

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна, у тому числі електронних аукціонів (далі – Комісія)

м. Київ

26 січня 2022 року

Враховуючи наявність кворуму (6 осіб), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розгляд скарг:

- 1.1. ФОП Панасенко О.М. від 27.12.2021 (вх. № 07/106659-21 від 28.12.2021).
- 1.2. АТ «Рибне господарство «Міжріччя» від 28.12.2021 (вх. № 07/106627-21 від 28.12.2021).
- 1.3. ФОП Москаленко Є. Ю. від 29.12.2021 (вх. № 07/107345-21 від 29.12.2021).
- 1.4. ТОВ «ГРІНВЕЙ-ГРУП» від 28.12.2021 (вх. № 07/107388-21 від 29.12.2021).
- 1.5. ТОВ «Зернова група Київ» (вх. № 07/108014-21 від 30.12.2021).
- 1.6. ТОВ «Укрвуглепоставка» від 05.01.2022 (вх. № 07/910-22 від 06.01.2022).
- 1.7. Гаврилюк Л. В. від 07.01.2022 (вх. № 07/1453-22 від 10.01.2022).

По питанню № 1:

1.1. Щодо розгляду скарги ФОП Панасенко О.М. від 27.12.2021.

До Комісії 31.12.2021 надійшла скарга ФОП Панасенка Олександра Миколайовича (далі - Скаржник 1) від 27.12.2021 на дії Регіонального відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (далі - Організатор аукціону, Орендодавець) щодо електронного аукціону LLP001-UA-20211103-62297 на продовження договору оренди нерухомого майна – частини приміщення на першому поверсі гуртожитку Бізнес-коледжу, площею 78,3 кв. м, що знаходиться за адресою: Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Вячеслава Чорновола, 243.

Зміст скарги:

Скаржник 1 зазначає, що Орендодавцем, в порушення пунктів 26 і 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок), не надано повну та достовірну інформацію щодо об'єкта оренди в оголошенні, зокрема, про те, що об'єкт не забезпечений електричною енергією потужністю 16 кВт.

Скаржник 1 стверджує, що виявив зазначений факт після перемоги в аукціоні під час огляду об'єкта, що підтверджується довідкою балансоутримувача, та вказує, що відсутність такої потужності електромережі є обмежуючим фактором можливості цільового використання об'єкта та створює перешкоди для організації підприємницької діяльності.

Крім того, Скаржник 1 зазначає, що Орендодавцем було внесено зміни до умов договору оренди, та отримав для підписання засобами електронного зв'язку, договір оренди, який не відповідав тексту договору оренди, оприлюдненого Орендодавцем.

Скаржник 1 вимагає:

1) встановити наявність порушень Орендодавцем проведення аукціону LLP001-UA-20211103-62297, а саме: недотримання вимог пункту 26 і 55 Порядку щодо зазначення недостовірної інформації про потужність електромережі потенційного об'єкту оренди в обсязі 16 кВт, зокрема, розміщення оголошення про проведення аукціону на право оренди частини приміщення на першому поверсі гуртожитку Бізнес-коледжу, площею 78,3 кв. м, що знаходиться за адресою: Черкаська обл., місто Черкаси, вулиця Вячеслава Чорновола, 243, що перебуває на балансі Черкаського державного бізнес-коледжу, які не забезпечені приєднаною потужністю електромережі в обсязі 16 кВт; внесення несанкціонованих змін до договорів, що підлягають публікації в ЕТС.

2) зобов'язати Організатора усунути порушення порядку організації, проведення електронного аукціону.

3) визнати результати аукціону недійсними.

4) зобов'язати Організатора повернути Скаржнику гарантійний внесок.

За результатами розгляду скарги Комісією встановлено наступне.

25.11.2021 в електронній торговій системі проведено аукціон LLP001-UA-20211103-62297, в якому взяли участь 2 учасника, в тому числі Скаржник 1.

Переможцем було визначено Скаржника 1 як учасника, який надав найвищу цінову пропозицію, а 23.12.2021 Організатором аукціону оприлюднено акт про непідписання Скаржником 1 договору оренди.

За результатами обговорення дійшли висновку, що з метою прийняття виваженого рішення та додаткового опрацювання обставин та фактів, викладених у скарзі, відповідно до пункту 20 Порядку подання, розгляду скарг та пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України 15.07.2020 № 647, строк розгляду скарги може бути продовжений та перенесений на наступне засідання Комісії.

