

2. Оренда державного майна

2.1. Нормотворча робота та законодавчі ініціативи

Фонд здійснює державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом у звітному періоді здійснювалися заходи щодо удосконалення правового регулювання орендних відносин.

На виконання вимог **Закону України «Про оренду державного та комунального майна»** (далі – Закон про оренду), який введено в дію з 1 лютого 2020 року:

- ▶ розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630. Постановою затверджено «Методику розрахунку орендної плати за державне майно (набрала чинності 19.06.2021);
- ▶ розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку повернення орендованих єдиних майнових комплексів після припинення або розірвання договору оренди». Проєкт постанови Уряду 30.03.2021 направлено на погодження заінтересованим органам влади. До проєкту постанови отримано висновок Секретаріату Кабінету Міністрів України (СКМУ) про відповідність, висновок Мінцифри. 28.07.2021 отримано зауваження ДРС. Наразі триває доопрацювання проєкту акта з урахуванням наданих зауважень;
- ▶ відповідно до абзацу другого пункту 126 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, розроблено проєкт наказу Фонду «Про затвердження Переліку цільових призначень, в межах яких можливе внесення змін до договорів оренди, укладених до набрання чинності Законом України «Про оренду державного та комунального майна», в частині зміни цільового призначення орендованого майна». Рішенням ДРС від 11.03.2021 проєкт наказу погоджено. 22.03.2021 наказ

подано на державну реєстрацію Мін'юсту. Наказ Фонду від 22 березня 2021 року № 453 зареєстровано в Мін'юсті 06 квітня 2021 року за № 447/36069;

- ▶ на виконання пункту 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Фондом розроблено проєкт наказу «Про затвердження критеріїв для визначення об'єктів державної власності, щодо яких рішення про затвердження додаткових умов оренди приймається Фондом державного майна України». Наказ Фонду від 18 травня 2021 року № 828 «Про затвердження критеріїв для визначення об'єктів державної власності, щодо яких рішення про затвердження додаткових умов оренди приймається Фондом державного майна України» зареєстровано в Мін'юсті 01 червня 2021 року за № 723/36345;
- ▶ розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 р. № 611». Проєкт постанови надіслано Фондом на погодження заінтересованим органам влади: 05.04.2021 – Мінекономіки, Мінфіну, Мінцифри, 06.04.2021 – НАЗК, 05.04.2021 – Урядовому офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції СКМУ. До проєкту отримано висновок СКМУ про відповідність, висновок Мінцифри про відповідність, рішення ДРС про те, що проєкт постанови Кабінету Міністрів України містить норми регуляторного характеру, та лист Мінфіну про погодження проєкту із зауваженнями. 04.06.2021 проєкт постанови направлено на погодження ДРС. Рішенням від 09.07.2021 ДРС погодила зазначений проєкт постанови. 19.07.2021 проєкт постанови направлено Мін'юсту для проведеної правової експертизи. Після отримання висновку Мін'юсту щодо відповідності проєкт постанови 01.09.2021 подано на розгляд Кабінету Міністрів України;
- ▶ розроблено проєкт спільного наказу Фонду та Міністерства оборони України «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України та Міністерства оборони України від 26 липня 2000 року № 1549/241 (зі змінами)». Наказ Фонду від 03 серпня

2021 року № 1339/222 «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України та Міністерства оборони України від 26 липня 2000 року № 1549/241 (із змінами)» зареєстровано в Мін'юсті 19 серпня 2021 року за № 1094/36716;

- ▶ розроблено проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оренди державного та комунального майна»*. Законопроєкт 08.07.2021 направлено на погодження заінтересованим органам влади. До законопроєкту 12.08.2021 отримано висновок Мінцифри. Законопроєкт 30.08.2021 направлено на погодження ДРС;

- ▶ розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт». Проєкт постанови 14.07.2021 направлено на погодження Мінекономіки, Мінфіну, Мінцифри, Мінрегіону. 04.06.2021 проєкт Уряду направлено на погодження ДРС. 22.07.2021 отримано висновок про відповідність Мінцифри. 28.07.2021 отримано висновок Мінрегіону, яким надано зауваження до проєкту постанови. 04.08.2021 отримано погодження Мінфіну. 13.08.2021 отримано висновок ДРС про відсутність в проєкті постанови норм регуляторного впливу. 10.09.2021 отримано погодження без зауважень від Мінекономіки. Триває опрацювання зауважень Мінрегіону.

2.2. Розроблення та впровадження онлайн платформи управління орендою державного майна

З метою підготовки до відкриття ринку оренди державного майна, а також пошуку можливостей фінансування галузі Фонд державного майна України та Фонд «Євразія» (проєкт міжнародної технічної допомоги «Прозорість та підзвітність в органах державного управління та послугах (TAPAS)» уклали Меморандум про співробітництво від 05.01.2021 № 1.

У рамках реалізації проєкту передбачається створення онлайн платформи управління орендою державного майна для забезпечення можливості алгоритмізації і автоматизації процесів створення, підписання, оприлюднення документів і рішень, пов'язаних з передачею в оренду державного майна, а також пов'язаних із припиненням орендних відносин і поверненням державного майна із користування орендарів. Платформа забезпечить електронну взаємодію між потенційними орендарями, балансоутримувачами, їх органами управління, орендодавцями, чинними орендарями і електронною торговою системою «Prozorro.Продажі» з метою передачі в оренду державного майна.

Станом на 30 вересня 2021 року розроблено технічне завдання на створення такої платформи. На підставі технічного завдання проєкт міжнародної технічної допомоги «Прозорість та підзвітність в органах державного управління та послугах (TAPAS)» оголосив тендер на пошук

розробника платформи управління орендою державного майна. Запуск платформи очікується у IV кварталі поточного року. Починаючи з I кварталу 2022 року, платформа має замінити діючий на сьогодні програмний продукт Фонду Етап-Оренда, який забезпечує збір аналітичної інформації про договори оренди і стан розрахунків за ними.

Зовнішній інтерфейс користувача платформи розміщуватиметься на сайті orenda.gov.ua. Оскільки робота над створенням платформи ще триває, Фонд запустив сайт в режимі дослідної експлуатації. Станом на звітну дату сайт містить такі розділи:

- ▶ **Інтерактивну мапу об'єктів оренди**, на якій нанесено інформацію про 5 531 об'єкт оренди, у тому числі:

1 902 об'єкти, внесені до переліку першого типу;

3 091 договір, який підлягає продовженню на електронних аукціонах у системі Prozorro.Продажі;

524 об'єкти, внесені до переліку другого типу;

5 договорів оренди єдиних майнових комплексів, що підлягають продовженню на електронних аукціонах у системі Prozorro.Продажі.

- ▶ У розділі «**Об'єкти списком**» працює функціональний

* <https://www.spfu.gov.ua/ua/documents/press-list/fund-regulations-publication/16337.html>

фільтр для відбору об'єктів оренди за заданими характеристиками.

► **Орендні реєстри:**

реєстр актів повернення державного майна з оренди;

реєстр рішень та інших документів, на підставі яких припиняються орендні відносини;

реєстр забезпечувальних депозитів, який містить інформацію про: орендарів, які внесли на рахунки Фонду забезпечувальні депозити; розміри сплачених ними депозитів;

реєстр чинних договорів оренди, який містить інформацію про усі договори оренди, чинні станом на останнє число звітного кварталу;

реєстр нових договорів оренди, який містить pdf-копії усіх договорів оренди, укладених Фондом і його регіональними відділеннями починаючи з дати оприлюднення постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Примірних договорів оренди державного майна». Станом на звітну дату на сайті оприлюднено 3 640 таких договорів;

реєстр приміщень для розміщення новостворених органів державної влади у місті Києві;

реєстр рішень орендодавців щодо договорів оренди державного майна, який містить реєстр усіх рішень Фонду і його регіональних відділень про продовження договорів оренди без проведення аукціону, про збільшення строку оренди з метою його приведення у відповідність із передбаченим Законом України «Про оренду державного та комунального майна» мінімальним строком;

реєстр змін до договорів, який містить інформацію щодо укладених угод про внесення змін до договорів оренди, у тому числі типів внесених змін.

► **Розділ «Судові спори»**, який містить інформацію про судові справи, порушені за позовами Фонду або його регіональних відділень до орендарів або за позовами орендарів до Фонду чи його регіональних відділень. Станом на звітну дату до реєстру судових спорів внесено інформацію про 669 справ.

