

№ УГЛ/112
від 20.07.2021

Міністерство розвитку економіки,
торгівлі та сільського
господарства України

Фонд державного майна України

Відповідно до статті 17 Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного і комунального майна» у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування - щодо комунального майна. У разі якщо представницький орган місцевого самоврядування не затвердив Методику розрахунку орендної плати, застосовується Методика, затверджена Кабінетом Міністрів України.

Постановою КМУ від 28.04.2021 № 630 затверджено відповідну Методику розрахунку орендної плати за державне майно.

При цьому відповідно до частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» саме органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

Представницьким органом місцевого самоврядування (міською радою) затверджено у 2019 році Методику розрахунку орендної плати за комунальне майно.

Наразі органом місцевого самоврядування розробляється відповідна Методика з урахуванням вимог оновленого законодавства для подальшого погодження з органами Державної регуляторної служби України та затвердження.

З урахуванням вказаного, просимо роз'яснити, чи може орган місцевого самоврядування до затвердження нової Методики для цілей визначення орендної плати під час передачі в оренду комунального майна користуватися власною існуючою Методикою в частині, що не суперечить Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного і комунального майна».