ВИРІШИЛИ:

1. З метою додаткового опрацювання перенести розгляд скарги на наступне засідання Комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	- 6 голосів
«проти»	- немає
«утримались»	- немає

1.2. Щодо розгляду скарги АТ «Рибне господарство «Міжріччя» від 28.12.2021.

До Комісії 28.12.2021 надійшла скарга АТ «Рибне господарство «Міжріччя» (далі - Скаржник 2) від 24.12.2021 на дії ТОВ «Е-тендер» (оператор електронного майданчика) щодо електронного аукціону LLD001-UA-20211126-53648 за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій з передачі в оренду державного нерухомого майна: гідротехнічних споруд (35 інвентарних номерів), за адресою: Івано-Франківська обл., Болехівська ОТГ, за межами м. Болехів.

Зміст скарги:

Скаржник 2 зазначає, що після сплати реєстраційного та гарантійного внесків менеджер ТОВ «Е-тендер» припинив відповідати на телефонні дзвінки, не надав допомоги та консультації.

Скаржник 2 вимагає: допомогти у вирішенні питання щодо цієї ситуації; оскаржити аукціон; повернути реєстраційний та гарантійний внески.

За результатами розгляду скарги Комісією встановлено наступне.

На 17.12.2021 в електронній торговій системі було оголошено проведення аукціону щодо передачі в оренду гідротехнічних споруд.

В аукціоні взяв участь 1 учасник – Скаржник 2, якого відповідно до абзацу другого пункту 73 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, було визначено переможцем аукціону.

12.01.2021 Орендодавцем - Регіональним відділенням ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях оприлюднено затверджений ним наказ про дискваліфікацію переможця у зв'язку з його відмовою від підписання протоколу електронного аукціону.

Аукціону надано статус такого, що не відбувся.

За результатами обговорення дійшли висновку, що з метою прийняття виваженого рішення та додаткового опрацювання обставин та фактів, викладених у скарзі, відповідно до пункту 20 Порядку подання, розгляду скарг та пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України 15.07.2020 № 647, строк розгляду скарги може бути продовжений та перенесений на наступне засідання Комісії.

ВИРІШИЛИ:

1. З метою додаткового опрацювання перенести розгляд скарги на наступне засідання Комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	- 6 голосів
«проти»	- немає
«утримались»	- немає

1.3. Щодо розгляду скарги ФОП Москаленко Є. Ю. від 29.12.2021.

До Комісії 31.12.2021 надійшла скарга ФОП Москаленка Євгенія Юрійовича (далі - Скаржник 3) від 29.12.2021 на дії Київської Академії Плавання (учасник аукціону) щодо електронного аукціону LLD001-UA-20211120-99685 щодо оренди нежитлових приміщень загальною площею 327,6 кв. м, які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Левка Мацієвича, 12, що обліковуються на балансі КНП «Дитяча клінічна лікарня № 3 Солом'янського району міста Києва».

Зміст скарги:

Скаржник 3 стверджує, що в аукціоні взяли участь дві пов'язані між собою організації, а саме: «Київська Академія Плавання» та ГО Ліга Плавання України, засновниками яких є ті самі особи.

Скаржник 3 вимагає: декваліфікувати вказаних учасників аукціону та їх пропозицію визначити недійсною; за умовами аукціону переможцем визначити пропозицію наступного кандидата ФОП Москаленко Є. Ю.

За результатами розгляду скарги Комісією встановлено наступне.

Відповідно до підпункту 1 пункту 25 Порядку подання, розгляду скарг та пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України 15.07.2020 № 647 (далі – Порядок розгляду скарг), скарга залишається без розгляду комісією в разі, коли скаржник подає скаргу щодо того самого порушення,

аукціону та/або лоту аукціону та з тих самих підстав, що вже були предметом розгляду комісією і щодо яких комісією прийнято відповідне рішення (крім випадку, коли у повторній скарзі зазначені факти та обставини, які не були предметом розгляду на засіданні комісії).

Скарга подана щодо того самого порушення та лоту, що було предметом розгляду Комісією на засіданні 12.01.2022, на якому розглянуто обставини та факти проведення аукціону LLD001-UA-20211120-99685 та прийнято рішення.

ВИРІШИЛИ:

1. Залишити скаргу без розгляду відповідно до підпункту 1 пункту 25 Порядку розгляду скарг.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	- 6 голосів
«проти»	- немає
«утримались»	- немає

1.4. Щодо розгляду скарги ТОВ «ГРІНВЕЙ-ГРУП» від 28.12.2021.