► **Розділ «Про оренду»**, який містить:

стислу інформацію про те, як орендувати державне майно;

нормативно-правові акти у сфері оренди;

акти Фонду інструктивного характеру (накази і доручення) з питань організації роботи регіональних відділень Фонду як орендодавців державного майна, а також з питань затвердження примірних форм документів щодо оренди державного майна і порядку ведення реєстрів рішень орендодавців з питань оренди державного майна;

проекти законів та інших нормативно-правових актів, розроблених Фондом;

роз'яснення щодо нового законодавства про оренду (станом на 30 вересня 2021 року оприлюднено 52 роз'яснення);

форми стандартних документів, розроблених Фондом для використання орендарями, потенційними орендарями, балансоутримувачами і орендодавцями під час передачі майна в оренду або повернення майна з оренди.

Станом на 30 вересня 2021 р. оприлюднено 9 шаблонів:

Примірна форма акта про заміну сторони у договорі оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності;

Типова форма бланка цінової пропозиції щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди;

Типові форми заяв щодо використання переважного права чинним орендарем під час проведення аукціону на продовження договору оренди;

Примірна форма акта приймання-передачі майна в оренду;

Примірна форма акта повернення з оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна;

Примірна форма акта приймання-передачі єдиного майнового комплексу державного підприємства (його

відокремленого структурного підрозділу) у разі продовження договору оренди за результатами аукціону;

Примірна форма листа регіонального відділення Фонду щодо повернення забезпечувального депозиту;

Примірна форма наказу регіонального відділення Фонду «Про прийняття рішення про задоволення заяви орендаря щодо продовження договору оренди державного майна без проведення аукціону»;

Примірна форма наказу регіонального відділення Фонду «Про прийняття рішення про задоволення заяви орендаря щодо збільшення строку оренди з метою приведення строку дії договору у відповідність із визначеним законодавством мінімальним строком».

► **Розділ «Новини»**, який містить новини і публікації у сфері оренди в цілому та новини аукціонів, зокрема, анонси аукціонів з оренди, а також щотижневі інформаційні бюлетені актуальних аукціонів.

► **Розділ «Оскарження аукціонів»**, який висвітлює правові аспекти роботи Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна, у тому числі електронних аукціонів.

► **Розділ «Звітність»**, у якому публікуються щотижневі звіти про орендні аукціони, річна та квартальна звітність щодо роботи Фонду і його регіональних відділень за напрямом оренда державного майна.

2.3. Стан виконання плану щодо надходжень до державного бюджету від оренди

Загалом з 2000 року Фондом та його регіональними відділеннями забезпечено надходження до державного бюджету коштів від оренди державного майна у сумі близько 16,5 млрд грн.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном встановлено в розмірі 1,65 млрд грн.

За 9 місяців 2021 року від оренди державного майна до Державного бюджету України надійшло 1 265,51 млн грн, що становить 76,7 % виконання річного плану, та 3,69 млн грн – гарантійних і реєстраційних внесків.

Загальна сума доходів державного бюджету від оренди державного майна у звітному періоді складалася з надходжень, зазначених у [таблиці 2.1](#).

Динаміку надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України за 9 місяців 2019, 2020 і 2021 років наведено у [таблиці 2.2](#).

Позитивну динаміку надходження коштів від орендної плати за 9 місяців 2021 року порівняно з 9 місяцями 2020 року забезпечено в першу чергу за рахунок:

► сплати понад 290 млн грн заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій за договорами оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля» та його структурного підрозділу «Шахта Білозерська»;

► запуску в повній мірі процесу передачі державного майна в оренду за новою прозорою процедурою.

Разом з тим продовження карантинних заходів, запроваджених Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби (COVID-19), не дає змоги наростити обсяги надходжень, оскільки на час дії обмежувальних заходів значна частина орендарів призупинила орендні платежі до державного бюджету або взагалі відмовилася від оренди державного майна у зв'язку з неможливістю вести господарську діяльність.

Пільги орендарям на час дії карантину

З метою підтримки орендарів і для подолання негативних наслідків пандемії на їх спроможність сплачувати орендну плату Урядом було прийнято постанову від

◀ Назад

Таблиця 2.1

Джерела надходження коштів до державного бюджету від оренди державного майна за 9 місяців 2021 року

Джерела надходження коштів	Надходження, млн грн	Надходження, %
Договори оренди за видами майна:		
Нерухоме майно державних підприємств, інше державне майно	593,55	46,90
Єдині майнові комплекси державних підприємств і їх структурних підрозділів (у тому числі державне майно, що перебуває на балансі господарських товариств)	543,27	42,93
Нерухоме майно бюджетних установ	128,69	10,17
Всього	1 265,51	
Кошти реєстраційного та гарантійного внесків*	3,69	

◀ Назад

Таблиця 2.2

Динаміка надходження коштів від оренди державного майна за кодом бюджетної класифікації 22080000 до Державного бюджету України

Період	Бюджетне завдання на рік	Надходження до державного бюджету за 9 місяців, млн грн	Динаміка по відношенню до 9 місяців попереднього року, млн грн
9 місяців 2019	1 200	1 194,9	+119,5
9 місяців 2020	4 100	965,3	-229,6
9 місяців 2021	1 650	1 265,5	+300,2

15 липня 2020 року № 611 «Деякі питання сплати орендної плати за державне майно під час дії карантину», якою встановлено додаткові стимули у вигляді надання знижок від 50 % до 75 %, або звільнення від сплати орендної плати певних категорій орендарів на період карантину.

На час дії обмежувальних карантинних заходів внесено зміни у Цивільний кодекс України щодо конкретизації обставин, за які наймач (орендар) не відповідає та відповідно звільняється від сплати орендної плати.

Таким чином, орендарі, які у зв'язку з встановленими Урядом обмеженнями не використовували орендоване майно, могли скористатися правом на повне звільнення від сплати орендної плати.

Протягом 2020 року знижки або повне звільнення від сплати орендної плати отримали понад 1 600 орендарів, які діятимуть до зняття карантинних обмежень.

У зв'язку з продовження дії карантину на території України регіональним відділенням Фонду і надалі продовжують надходити звернення орендарів щодо надання пільг на сплату орендної плати, відповідно до яких норми актів законодавства про звільнення від орендної плати та про надання знижок Фондом у звітному періоді було застосовано до 220 договорів оренди, сума знижки становить 1,88 млн грн на місяць або близько 17 млн грн за звітний період.

З урахуванням всіх прийнятих рішень з початку дії карантину орендну плату зменшено на суму близько 14 млн грн на місяць, що дало змогу стримати стрімку тенденцію розірвання договорів оренди, зумовлену неспроможністю орендарів у повному обсязі виконувати зобов'язання за договорами оренди.

* Наказом Міністерства фінансів України від 30 грудня 2020 року № 827 було внесено зміни до бюджетної класифікації, а саме доповнено такою позицією: «Кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету» (код бюджетної класифікації 21082400).

2.4. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди. 50 найбільших договорів оренди за розміром орендної плати: динаміка змін

Станом на 30 вересня 2021 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, укладених Фондом та його регіональними відділеннями, становила **14 513**, у тому числі:

- ▶ **78*** договорів оренди ЄМК ДП, що на 2 договори менше порівняно з кількістю договорів станом на початок року;
- ▶ **14 209** договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій, що на 971 договір менше порівняно з кількістю договорів станом на початок року;
- ▶ **226** договорів оренди майна, що перебуває на балансі господарських товариств, у тому числі **13** договорів оренди окремого індивідуально визначеного майна, що на 21 договір менше порівняно з кількістю договорів станом на початок року.

Із зазначеної кількості договорів оренди:

- ▶ **3 574** договори укладено з бюджетними установами та іншими організаціями, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна для яких становить 1 гривню (без урахування даних АР Крим);
- ▶ **897** договорів укладено щодо державного майна, розташованого на тимчасово непідконтрольних владі України територіях, а саме: **876** договорів – на окупованій території АР Крим та м. Севастополя і **21** договір – в населених пунктах окремих районів Донецької і Луганської областей, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження**. Кількість цих договорів в обліку Фонду щороку зменшується. Проте станом на 2015 рік таких договорів було **1 818**, що пояснюється особливостями методології обліку цієї категорії договорів: договори, строк дії яких спливає, Фондом знімаються з обліку. Фонд не

володіє інформацією про подальшу долю державного майна на Україні, яке орендувалося згідно із такими договорами. Значно більша кількість договорів, що обліковуються на окупованій території АР Крим та м. Севастополя, пояснюється тим, що Фонд не веде облік договорів, строк дії яких закінчився, укладених щодо майна, розташованого на цій території. Тому кількість таких договорів у звітності Фонду залишається незмінною. Орендарі державного майна, розташованого на тимчасово непідконтрольних владі України територіях, звільнені від сплати орендної плати згідно із статтею 7 Закону України «Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції».

Із загальної кількості договорів регіональні відділення Фонду є орендодавцями за **14 492** договорами, апарат Фонду – за **21** договором.

