м. Київ, Подільський р-н, вул. Тираспільська,43	24.09.2008	24.09.2018	ЄМК	23 642 859	Відповідно до листа органа управління від 11.06.2018 орендодавцем було розпочато процедуру повернення майна з оренди, про що листом від 22.10.2018 повідомлено орендаря. Орган управління листом від 13.11.2018 визначив підприємство, на баланс якого буде передано майно та надав кандидатури до складу комісії з інвентаризації. В подальшому листом від 07.07.2020 Мінрегіон повідомив про доцільність продовження договору оренди ЄМК. У зв'язку з тим, що термін дії договору закінчився 24.09.2018 орендодавець листом від 07.04.2021 повторно звернувся до органу управління щодо повернення майна з оренди. Листом від 02.06.2021 орган управління надав кандидатуру до складу комісії з інвентаризації та повідомив про те, що підприємство, на баланс якого повертатиметься ЄМК, визначається. Ухвалою господарського суду м. Києва від 18.08.2021 відкрито провадження у справі за позовом ПрАТ «Агрофірма «Квіти України» до РВ Фонду по місту Києву про визнання договору оренди переукладеним.	
2	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПАТ «Завод шампанський вин «Столичний»	РВ Фонду по місту Києву	ПАТ «Київський завод шампанських вин «Столичний»	ЦМК Київського заводу шампанських вин	Київ обл., м. Київ, вул. Сирецька, 27	06.11.1992	30.06.2021	ЄМК	19 030 373	Договір припинено у зв'язку із закінченням терміну дії. Орендарем ініційовано провадження щодо визнання протиправною бездіяльності орендодавця - Регіонального відділення Фонду по місту Києву , та зобов'язання останнього прийняти з оренди ЄМК за актом приймання-передачі	
3	Фонд державного майна України	ПрАТ «Ізмаїльський винзавод»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	ПрАТ «Ізмаїльський винзавод»	ЦМК ДП «Ізмаїльський винзавод»	68640, Одеська область, Ізмаїльський район, с.м.т. Суворово, вул. Лиманська, 18	15.11.2000	01.11.2020	ЄМК	5 835 107,00	Фондом, визначено підприємство, якому буде повернуто ЄМК, триває процедура повернення. Завершено інвентаризацію майна, проведено незалежну оцінку. Здійснюються заходи із постановки ЄМК на баланс визначеного ДП.	
4	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	Міністерство екології і природних ресурсів України	РВ Фонду по місту Києву	ДП «Держвуглепостач»	нерухоме майно	01601, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 4	18.11.2016	18.10.2020	783,45	4 561 274	Термін дії договору закінчився. Орендаря виселено на підставі акта державного виконавця від 03.09.2021	
5	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	Дніпропетровський державний проектний інститут житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект»	РВ Фонду по Дніпропетровській області	ПАТ Комерційний банк «Приватбанк»	нежитлове приміщення	м. Дніпро, просп. Слобожанський (пр. ім. газети Правда), 3, 49081	16.12.2010	02.09.2018	193	2 548 895	Термін дії договору закінчився 02.09.2018. За позовом орендодавця Господарським судом Дніпропетровської області 20.05.2021 відкрито провадження у справі про виселення орендаря.	https://reyestr.court.gov.ua/Review/97032862
6	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	Державний НДІ проектування міст «Діпромісто»	РВ Фонду по місту Києву	ТОВ «Лаян Віннер»	нерухоме майно	01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26	09.11.2016	09.10.2019	577,3	2 087 092	Термін дії закінчився 09.10.2019. Оскільки орендар відмовився повертати майно добровільно, було проведено роботу з виселення у судовому порядку. Рішення господарського суду м. Києва суду про виселення прийнято 12.03.2020, майно повернуто за актом державного виконавця 24.05.2021	https://reyestr.court.gov.ua/Review/88323790
7	Міністерство інфраструктури України	Вокзал станції Київ-пасажирський ДТГО «Південно-Західна залізниця»	РВ Фонду по місту Києву	ТОВ «Пріоритетінвест»	нерухоме майно	м. Київ, Привокзальна площа, 1	20.08.2010	20.06.2020	380,1	2 034 621	Рішенням господарського суду м. Києва 11.12.2017 договір було визнано продовженим на строк до 20.06.2020. Після закінчення терміну дії орендарю направлено повідомлення про припинення дії договору. Оскільки орендар відмовився повертати майно добровільно, орендодавцем подано позов про виселення, який було відхилено судом у зв'язку із недоліками позовної заяви.	https://reyestr.court.gov.ua/Review/99145862
8	Міністерство освіти і науки України	Державний університет інфраструктури та технологій	РВ Фонду по місту Києву	Інспекція з питань підготовки та дипломування моряків	нерухоме майно	м. Київ, вул. Оленівська, 25, 04080	31.12.2014	23.10.2020	436,23	1 817 899	Термін дії закінчився 23.10.2020, орендарю направлено повідомлення про припинення договору оренди. Оскільки орендар відмовився повертати майно добровільно, орендодавцем подано позов про виселення, який було відхилено судом у зв'язку із недоліками позовної заяви.	https://reyestr.court.gov.ua/Review/98788247
9	Міністерство освіти і науки України	Харківський Національний автомобільно-дорожній університет	РВ Фонду по Харківській області	ТОВ «Сутра Харків»	нежитлові приміщення (2 357,4 м2)	м. Харків, вул. Пушкінська, 106	11.10.2017	11.10.2027	2 357,4	1 684 948	Договір оренди розірвано достроково за рішенням Господарського суду Харківської області від 13.01.2020 (набрало чинності 10.06.2020). Ухвалою від 04.11.2020 поновлено строк пред'явлення до виконання наказу про зобов'язання ТОВ «Сутра Харків» повернути державне майно. Наказ подано до виконавчої служби, триває виконавче провадження	
10	Міністерство інфраструктури України	Відокремлений підрозділ ДТГО «Південно-Західна залізниця» Центр регіональних перевезень пасажирів	РВ Фонду по місту Києву	ТОВ «Торговий дім «Ярослав»	нерухоме майно	01032, м. Київ, площа Привокзальна, 1	31.08.2001	28.02.2018	617,4	1 669 762	Термін дії договору оренди закінчився 28.02.2018, оскільки орендар не повернув майно після закінчення дії договору, орендодавцем подано позов про примусове виселення.	