До Комісії 29.12.2021 надійшла скарга ТОВ «ГРІНВЕЙ-ГРУП» (далі - Скаржник 4) від 28.12.2021 на дії Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київської міської ради (балансоутримувач) щодо електронного аукціону LLE001-UA-20211111-85301 щодо передачі в оренду нежитлового приміщення площею 17,1 кв. м (2 поверх) за адресою: м. Київ, вул. Стеценка, 20-А, літ. Г.

Зміст скарги:

Скаржник 4 зазначає, що попередньо на майданчику «E-tender.ua» та «<https://prozorro.gov.ua>» була вказана дата початку проведення аукціону о 12:55 30.11.2021 р., але аукціон розпочався 30.11.2021 орієнтовно о 12:00.

Скаржник 4 вимагає: скасувати результат проведеного аукціону та провести його повторно з дотриманням всіх необхідних умов.

За результатами розгляду скарги Комісією встановлено наступне.

30.11.2021 в електронній торговій системі проведено аукціон LLE001-UA-20211111-85301, в якому взяли участь 2 учасника, в тому числі Скаржник 4.

Переможцем аукціону визначено ФОП Шут Я. В. як учасника, який надав найвищу цінову пропозицію. Орендодавцем оприлюднено підписаний 28.12.2021 договір оренди з переможцем аукціону.

За результатами обговорення дійшли висновку, що з метою прийняття виваженого рішення та додаткового опрацювання обставин та фактів, викладених у скарзі, відповідно до пункту 20 Порядку подання, розгляду скарг та пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України 15.07.2020 № 647, строк розгляду скарги може бути продовжений та перенесений на наступне засідання Комісії.

ВИРІШИЛИ:

1. З метою додаткового опрацювання перенести розгляд скарги на наступне засідання Комісії.

2. Адміністратору електронної торгової системи ДП «Прозорро.Продажі» надати Комісії інформацію щодо зазначених у скарзі обставин початку проведення аукціону.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	- 6 голосів
«проти»	- немає
«утримались»	- немає

1.5. Щодо розгляду скарги ТОВ «Зернова група Київ»

До Комісії 30.12.2021 надійшла скарга ТОВ «Зернова група Київ» (далі - Скаржник 5) на дії Національного наукового центру «Інститут бджільництва ім. П. І. Прокоповича» (далі - Організатор аукціону, Орендодавець) щодо електронного аукціону LLE001-UA-20211108-21516 з передачі в оренду будівлі лабораторного корпусу літ. (З), загальною площею 144,9 кв. м, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Заболотного, 19.

Зміст скарги:

Скаржник 5 зазначає, що за результатами аукціону його було визначено переможцем.

Відповідно до вимог пункту 74 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок), Скаржник 5 підписав протокол на надіслав його оператору електронного майданчика.

Скаржник 5 вказує, що всупереч вимогам 78 Порядку Орендодавець не затвердив та не оприлюднив протокол, а 08.12.2021 відмінив аукціон.

Скаржник 5 вимагає:

встановити наявність порушень Орендодавцем пункту 78 Порядку в частині неоприлюднення та незатвердження протоколу про результати аукціону;

встановити наявність порушень пункту 64 Порядку в частині відміни аукціону після його проведення та недотримання строків оприлюднення рішення про відміну протоколу;

рекомендувати Орендодавцю скасувати наказ № 46, затвердити та оприлюднити протокол про результати аукціону, підписаний ТОВ «Зернова група Київ».

За результатами розгляду скарги Комісією встановлено наступне.

30.11.2021 в електронній торговій системі проведено аукціон LLE001-UA-20211108-21516, в якому взяли участь 2 учасника, в тому числі Скаржник 5.

Переможцем було визначено Скаржника 5 як учасника, який надав найвищу цінову пропозицію.

13.12.2021 на сторінці аукціону оприлюднено наказ Національного наукового центру «Інститут бджільництва ім. П. І. Прокоповича» від 08.12.2021 № 46, згідно з яким аукціон відмінено.

Пунктом 64 Порядку визначено вичерпний перелік підстав, за яких може бути відмінено аукціон.

Зокрема, орендодавець має право відмінити електронний аукціон до дня його проведення або до дня завершення строку, встановленого для затвердження ним протоколу про результати електронного аукціону, за умов, визначених цим пунктом.

Порядком не передбачено випадків відміни аукціону після його проведення, крім випадку виникнення технічного збою, підтвердженого адміністратором електронної торгової системи.