Загальна площа нерухомого майна, переданого в оренду, станом на 30.09.2021 становить близько 7,9 млн м² (з них близько 6,4 млн м² площі так званої комерційної оренди, за використання яких державний бюджет отримує кошти). У попередніх звітних періодах співвідношення площі орендованого майна було таким:

- ▶ 30.09.2020 – 8,4 млн м² всього (6,7 млн м² – комерційної оренди);
- ▶ 30.06.2019 – 8,7 млн м² всього (6,9 млн м² – комерційної оренди).

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі 1 228,36 млн грн, апарат Фонду – 37,15 млн грн.

Інформацію щодо договорів оренди та виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України за 9 місяців 2021 року наведено на [малюнку 2.1](#).

50 договорів оренди з найбільшим розміром орендної плати: динаміка змін

За 50 договорами, відображеними у рейтингу ([додаток 3](#)) договорів з найбільшим розміром орендної плати, у вересні

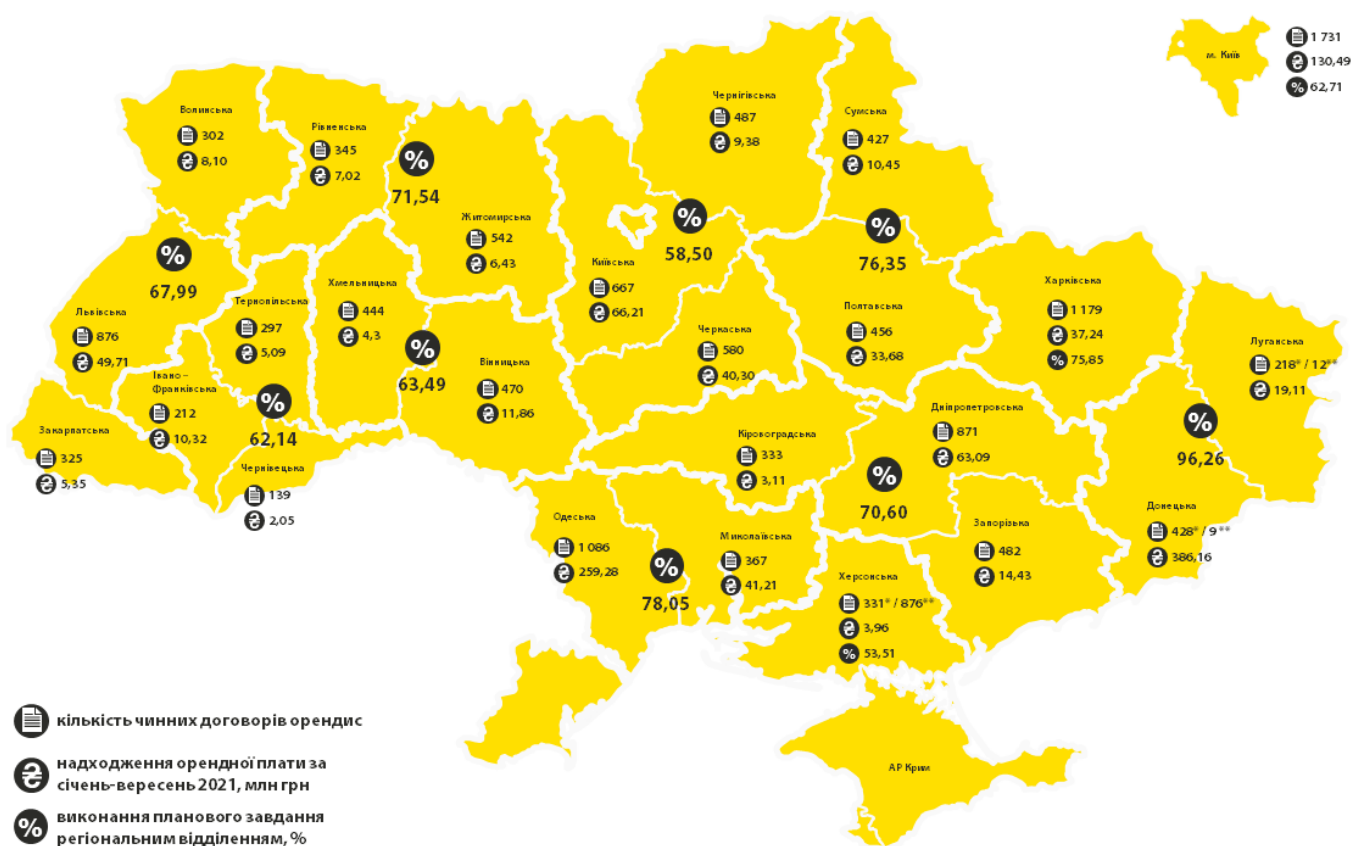
* У тому числі 36 договорів оренди єдиних майнових комплексів, що розташовані на непідконтрольних та окупованих територіях.

** Перелік таких населених пунктів визначено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 4 листопада 2014 року № 1085 (у редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 №79) «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення».

◀ Назад

Малюнок 2.1

Інформація щодо договорів оренди та виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України за 9 місяців 2021 року



* інформація щодо договорів оренди державного майна, яке знаходиться на території, підконтрольній українській владі

** інформація щодо договорів оренди на непідконтрольній території та тимчасово окупованій території АРК

поточного року нараховано 50,89 млн грн орендної плати до державного бюджету, що становить близько 50 % загального нарахування орендної плати.

З початку року рейтинг залишили:

- ▶ найбільший договір оренди ЄМК ДП «Добропілля-вугілля», який був припинений достроково за згодою сторін 26.01.2021. Орендна плата за цим договором становила 18,9 млн грн на місяць, що давало змогу договору утримувати лідерську позицію у рейтингу;
- ▶ договір оренди структурного підрозділу державної акціонерної енергопостачальної компанії «Сумиобленерго» підприємства Охтирські теплові мережі (Охтирська ТЕЦ), який було припинено на підставі рішення орендодавця у зв'язку з несплатою орендарем (ТОВ «Брокенергія») орендної плати понад три місяці поспіль. Орендна плата за договором

становила 0,59 млн грн на місяць;

- ▶ договір оренди державного майна, що перебуває на балансі ДП «МА «Бориспіль», укладений з ТОВ «ВОГ КАФЕ», у зв'язку із прийняттям рішення про надання знижки з орендної плати;
- ▶ договір оренди ЄМК Київського заводу шампанських вин, укладений ПАТ «Київський завод шампанських вин «Столичний», який було припинено у зв'язку із закінченням терміну дії. Орендна плата за договором становила 1,9 млн грн на місяць;
- ▶ договір оренди нерухомого майна, що обліковується на балансі ДП «Завод «Арсенал», укладений з громадською організацією «Центр пам'яткоохоронних та містобудівних досліджень», який було знято з обліку після приватизації

об'єкта оренди шляхом викупу орендарем. Орендна плата до державного бюджету за вказаним договором становила 0,35 млн грн на місяць.

До рейтингу потрапили:

- ▶ договір оренди ЄМК ДНВП «Укрмеханобр», укладений з ТОВ «Рудомайн» за результатами аукціону з орендною платою 1,1 млн грн на місяць;
- ▶ договір оренди державного майна – групи інвентарних об'єктів морського порту «Чорноморськ», укладений з ТОВ «Логістик Оіл» з орендною платою до державного бюджету 0,49 млн грн на місяць;

Піднялися у рейтингу:

- ▶ договір оренди державного майна – групи інвентарних об'єктів, що не увійшли до статутного капіталу акціонерного товариства, укладений з ПАТ «Запорізький абразивний комбінат» з орендною платою 0,32 млн грн на місяць;
- ▶ договір оренди нерухомого майна, що обліковується на балансі ДП «Укрсервіс Мінтрансу», укладений з державним підприємством обслуговування повітряного руху України з орендною платою 0,3 млн грн на місяць;
- ▶ договір оренди ЄМК ДП «Золотоніський лікєро-горілочний завод», укладений з ТОВ «Золотоніський лікєро-горілочний завод «Златогор», з орендною платою 0,29 млн грн.

2.5. Загальна аналітика укладених та припинених договорів

У звітному періоді:

- ▶ укладено 1 234 договори оренди нерухомого майна на загальну місячну суму орендної плати 5,6 млн грн і один договір оренди ЄМК на суму 1,1 млн грн;
- ▶ припинено 1 974 договори оренди нерухомого майна на загальну місячну суму орендної плати 11,3 млн грн і 3 договори оренди ЄМК на суму 21,4 млн грн.

Інформацію щодо укладених та припинених договорів

оренди державного майна впродовж 9 місяців 2021 року наведено у таблиці 2.3.

