



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 254-29-76, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

Криворізька міська рада
виконавчий комітет
пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг,
Дніпропетровська обл., 50101

*Щодо орендної плати за оренду
нерухомого майна*

Фонд державного майна України (далі – Фонд) розглянув лист виконавчого комітету Криворізької міської ради від 15.09.2021 № 3/11/6768 щодо можливості встановлення річної орендної плати за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривня для закладів та установ освіти міста, які повністю фінансуються з бюджету Криворізької міської територіальної громади та в межах повноважень повідомляє.

Організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності регулюються нормами Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду).

Порядок передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок), яким деталізовано окремі процедурні моменти передачі майна в оренду, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», яка набрала чинності 17.06.2020.

Відповідно до частини другої статті 2 Закону про оренду передача в оренду майна, що перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог Закону про оренду.

У разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування – щодо комунального майна.

Наразі Кабінетом Міністрів України прийнята постанова «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» від 28.04.2021 № 630, якою затверджена Методика розрахунку орендної плати за державне майно (далі – Методика № 630).

Відповідно до пункту 13 Методики № 630 річна орендна плата за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривні встановлюється, зокрема, органам

UB Фонд державного майна
України
10-16-23949 від 11.10.202

арк.2



державної влади, іншим бюджетним організаціям, закладам, установам, які повністю фінансуються з державного бюджету.

Тобто, якщо представницький орган місцевого самоврядування при визначенні розміру орендної плати буде керуватись Методикою № 630, це унеможливить встановлення річної орендної плати за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривні для закладів та установ освіти міста, які повністю фінансуються з бюджету Криворізької міської територіальної громади (далі – Заклади освіти).

Разом з тим представницький орган місцевого самоврядування може, у разі необхідності, затвердити Методику розрахунку орендної плати за комунальне майно, яке є власністю територіальної громади, та встановити річну орендну плату за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривні для Закладів освіти.

Заступник Голови Фонду

Леонід АНТОНЕНКО