Крім того, Комісія звернула увагу, що в оголошенні вказано обмеження цільового призначення об'єкта - для розміщення магазину-складу, що не узгоджується з вимогами підпункту 5 пункту 55 Порядку в частині відсутності підстав для визначення конкретного цільового призначення майна.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити наявність порушення Організатором аукціону (Національний науковий центр «Інститут бджільництва ім. П. І. Прокоповича») порядку організації, проведення аукціону LLE001-UA-20211108-21516, а саме:

пункту 64 Порядку в частині відміни аукціону після його проведення;
підпункту 5 пункту 55 Порядку в частині відсутності підстав для визначення конкретного цільового призначення майна.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	- 6 голосів
«проти»	- немає
«утримались»	- немає

1.6. Щодо розгляду скарги ТОВ «Укрвуглепоставка» від 05.01.2022 .

До Комісії 06.01.2022 надійшла скарга ТОВ «Укрвуглепоставка» (далі - Скаржник 6) від 05.01.2022 на дії державного підприємства «Добропіллявугілля-видобуток» (Організатор аукціону) щодо електронного аукціону UA-PS-2021-11-11-000084-1 з продажу майна - мули, що утворилися від освітлення води в нижньому мулонакопичувачі шахти «Піонер» ДП «Добропіллявугілля-видобуток», Донецька обл., с. Новоіверське, Олександрівський р-н.

Зміст скарги:

Скаржник 6 стверджує, що торги відбулися з порушенням законодавства про закупівлю, регламенту Прозорро.Продажі.

Скаржник 6 вимагає: встановити факт проведення торгів з грубими порушеннями, визнати підписаний договір № 1554-21 від 17.12.2021 нікчемним.

За результатами розгляду скарги Комісією встановлено наступне.

Відповідно до пункту 1 Порядку подання, розгляду скарг та пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України 15.07.2020 № 647 (далі – Порядок розгляду скарг), цей Порядок визначає процедуру подання, розгляду скарг та пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна, процедура проведення яких не завершена та за результатами яких не укладено договору оренди, у тому числі електронних аукціонів (відкритих торгів (аукціонів), формування, функціонування та повноваження комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій.

У даному випадку предметом аукціону UA-PS-2021-11-11-000084-1 є продаж майна, що виходить за межі компетенції Комісії.

Таким чином, скарга не підлягає розгляду відповідно до пункту 1 Порядку розгляду скарг.

ВИРІШИЛИ:

1. Залишити скаргу без розгляду відповідно до пункту 1 Порядку розгляду скарг.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	- 6 голосів
«проти»	- немає
«утримались»	- немає

1.7. Щодо розгляду скарги Гаврилук Л. В. від 07.01.2022.

До Комісії 10.01.2022 надійшла скарга Гаврилук Лариси Володимирівни (далі - Скаржник 7) від 07.01.2022 на дії ТОВ «Е-тендер» (оператор електронного майданчика) щодо електронного аукціону LLP001-UA-20211206-77586 на продовження договору оренди нежитлового приміщення на 1 поверсі житлового будинку загальною площею 26,1 кв. м, за адресою: м. Київ, просп. Оболонський, 14-А.

Зміст скарги:

Скаржник 7 зазначає, що є чинним орендарем, який має переважне право на укладення договору оренди майна.

Скаржник 7 вказує, що до аукціону були допущені учасники, діяльність яких за КВЕД не відповідає цільовому призначенню приміщення, та стверджує, що учасники завищували ціну лоту.

Вимога Скаржником 7 не зазначена.

За результатами розгляду скарги Комісією встановлено наступне.

05.01.2022 в електронній торговій системі проведено аукціон LLP001-UA-20211206-77586, в якому взяли участь 5 учасників, в тому числі Скаржник 7.

При цьому, інші учасники взяли участь в аукціоні через різні електронні майданчики.

Переможцем аукціону визначено ФОП Гаврилюк Л. В. як чинного орендаря, який реалізував своє переважне право на продовження договору оренди.

17.01.2022 Орендодавцем - Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією оприлюднено відповідний затверджений протокол про результати аукціону.

Згідно з розміщеним в електронній торговій системі оголошенням про продовження договору оренди вказаного лоту, цільове призначення нежитлового приміщення для учасників не обмежено.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити відсутність порушення оператором електронного майданчика ТОВ «Е-тендер» порядку організації, проведення аукціону LLP001-UA-20211206-77586.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	- 6 голосів
«проти»	- немає
«утримались»	- немає