Припинення договорів оренди призвело до суттєвого зменшення щомісячних надходжень до державного бюджету. Так, 4 найбільших припинених договори призвели до втрат бюджету на **282,2 млн грн** орендної плати в розрахунку на рік. Зокрема, були припинені договори оренди такого майна:

- ▶ єдиного майнового комплексу ДП «Добропілля-вугілля» (орендар – ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля»). Зазначений договір був першим у рейтингу договорів оренди з найбільшою орендною платою. Договір було укладено на строк до 22.12.2059, проте був припинений достроково за згодою сторін договору на виконання плану заходів

Таблиця 2.3

Інформація щодо укладених та припинених договорів оренди державного майна впродовж 9 місяців 2021 року

Показник	Припинені договори	Укладені договори
Кількість договорів оренди нерухомого майна	1 974	1 234
Сума орендної плати, всього (за повний місяць), млн грн	11,315	5,643
Площа орендованого майна, тис. м ²	472,4	553,5
Договори оренди ЄМК	3	1
Сума орендної плати, всього (за повний місяць), млн грн	21,420	1,100
Всього кількість договорів	1 977	1 235
Всього, млн грн	32,735	6,743

щодо утворення АТ за участю державних вугледобувних підприємств та ПАТ «Центренерго», затвердженого розпорядженням Уряду від 05 жовтня 2020 року № 1215-р. Внаслідок дострокового припинення договору державний бюджет втратив надходження від орендної плати у розмірі **18,9 млн грн** на місяць;

- ▶ єдиного майнового комплексу ДП «Київський завод шампанських вин», який було припинено у зв'язку із закінченням терміну дії. Місячна орендна плата за договором становила **1,9 млн грн** на місяць;
- ▶ структурного підрозділу «Охтирські теплові мережі» державної акціонерної енергопостачальної компанії «Сумиобленерго», який було розірвано за ініціативи орендодавця через несплату орендарем орендних платежів протягом більш ніж трьох місяців. Місячна орендна плата за договором становила **0,62 млн грн** на місяць;
- ▶ майна ДП «Морський торговельний порт Чорноморськ» (орендар – ТОВ «Європіан Агро Інвестмент Юкрейн») з орендою платою **2,95 млн грн** на місяць (з них до державного бюджету перераховувалися **2,1 млн грн**). Платежі за цим договором припинилися в 2019 році. Стосовно боржника 29.05.2020 порушено справу про банкрутство і накладено мораторій на нарахування орендної плати. Договір із ТОВ «Європіан Агро Інвестмент Юкрейн» припинено у звітному періоді в односторонньому порядку на вимогу орендодавця через несплату орендарем орендних платежів протягом більш ніж трьох місяців.

Інформацію про 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених, а також укладених у звітному періоді, наведено у [додатку 4](#) та [додатку 5](#) відповідно.

Фондом ведеться моніторинг припинених договорів, зокрема, у розрізі підстав припинення, щоб мати змогу об'єктивно оцінювати перспективи розвитку орендних правовідносин. У [таблиці 2.4](#) припинені за 9 місяців 2021 року договори класифіковано за підставами припинення.

Інформацію про підстави припинення у звітному періоді інших договорів наведено у [таблиці 2.4](#).

Для цілей аналізу динаміки орендних відносин Фонд обліковує припинені договори в залежності від причини припинення:

- ▶ договори, припинені з ініціативи орендаря;

- ▶ договори, припинені з інших підстав, не пов'язаних з бажанням орендаря.

До першої групи відносяться такі підстави припинення: (1) дострокове розірвання договору за домовленістю сторін, (2) відмова від договору відповідно до статті 782 ЦК України внаслідок несплати орендних платежів понад 3 місяці, (3) розірвання договору в судовому порядку через порушення договору з боку орендаря, (4) термін дії договору закінчився і орендар не подав заяву на продовження договору, (5) аукціон на продовження договору оренди визнано таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду.

До другої групи відносяться такі підстави припинення: приватизація об'єктів оренди, корпоратизація балансоутримувачів орендованого майна та балансоутримувачів продовжувати договори оренди після їх завершення, інші підстави.

За результатами звітного періоду втрати орендних платежів такі:

- ▶ за договорами, припиненими внаслідок ініціативи орендаря, склали **11,622 млн грн**;
- ▶ за договорами, припиненими з інших підстав, не пов'язаних з бажанням орендаря – **2,213 млн грн**.

В цих розрахунках не враховано показники договору оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля», який припинено на виконання рішення Уряду.

При цьому сума середньомісячних надходжень від оренди за новими договорами, укладеними протягом звітного періоду, а також сума зростання місячної орендної плати порівняно з останньою місячною орендною платою за продовженими договорами оренди (детальну інформацію щодо продовження договорів оренди наведено в пункті 2.6 цього розділу) складає 9,755 млн грн, з яких:

- ▶ 5,6 млн грн – загальна місячна сума орендної плати за укладеними протягом звітного періоду договорами оренди державного майна (крім ЄМК);
- ▶ 1,1 млн грн – місячна сума орендної плати за укладеним протягом звітного періоду договором оренди ЄМК;
- ▶ 3,055 млн грн – загальна сума зростання місячної орендної плати порівняно з останньою місячною орендною платою за продовженими з чинними орендарями або укладеними з переможцями аукціонів на продовження договорів оренди.

◀ Назад

Таблиця 2.4

**Інформація щодо припинених упродовж 9 місяців 2021 року договорів оренди державного майна
у розрізі причин припинення**

Причина припинення/зняття з контролю	Кількість договорів	Сума орендної плати (за останній повний місяць), тис. грн	у т. ч. сума орендної плати до державного бюджету, тис. грн	Площа орендованого майна, тис. м ²	Співвідношення орендної плати за причинами припинення, %
Термін дії договору закінчився і орендар не подав заяву на продовження	725	4 120,6	3 308,4	88,1	12,6
Переможцем аукціону на продовження договору оренди стала інша особа ніж орендар	56	159,3	106,2	10,3	0,5
Аукціон на продовження договору оренди визнано таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	157	795,6	482,6	17,5	2,4
Приватизація без участі орендаря*	33	112,9	75,9	5,2	0,3
Приватизація за участю орендаря (вкуп об'єкта оренди)*	7	526,7	373,2	6,3	1,6
Втрата цивільної правоздатності орендаря (припинення юридичної або смерть фізичної особи)	13	10,7	5,9	0,9	0,0
Знищення або значне пошкодження об'єкта оренди	1	0,2	0,2	0,1	0
Об'єкт оренди включено до статутного капіталу балансоутримувача після його корпоратизації	3	318,2	222,7	3,1	1,0
Передача об'єкта оренди до комунальної власності	12	25,1	16,1	1,0	0,1
Передача об'єкта оренди на баланс орендарю	34	договори з орендною платою 1 грн на рік	договори з орендною платою 1 грн на рік	44,0	-
Дострокове припинення за згодою сторін	660	20 767,4	20 067,7	112,2	63,4
Розірвання за рішенням суду	9	387,8	259,9	4,0	1,2
Орендодавець відмовив у продовженні договору	214	1 058,6	669,5	51,6	3,2
Відмова від договору відповідно до ст. 782 ЦКУ (несплата орендної плати протягом 3 або більше місяців)	48	4 449,9	3 301,0	127,9	13,6
Вимога орендаря відповідно до п. 12.8 Примірного договору за умови ненадання балансоутримувачем або орендодавцем обґрунтованих зауважень або не усунення зауважень у встановлений строк	1	0,8	0,5	0,1	0,0
У зв'язку з укладанням договору концесії такого майна	1	1,0	0,7	0,0	0,0
Відмова орендаря від підписання акту приймання-передачі	3	0,3	0,1	0,1	0,0
Всього	1 977	32 735,0	28 890,7	472,4	

* Детальну інформацію наведено у [додатку 6](#)

Таким чином, без урахування договору оренди з ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля» сума втрат за договорами оренди, припиненими у зв'язку з втратою інтересу орендарів до об'єктів оренди, у звітному періоді перевищує (на **1,92 млн грн**) суму надходжень від оренди за новими та подовженими договорами.

Велику кількість договорів на значні суми орендної плати припинено з підстав, не пов'язаних із втратою орендарями інтересу до об'єктів оренди. Зокрема, 0,312 млн грн місячної оренди було втрачено через корпоратизацію ДП «Антонов», внаслідок якої орендоване майно втратило статус державного і орендна плата повністю зараховується на рахунок корпоратизованого підприємства. Загалом у зв'язку з корпоратизацією державних підприємств у звітному періоді припинено 3 договори на суму 0,318 млн грн.

