

## ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до Закону України "Про оренду державного та комунального майна" щодо вдосконалення відносин, що виникають під час реалізації проектів, що здійснюються на умовах державно-приватного партнерства, в тому числі концесії

Верховна Рада України **п о с т а н о в л я є**:

1. Внести до Закону України "Про оренду державного та комунального майна" (Відомості Верховної Ради України, 2020, № 4, ст. 25 із наступними змінами) такі зміни:

1) абзац четвертий преамбули після слів "не поширюється на відносини" доповнити словами "державно-приватного партнерства та";

2) у частині шостій статті 2:

в абзаці шостому слова "Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності" замінити словами "Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності";

в абзаці сьомому слова "Про особливості оренди чи концесії об'єктів паливно-енергетичного комплексу, що перебувають у державній власності" замінити словами "Про особливості оренди об'єктів паливно-енергетичного комплексу, що перебувають у державній власності";

абзац одинадцятий викласти в такій редакції:

"Дія цього Закону не поширюється на відносини користування приватним партнером, концесіонером майном, що входить до складу об'єкта державно-приватного партнерства (концесії), а також на відносини щодо передачі приватним партнером, концесіонером в оренду частини майна, що входить до складу об'єкта державно-приватного партнерства (концесії), протягом строку дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійного договору.";

3) пункт дев'ятий частини першої статті 7 викласти в такій редакції:

"9) неможливість передачі відповідного майна в оренду у зв'язку з прийняттям уповноваженим органом управління будь-якого з таких рішень щодо об'єкту – рішення про доцільність підготовки техніко-економічного обґрунтування здійснення державно-приватного партнерства, у тому числі



концесії, про доцільність здійснення державно-приватного партнерства, у тому числі концесії. Зазначена підстава для відмови не може бути використана у разі, якщо пройшло більше одного року з дня прийняття рішення про доцільність підготовки техніко-економічного обґрунтування здійснення державно-приватного партнерства, у тому числі концесії.";

4) абзац третій частини першої статті 24 викласти в такій редакції:

"укладення концесійного договору з орендарем державного майна відповідно до Закону України "Про концесію";";

5) у статті 25:

частину першу доповнити новим абзацом такого змісту:

"Припинення договору оренди у зв'язку з укладенням концесійного договору шляхом проведення прямих переговорів з орендарем державного майна відповідно до Закону України "Про концесію" не потребує повернення орендованого майна орендодавцю.";

після абзацу другого частини третьої доповнити новим абзацом такого змісту:

"У разі припинення договору оренди у зв'язку з укладенням концесійного договору шляхом проведення прямих переговорів з орендарем державного майна відповідно до Закону України "Про концесію", вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за згодою орендодавця, компенсації не підлягає, окрім випадків дострокового припинення концесійного договору у зв'язку з порушенням концесієдавцем зобов'язань за таким договором.".

У зв'язку з цим абзаци третій - четвертий вважати відповідно абзацами четвертим – п'ятим.

## 2. Прикінцеві і перехідні положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

**Голова  
Верховної Ради України**