



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74,
факс (044) 286-79-85, www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

**Регіональні відділення Фонду
державного майна України**

ДП «Прозорро.Продажі»

Щодо розмірів реєстраційного
та гарантійного внесків

Фонд державного майна України (далі – Фонд) зазначає, що з 1 січня 2022 року змінюється розмір гарантійного та реєстраційного внеску, тому з метою забезпечення єдиних підходів щодо реалізації функції орендодавця об'єктів державної власності повідомляємо.

Щодо реєстраційного внеску

Відповідно до підпункту 17 частини першої Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні. Реєстраційний внесок не повертається потенційному орендарю, крім випадків, визначених Кабінетом Міністрів України. Тобто з 1 січня 2022 року сума реєстраційного внеску буде становити – 650грн.

Щодо гарантійного внеску

Відповідно до абзацу шостого пункту 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (далі – Порядок) розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року. Тобто, з 1 січня 2022 року розмір гарантійного внеску має складати не менше ніж – 3250 грн.

Згідно з абзацом восьмим пункту 58 Порядку у разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування формули, визначеної у пункті 58¹ цього Порядку, і при цьому в будь-якому випадку розмір гарантійного внеску не може бути:

меншим, ніж:

- два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких

об'єктів оренди незалежно від місця розташування (з 01.01.2022 не менше ніж 4 962 грн);

- 40 прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для об'єктів оренди будь-якої площі, якщо такі об'єкти розташовані в пасажирських терміналах аеропортів (з 01.01.2022 не менше ніж 99 240 грн);

більшим, ніж:

- 50 прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для об'єктів оренди будь-якої площі, розташованих поза межами обласних центрів, крім об'єктів у морських портах і аеропортах (з 01.01.2022 не більше ніж 124 050 грн);

- 100 прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для об'єктів оренди будь-якої площі, розташованих у межах обласних центрів, крім об'єктів у морських портах і аеропортах (з 01.01.2022 не більше ніж 248 100 грн).

Враховуючи зазначене, регіональними відділеннями Фонду, як орендодавцями державного майна, в оголошеннях про передачу в оренду майна на аукціонах, які будуть оголошені у 2021 році, але дата їх проведення відбудеться у 2022 році, необхідно зазначати два розміри реєстраційних внесків та два розміри гарантійних внесків (у 2021 році та у 2022 році).

Так, у разі сплати потенційними орендарями реєстраційних та гарантійних внесків у 2021 році застосовуються їх розміри, визначені у 2021 році, в свою чергу у разі сплати потенційними орендарями реєстраційних та гарантійних внесків у 2022 році – визначені у 2022 році.

Враховуючи зазначене, просимо державне підприємство «Прозорро.Продажі» донести позицію Фонду до акредитованих електронних майданчиків з метою упередження неправомірного недопущення потенціальних орендарів до аукціонів.

Заступник Голови Фонду

Леонід АНТОНЕНКО