Значні суми оренди втрачені для бюджету через відмови орендодавців продовжувати договори на новий строк, що в більшості випадків пояснюється власними потребами балансоутримувачів в орендованих приміщеннях. З цієї підстави у звітному періоді припинено 214 договорів з орендною платою 0,669 млн грн місячної орендної плати.

З підстав приватизації об'єкта оренди за участю орендаря (шляхом викупу) або без такої участі (на аукціоні) припинено 40 договорів з орендною платою 0,639 млн грн орендної плати за місяць.

Також причиною припинення договорів може бути втрата орендарем права на оренду внаслідок неспроможності запропонувати за об'єкт такий розмір орендної

плати, який погодився сплачувати переможець аукціону. У звітному періоді таких договорів було 56 на загальну суму 0,159 млн грн.

Загалом кількість припинених договорів оренди у звітному періоді на 60 % перевищує кількість нових договорів, укладених за цей період. Такої суттєвої різниці між укладеними та припиненими договорами та пов'язаних з цим втрат державного бюджету у вигляді недоотриманої орендної плати можливо було уникнути у разі чіткого дотримання орендодавцями державного майна визначених законодавством строків ухвалення рішень, оголошення аукціонів та укладення за їх результатами договорів оренди.

Як свідчить практика, у більшості випадків законодавчо визначені строки орендодавцями не дотримуються (детальну інформацію наведено у [таблиці 2.5](#)), що пов'язано, насамперед, з відсутністю ефективної комунікації між орендарем, балансоутримувачем та орендодавцем. З метою налагодження такої комунікації Фондом здійснюється робота щодо запровадження онлайн платформи укладення, зміни і припинення орендних договорів (докладну інформацію наведено у [пункті 2.2](#) цього розділу).

Адміністрування сум забезпечувального депозиту

Договори оренди, укладені (переукладені) у звітному періоді, передбачали, що орендар у день підписання договору або напередодні його укладення повинен сплатити на рахунок орендодавця забезпечувальний депозит у розмірі 2-х місячних орендних плат, але в будь-якому разі у розмірі не

Таблиця 2.5

Інформація про дотримання орендодавцями строків, визначених законодавством про оренду, при прийнятті рішень та їх реалізації у звітному періоді

Показник	Кількість рішень, які мали бути прийняті або реалізовані у звітному періоді	Кількість вчасних рішень, аукціонів, договорів	Кількість прострочених рішень, аукціонів, договорів	Відсоток прострочень
Прийняття рішення про продовження на аукціоні договору, строк якого завершується	975	205	770	79 %
Оголошення аукціону на продовження договору оренди відповідно до прийнятого рішення	263	146	117	44,5 %
Укладення договору за наслідками проведеного аукціону на продовження договору оренди	2 094	1 290	804	38,4 %
Прийняття рішення про продовження без аукціону договору, строк якого завершується	806	171	635	78,8 %
Оголошення аукціону відповідно до прийнятого рішення про включення об'єкта до переліку першого типу	1 009	629	380	37,7 %
Укладення договору за наслідками проведеного аукціону	800	566	234	29,3 %

меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір.

У звітному періоді на рахунок Фонду зараховано забезпечувальні депозити у сумі 71,46 млн грн.

Забезпечувальний депозит орендодавець повертає орендарю протягом 5 робочих днів після отримання акта повернення з оренди орендованого майна, підписаного без зауважень, а у разі наявності зауважень балансоутримувача або орендодавця – здійснює вирахування з депозиту відповідних сум у рахунок невиконаних зобов'язань орендаря із сплати пені, неустойки, орендної плати, платежів за договором про відшкодування витрат балансоутримувача, зобов'язань орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому майну.

У разі відмови орендаря від підписання акта повернення з оренди орендованого майна у строк, визначений договором, або створення перешкод у доступі до орендованого майна представників балансоутримувача або орендодавця з метою складання такого акта, або непідписання в установлені строки договору оренди за результатами проведення аукціону

на продовження, в якому орендар оголошений переможцем, орендодавець перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до державного бюджету.

У звітному періоді регіональними відділеннями як орендодавцями державного майна після припинення 31 договору оренди:

- ▶ повернено орендарям забезпечувальні депозити у сумі 0,166 млн грн;
- ▶ перераховано до державного бюджету (погашення заборгованості з орендної плати, пені, неустойки) – 0,059 млн грн;
- ▶ перераховано балансоутримувачу (погашення заборгованості з орендної плати, пені) – 0,002 млн грн;
- ▶ перераховано на погашення інших фінансових зобов'язань орендаря – 0,003 млн грн.

2.6. Аналітика укладених та продовжених за новим законодавством договорів оренди державного майна

Після набуття чинності Законом про оренду передача об'єктів державної нерухомості в комерційну оренду, а також продовження термінів дії чинних договорів оренди державного майна здійснюється переважно через онлайн-аукціони.

Загалом за новими правилами впродовж 9 місяців 2021 року укладено 1 234 нові договори оренди нерухомого майна та 1 договір оренди ЄМК, а також продовжено дію 3 010 договорів оренди нерухомого майна та 2 договорів оренди ЄМК.

Крім того, за зверненнями орендарів щодо 181 договору оренди з метою приведення у відповідність до вимог Закону про оренду термін їх дії було збільшено до 5 років, щодо 2 договорів набуло чинності рішення суду стосовно його продовження, а саме:

- ▶ договір оренди нерухомого державного майна, укладений Регіональним відділенням Фонду по Рівнен-

ській та Житомирській областях та ТЗОВ «ЖДАН-СЕРВІС» (<https://reysttr.court.gov.ua/Review/98519200>) на строк до 18.10.2021;

- ▶ договір оренди ЄМК структурного підрозділу (горілочний цех) Буцацького мальтозного заводу, укладений між Регіональним відділенням Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях та ПрАТ «ГАЛІЦІЯ ДИСТИЛЕПІ» (<https://reysttr.court.gov.ua/Review/98669150>) на строк до 13.04.2025.

У обох випадках суди при прийнятті рішення керувались тим, що орендар не подав відповідну заяву про продовження терміну дії договору оренди у визначений законом строк і орендодавець не повідомив орендаря про припинення договору оренди на підставі закінчення строку та необхідність звільнення орендованого приміщення і підписання акта приймання-передачі (повернення з оренди) орендованого майна, тобто сторони не виконали вимог, визначених у Законі про оренду. При цьому суди звертали увагу на тому, що відповідно до частини першої статті 764 Цивільного кодексу України якщо наймач продовжує

користуватися майном після закінчення строку договору найму, то за відсутності заперечень наймодавця протягом одного місяця договір вважається поновленим на строк, який був раніше встановлений договором.

Детальну інформацію про укладені та продовжені договори оренди викладено у [таблиці 2.6](#).

Інформація щодо договорів, укладених за 9 місяців 2021 року за результатами аукціонів на продовження договорів оренди

У звітному періоді за результатами аукціонів на продовження було укладено або продовжено **1 930** договорів оренди нерухомого майна. З них у:

- ▶ **816** випадках (**42,3 %** загального числа продовжених/укладених договорів) – без підвищення ціни;
- ▶ **768** випадках (**39,8 %** загального числа продовжених/укладених договорів) за підсумками аукціонів зафіксовано **зростання** орендної плати менше, ніж на тисячу гривень порівняно з останньою місячною орендною платою. Загалом таке перевищення становило **0,156 млн грн** за місяць, що у перерахунку на рік становить **1,872 млн грн**;
- ▶ **346** випадках (**17,9 %** загального числа продовжених/укладених договорів) зафіксовано зростання орендної плати більше, ніж на тисячу гривень порівняно з останньою місячною орендною платою. Загалом таке перевищення становило **2,889 млн грн** на місяць (у перерахунку на рік – **2 034,668 млн грн**). Із них у **302** випадках договори були продовжено з діючим орендарем, у **44** випадках договори з діючими орендарями було припинено і укладено нові з іншими претендентами, оскільки діючі орендарі не погодилися сплачувати суму, яку запропонував переможець аукціону.

Із 346 договорів, укладених із приростом орендної плати більше ніж на тисячу гривень, орендна плата зросла:

- ▶ у **117** випадках (33,8 %) – завдяки конкуренції учасників аукціону;
- ▶ у **229** випадках (66,2 %) – у зв'язку зі змінами законодавства, згідно з якими уніфіковану орендну ставку встановлено незалежно від цільового призначення об'єкта на рівні 1 % вартості об'єкта оренди на місяць (або 12 % на рік). У цих випадках ця ставка виявилася вищою, ніж та, яка застосовувалася під час укладення договору, що продовжувався на аукціоні, а також у зв'язку з переоцінкою.

Інформацію стосовно Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни, у яких договір продовжено з діючим орендарем за відсутності конкуренції з боку інших претендентів, наведено у [таблиці 2.7](#).

Слід зазначити про два договори оренди, орендна плата за якими значно збільшилася попри відсутність конкуренції, зокрема, договір оренди 750 м² в Одесі за адресою пр. Шевченка, 1 (орендна плата збільшилася на 348,7 %) і договір оренди 95,5 м² в аеропорту Бориспіль (орендна плата збільшилась на 584,1 %).

У першому випадку збільшення переважно пояснюється збільшенням орендної ставки внаслідок зміни законодавства – з 3 % (за старою методикою визначення орендної плати) до 12 % (за новими правилами оренди).

У другому випадку збільшення пояснюється переоцінкою вартості об'єкта оренди в обліку балансоутримувача з 0,38 до 4,8 млн грн.

Інформацію стосовно Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни, у яких орендар скористався своїм переважним правом в ході аукціону, в якому взяли участь інші претенденти, наведено у [таблиці 2.8](#).

Інформацію стосовно Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни, у яких договір оренди укладено з новим орендарем за результатами аукціону на продовження договору оренди, наведено у [таблиці 2.9](#).

◀ Назад

Таблиця 2.6

Інформація щодо укладених та продовжених договорів оренди за 9 місяців 2021 року

Показник	Кількість укладених договорів	Загальна сума орендної плати за один місяць, тис. грн	Загальна площа, тис. м ²	Середня вартість оренди одного квадратного метра без ПДВ, грн
Договори оренди, укладені за результатами аукціону (Перелік першого типу)	797	5 294,0	308,9	17,1
Кількість договорів, укладених на виконання рішення суду	0	-	-	-
Договори оренди, укладені без проведення аукціону (Перелік другого типу)	437	348,9	244,6	1,4
Договори оренди, продовжені на аукціоні	1 930	15 152,0	250,0	60,6
Кількість договорів, визнаних продовженими за рішенням суду, які набули чинності	2	154,4	1,4	-
Договори оренди, продовжені без аукціону	1 080	4 765,4	366,4	13,0
Укладений за результатами аукціону договір оренди ЄМК ДП	1	1 100	-	-
Продовжені договори оренди ЄМК ДП	2	797,2	-	-
Договори оренди, строк яких збільшено до 5 років	181	555,9	0,0	11,7
Всього	4 430	28 167,8	1 171,3	-

◀ Назад

Таблиця 2.7

Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни, у яких договір продовжено з діючим орендарем за відсутності конкуренції з боку інших претендентів

Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта (м ²)	Орендна плата за місяць до продовження, грн	Орендна плата за перший місяць після продовження, грн	Приріст орендної плати, %	Найменування/ПІБ орендаря
м. Київ, вул. Сагайдачного, 37	1 171,7	113 092	282 780	+150,0	ТОВ «Провідна видавнича група»
м. Одеса, пр. Шевченка, 1	750,0	22 166	99 465	+348,7	ДП «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом»
м. Київ, Рейтарська, 8/5А	390,2	84 700	136 839	+61,6	ГО «Інститут економічних досліджень та політичних консультацій»
Одеська обл., м. Рені, вул. Дунайська, 188	8 103,0	72 992	121 799	+66,9	ТОВ «АГРО – РЕНІ»
Київська обл, Бориспільський р-н, Бориспіль-7	95,5	7 071	48 373	+584,1	Компанія «Ел Ал Ізраел Ерлайнз Лімітед» (EL AL ISRAEL AIRLINES LIMITED), від імені якої діє Представництво «Ел Ал Ізраел Ерлайнз Лімітед»

[◀ Назад](#)

Таблиця 2.8

Топ-5 договори з найбільшим зростанням ціни, у яких орендар скористався своїм переважним правом в ході аукціону, в якому взяли участь інші претенденти

Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта, м ²	Орендна плата за місяць до продовження, грн	Орендна плата за перший місяць після продовження, грн	Приріст орендної плати, %	Найменування/ПІБ орендаря
Сумська область, автодорога Кіпті-Глухів-Бачівськ, 242 км + 516 м	6,1	2 223	80 025	+3 499,5	ФОП Воронченко Раїса Федорівна
Бориспільський р-н, с. Гора (МА «Бориспіль»)	7,7	10 931	66 500	+508,4	ТОВ «БЛС»
м. Львів вул. Любінська 168 (МА «Львів» імені Данила Галицького»)	23,0	9 975	65 004	+551,7	ФОП Козар Марія Михайлівна
м. Львів вул. Любінська 168 (МА «Львів» імені Данила Галицького»)	4,0	1 592	45 000	+2 726,3	ТзОВ «Оптіма-Лізинг»
м. Одеса, вул. Пастера, 31	50,2	1 343	40 100	+2 884,3	ТОВ «АВ Фармація»

[◀ Назад](#)

Таблиця 2.9

Топ-5 договори з найбільшим зростанням ціни, у яких договір оренди укладено з новим орендарем за результатами аукціону на продовження договору оренди

Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта, м ²	Орендна плата за попереднім договором, грн	Орендна плата за перший місяць за новим договором, грн	Приріст орендної плати, %	Найменування/ПІБ нового орендаря
Київська область, м. Бориспіль, с. Гора (МА «Бориспіль»)	5,0	7 084	125 000	+1 664,5	ТОВ «Смарт Логістик систем»
м. Львів, вул. Любінська, 168 (МА «Львів» імені Данила Галицького»)	4,0	1 609	80 000	+4 972,0	ТОВ «ФК «Константа М»
Одеська обл, Лиманський р-н, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 53	1043,4	22 964	70 000	+204,8	ПП «СІ РЕСТ»
м. Харків, майдан Конституції, 6.13	162,0	7 837	47 000	+599,7	ТОВ «Інвест Систем ЛТД»
Київська область, м. Бориспіль, с. Гора (МА «Бориспіль»)	2,0	8 042	35 500	+341,4	ТОВ «ПРАЙЗ БІЗНЕС»

2.7. Аспекти діяльності Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна

Комісія з розгляду скарг у своїй роботі керується Порядком подання, розгляду скарг та пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок), затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 року № 647.

Загальна кількість членів комісії становить – 6 осіб, у тому числі два представники Фонду. Формою роботи комісії є засідання.

За 9 місяців 2021 року відбулося 30 засідань комісії, на яких розглянуто 116 скарг.

З них по суті розглянуто 74 скарги, з яких 46 скарг задоволено, щодо 28 скарг відмовлено у задоволенні.

Із загальної кількості скарг лише 15,4 % стосувалися діяльності регіональних відділень Фонду, з них: 4 скарги залишено без розгляду у зв'язку з невідповідністю вимогам до подання скарг; щодо 9 скарг відмовлено у їх задоволенні по суті, 5 скарг задоволено.

Задоволеними скаргами встановлені порушення порядку організації, проведення аукціонів такими регіональними відділеннями:

- ▶ Регіональне відділення Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях* – порушено вимоги пункту 64 Порядку, а саме: відмінено аукціон після його проведення;
- ▶ Регіональне відділення Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях** – порушено вимоги пунктів 26 та 55 Порядку, а саме: не зазначено в оголошенні про проведення аукціону первісної та залишкової вартості потенційного об'єкта оренди;
- ▶ Регіональне відділення Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях*** – порушено

частину дев'яту статті 13 Закону про оренду, а саме: відмовлено у затвердженні протоколу про результати аукціону через подання виписки з ЄДР замість витягу з ЄДР, що на думку комісії є несуттєвою помилкою учасника, яка не вплинула на хід аукціону;

- ▶ Регіональне відділення Фонду по м. Києву**** – порушено пункт 29 Порядку, а саме: визначено цільове призначення потенційного об'єкта оренди, що не пов'язано із забезпеченням діяльності органу державної влади або із використанням майна з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо такими закладами, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів;
- ▶ Регіональне відділення Фонду по Одеській та Миколаївській областях***** – порушено пункт 78 Порядку, а саме: не дотримано термін затвердження та оприлюднення протоколу про результати аукціону.

3 решти задоволених скарг можна виокремити такі види типових порушень організації, проведення аукціонів:

- ▶ 11 скарг – безпідставна дискваліфікація переможців аукціонів;
- ▶ 7 скарг – невідповідність оголошень вимогам законодавства;
- ▶ 6 скарг – порушення переважного права діючого орендаря;
- ▶ 5 скарг – визнання переможцем учасника, що не відповідає умовам аукціону;
- ▶ 5 скарг – безпідставне скасування аукціонів;
- ▶ 4 скарги – встановлення організаторами аукціонів дискримінаційних умов;
- ▶ 3 скарги – несвоєчасне підписання/не підписання Організатором протоколу/договору з переможцем.

* <https://orenda.gov.ua/rishennia-komisii/vytiah-z-protokolu-zasidannia-komisii-vid-22-04-21/>

** <https://orenda.gov.ua/rishennia-komisii/vytiah-z-protokolu-zasidannia-komisii-vid-30-04-21/>

*** <https://orenda.gov.ua/rishennia-komisii/vytiah-z-protokolu-zasidannia-komisii-vid-13-08-21/>

**** <https://orenda.gov.ua/rishennia-komisii/vytiah-z-protokolu-zasidannia-komisii-vid-06-08-21/>

***** <https://orenda.gov.ua/rishennia-komisii/vytiah-z-protokolu-zasidannia-komisii-vid-20-08-21/>

2.8. Формування переліків першого та другого типу

А. Перелік першого типу

Перелік першого типу – це сукупність усіх рішень орендодавців про передачу в оренду певного державного майна на електронних аукціонах у електронній торговій системі Прозорро.Продажі.

У звітному періоді перелік доповнено новими об'єктами за рахунок прийнятих Фондом та його регіональними відділеннями 943 рішень. Повну інформацію про об'єкти, включені до Переліку першого типу, можна знайти за посиланням <https://orenda.gov.ua/perelik-pershoho-tipu/>

Б. Перелік другого типу

Законом про оренду та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок передачі в оренду) коло пільговиків, які мають право на отримання державного майна в оренду без проведення аукціону, поділено на дві групи залежно від процедури передачі в оренду майна:

- ▶ Органи державної влади, органи місцевого самоврядування, установи і організації, діяльність яких

фінансується за рахунок державного або місцевого бюджету, релігійні організації і дипломатичні представництва, визначені в абзаці другого пункту 114 Порядку передачі в оренду. Ці орендарі отримують майно в оренду за заявницьким принципом. У звітному періоді за заявами таких орендарів прийнято 504 рішення про включення об'єктів до Переліку другого типу;

- ▶ Видавництва, громадські організації, музеї, приватні заклади освіти й інші заявники, які відповідають критеріям, визначеним у абзацах третьому-четвертому пункту 114 Порядку передачі в оренду, які отримують майно в оренду без аукціону, але за умови додаткового розкриття інформації про свою діяльність та/або на засадах певної конкуренції між заявниками. У звітному періоді відповідно до звернень таких орендарів прийнято 20 рішень про включення об'єктів до Переліку другого типу.

Інформацію про найбільші об'єкти оренди, щодо яких прийнято рішення про включення до Переліку другого типу за заявами орендарів, визначених у абзацах третьому-четвертому пункту 114 Порядку передачі в оренду, наведено у [таблиці 2.10](#).

2.9. Підготовка та проведення аукціонів (за інформацією ресурсу ProZorro. Продажі)

За січень-вересень 2021 року орендодавцями в системі Фонду було оголошено 3 861 аукціон на оренду державного майна площею 667,0 тис. м² загальною стартовою ціною 28,0 млн грн.

Із них 2 932 (76 %) було завершено успішно. Інформацію про кількість аукціонів, проведених за участі двох і більше учасників, приріст орендної плати за наслідками проведених аукціонів наведено у [таблиці 2.11](#).

Крім Фонду, організаторами аукціонів з оренди державного майна на ProZorro.Продажі є:

- ▶ державні підприємства за умови, що сукупна площа майна, яке ними передається в оренду, не перевищує 400 м² на підприємство;

- ▶ установи в системі Національної академії наук України;
- ▶ підприємства в системі оборонного концерну Укроборонпром.

Порівняльний аналіз аукціонів з оренди, проведених Фондом та іншими організаторами аукціонів, наведено у [додатку 7](#), який також містить аналітику аукціонів з оренди комунального майна і майна двох найбільших акціонерних товариств, що перебувають під контролем держави – Укрзалізниці та Укрпошти. Порівняння здійснюється за такими критеріями:

- ▶ співвідношення успішних аукціонів з 1 учасником до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ співвідношення успішних аукціонів з 2 і більше учасниками до загальної кількості проведених аукціонів;

◀ Назад

Таблиця 2.10

Інформація про найбільші об'єкти оренди, щодо яких прийнято рішення про включення до Переліку другого типу за заявами орендарів, визначених у абзацах третьому-четвертому пункту 114 Порядку передачі в оренду

Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта, м ²	Цільове використання	Орендна плата, млн грн	Найменування орендаря
місто Київ, вулиця Тургенівська, 8/14	587,20	приватні заклади освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності	115,600*	Приватний вищий навчальний заклад-інститут «Українсько-американський університет Конкордія»
місто Черкаси, бульвар Шевченка, 205	447,20	громадські об'єднання фізкультурно-спортивної спрямованості	4,369	Громадська організація «Професіональний бійцівський клуб «Ахіллес»**
Вінницька обл., Жмеринський район, місто Бар, вулиця Галицьких вояків, 2/1	303,90	громадські організації у сфері культури і мистецтв	6,404	Громадська організація «Культурно-мистецький Бар»***
місто Чернівці, вулиця Павла Каспрука, 8	266,80	громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів	7,042	Громадська спілка «Асоціація ветеранів «За Україну! За її волю!»****
місто Київ, вулиця Обсерваторна, 25	230,90	вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)	18,585	ТОВ «Видавничий дім «Освіта»
місто Дніпро, вулиця Європейська, 15	187,66	приватні заклади освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності	15,148*****	ТОВ «Дніпровський медичний інститут традиційної і нетрадиційної медицини»
Тернопільська обл., місто Кременець, вулиця В.Чорновола, 1 Б	163,00	вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою	1,172	Кременецька централізована бібліотечна система Кременецької міської ради районної державної адміністрації
Волинська обл., місто Луцьк, вулиця Привокзальна, 12	162,10	громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів		договір не укладено
місто Київ, вулиця Велика Васильківська, 69	131,10	вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою	12,899	ТОВ «Геопринт»
Волинська обл., місто Луцьк, вулиця Шопена, 12	108,00	вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою	2,373	ТОВ «ВЕЖА-ДРУК»

* Порівняно із стартовою ціною (88 995,45 грн) ціна закритої пропозиції переможця склала 115 600 грн. Довідково: у разі надходження кількох заяв від закладів освіти щодо одного і того ж об'єкта, договір оренди укладається з особою, яка запропонувала найвищий розмір орендної плати. Орендар запропонував більший порівняно із стартовою ціною розмір орендної плати і став переможцем, оскільки інших претендентів не було.

** Посилання на профіль в соціальній мережі орендаря, на якому опублікована інформація про орендаря та його діяльність: <https://www.facebook.com/profile.php?id=100021697254058>

*** Посилання на профіль в соціальній мережі орендаря, на якому опублікована інформація про орендаря та його діяльність: https://m.facebook.com/profile.php?id=100061613647380&_rd=1

**** Посилання на профіль в соціальній мережі орендаря, на якому опублікована інформація про орендаря та його діяльність: <https://www.facebook.com/384107835685523/posts/987298318699802/?app=fbi%2F>

***** Стартова ціна та ціна закритої пропозиції переможця співпала і склала 15 148,25 грн.

◀ Назад

Таблиця 2.11

Інформація про найбільші об'єкти оренди, щодо яких прийнято рішення про включення до Переліку другого типу за заявами орендарів, визначених у абзацах третьому-четвертому пункту 114 Порядку передачі в оренду

Вид аукціону	Кількість завершених успішних аукціонів	У тому числі кількість аукціонів, у яких взяли участь 2 і більше учасників	% аукціонів, у яких взяли участь 2 і більше учасників	Середня кількість учасників	Площа майна, тис. м ²	Стартова орендна плата, тис. грн	Орендна плата за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати, %
Передача	849	226	26,6	1,5	183,2	2 422,4	6 395,6	+ 3 973,2	+164,0
Продовження	2 083	151	7,2	1,1	217,5	16 431,5	17 997,0	+1 565,5	+ 9,5
Загалом	2 932	377	12,9	1,2	400,7	18 853,9	24 392,6	+ 5 538,7	-

- ▶ співвідношення аукціонів, що не відбулися з 1 учасником, до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ співвідношення аукціонів, що не відбулися з 2 і більше учасниками (маніпулятивні аукціони), до загальної кількості проведених аукціонів.

Фонд як організатор аукціонів має найбільшу питому вагу успішних аукціонів, у яких взяли участь один або більше учасників. Частка таких аукціонів становить 80,1 %. За кількістю успішних аукціонів, у яких взяли участь 2 або більше учасників Фонд із часткою 10,4 % посідає третє місце. Перше і друге місце посідають такі організатори: (1) державні підприємства, які виступають організаторами аукціонів самостійно, із часткою 12,1 % і (2) органи місцевого самоврядування із часткою 10,5 %.

Фондом ведеться статистика аукціонів, які проходили за участі 2 і більше учасників, але не завершилися укладенням договорів, не зважаючи на те, що переможці таких аукціонів втратили сплачені ними гарантійні внески. У звітному періоді відбулося 76 таких аукціонів, у тому числі 22 аукціони на продовження існуючих договорів оренди. Загальна сума втрачених переможцями гарантійних внесків за такими аукціонами становить 2,235 млн грн, а середній гарантійний внесок – 29,4 тис. грн. Найчастіше аукціони з конкуренцією, що не відбулися, стосувалися об'єктів, розташованих в аеропортах (18 аукціонів або 24 % загальної кількості аукціонів цієї категорії).

Серед причин, через які переможці аукціонів відмовляються від укладення договорів, найпоширенішими є:

- ▶ недостатньо виважене рішення щодо підвищення ціни, прийняте під час аукціону без належних розрахунків;

- ▶ неволодіння інформацією про реальний стан об'єкта, який переможець аукціону оглянув після проведення аукціону;
- ▶ низька якість зазначеної в оголошенні інформації про об'єкт оренди.

Мають місце випадки свідомого зриву аукціонів, коли учасники заздалегідь усвідомлюють, що не будуть підписувати договір. До цієї категорії слід віднести випадки проведення повторних аукціонів, які не призводять до укладення договору, не зважаючи на повторну участь в них 2 і більше учасників. У звітному періоді зафіксовано 11 таких випадків, інформацію про які наведено у [додатку 8](#).

Разом з тим у 4 з 11 випадків аукціони стали успішними з третьої спроби. Для цих випадків характерним є значне зменшення переможної ставки порівняно з попередніми неуспішними спробами. У середньому розмір переможної ставки зменшився в 5,2 рази; у трьох з 4 випадків переможна ставка зменшилася в 10 або більше разів порівняно з попередніми спробами. Найбільш помірковане зменшення ціни відбулося під час проведення третього повторного аукціону, за яким розмір гарантійного платежу значно збільшився – з 3 тис. грн до 90. тис грн. У решті випадків гарантійний платіж залишився незмінним і склав у середньому 6,4 тис. грн.

Загалом перебіг маніпулятивних аукціонів характеризується багатократним збільшенням стартової ціни при незначних сумах гарантійних платежів. Тому суттєве збільшення гарантійного платежу запобігає маніпуляціям під час проведення аукціонів.

З метою зменшення кількості аукціонів, що зриваються недобросовісними учасниками, Фонд ініціював внесення змін до Порядку передачі в оренду щодо підвищення мінімально-го розміру гарантійного внеску для аукціонів, стартова ціна

за якими визначається на рівні балансової вартості майна. Зміни не торкнулися аукціонів, за якими стартова ціна визначається на рівні ринкової вартості майна, яка, серед іншого, застосовується під час продовження договорів на аукціонах. Зміни набули чинності 19 червня 2021 року. Сукупна сума втрачених переможцями 76 аукціонів гарантійних внесків у разі розрахування за новими правилами зросла б на 33 % і становила 2,972 млн грн, при цьому середній розмір гарантійного внеску становив би **39,1 тис. грн.**

Зміна способу розпорядження майном з оренди на приватизацію є одним із способів вирішення проблем, пов'язаних з

маніпулятивними аукціонами. Зокрема, майно, яке з четвертої спроби не було передано в оренду (комплекс будівель насосної станції в селі Гораївка Хмельницької області) було приватизовано за 10,231 тис. грн*. Гарантійний платіж на неуспішних орендних аукціонах складав лише 7,3 тис. грн, на приватизаційному аукціоні – 88,89 тис. грн. Завдяки цьому майно насосної станції було продано з першої спроби.

2.10. Розгляд Фондом клопотань орендарів про зарахування витрат на здійснення ремонту в рахунок орендної плати, здійснення невід'ємних поліпшень майна, переданого в оренду

Закон про оренду обмежив можливості для отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень. Підставами для прийняття рішення про відмову у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід'ємних поліпшень є:

- ▶ отримання орендарем майна в оренду без проведення аукціону або конкурсу;
- ▶ прийняття балансоутримувачем майна рішення про відмову у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід'ємних поліпшень, якщо майно перебуває у задовільному стані і не вимагає додаткових поліпшень для здійснення передбаченого договором оренди виду діяльності або якщо поліпшення можуть бути виконані в межах поточного ремонту.

У зв'язку з тим, що передача в оренду державного майна на аукціонах була розпочата не так давно і основна маса договорів оренди наразі укладена за старим законодавством коли більшість об'єктів передавалися за результатами вивчення попиту і лише невеликий відсоток на конкурсах, основною підставою відмов у погодженні

клопотань орендарів про здійснення невід'ємних поліпшень є отримання майна в оренду без проведення аукціону або конкурсу.

У звітному періоді Фондом та його регіональним відділенням не було задоволено жодного клопотання про здійснення невід'ємних поліпшень.

Крім того, регіональними відділеннями як орендодавцями державного майна з наведених причин відмовлено б орендарям у наданні дозволів на здійснення невід'ємних поліпшень.

Не погоджуючись з рішеннями орендодавців, орендарі зверталися до суду. У звітному періоді суди розглядали **11** справ, предметом яких було визнання судом наданою згоди на здійснення невід'ємних поліпшень. Жодна з цих справ не була розглянута касаційною інстанцією у зв'язку з тим, що Верховний Суд визнавав цю категорію справ недостатньо значущою для перегляду касаційною інстанцією або сторони пропускали встановлений судом строк для виправлення недоліків касаційної скарги. Під час розгляду справ в апеляційних судах єдиної судової практики не було сформовано, у деяких випадках судді займали протилежні позиції. Так:

- ▶ Східний апеляційний господарський суд, розглядаючи скарги за договорами оренди майна, розташованого у **Харкові**, у **трьох** справах підтримав Фонд, в **одній** справі – орендаря;
- ▶ Південно-західний апеляційний господарський суд,

* Посилання на приватизаційний аукціон - <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-08-11-000019-2>

розглядаючи скаргу за договором оренди майна, розташованого в **Одесі**, підтримав орендаря;

- ▶ Північно-західний апеляційний господарський суд, розглядаючи скаргу за договором оренди майна, розташованого в **Рівному**, підтримав орендаря.

На розгляді апеляційних судів перебувають скарги у 2 справах, щодо яких суди першої інстанції:

- ▶ ухвалили рішення на користь Фонду – у **1** справі (м. Київ);
- ▶ ухвалили рішення на користь орендаря – у **1** справі (м. Рівне).

У **трьох** справах сторони не подавали апеляційні скарги або пропустили строк на їх подання. У двох з цих справ суди вирішили спір на користь Фонду (Полтава, Рівне), в одній справі (Рівне) – на користь орендаря.

Детальну інформацію щодо рішень судів з питань невід’ємних поліпшень наведено у [додатку 9](#).

За наслідками розгляду справ щодо невід’ємних поліпшень Східним апеляційним господарським судом, який підтримав сторону орендодавця, Фонд у березні 2021 року надав доручення регіональним відділенням Фонду щодо обов’язкового використання аргументів суду в аналогічних спорах.

2.11. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету

Станом на 30.09.2021 заборгованість орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш як 3 місяці поспіль, становить **379,6 млн грн** (без урахування даних щодо АР Крим).

Розмір заборгованості орендарів, що не сплачена більш як 3 місяці, зменшився у звітному періоді на 221,4 млн порівняно з початком року, що було досягнуто завдяки сплаті заборгованості за договорами оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля» та його структурного підрозділу «Шахта Білозерська».

Заборгованість Топ-10 найбільших боржників становить 164,4 млн грн, або 43,7 % загальної суми заборгованості (інформацію наведено у [додатку 10](#)). З початку року перелік орендарів-антілідерів щодо розрахунків з державним бюджетом залишається практично незмінним, заборгованість цієї групи боржників сукупно збільшилася майже на 33 млн грн. При цьому:

- ▶ сума заборгованості семи боржників зростає;
- ▶ сума заборгованості двох боржників залишилася на попередньому рівні;

- ▶ сума заборгованості за договорами оренди, укладеними з ПрАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України», зменшилася на 2,7 млн грн. Скорочення заборгованості досягнуто частково за рахунок сплати боргу орендарем, частково – у зв’язку з перерахунком орендної плати відповідно до прийнятих рішень щодо надання знижок на сплату орендної плати, які відповідно до рішення Уряду застосовуються ретроспективно – з моменту введення карантину. Знижка на сплату орендної плати за договорами оренди, укладеними з ПрАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України», становить 0,23 млн грн на місяць.

Динаміку заборгованості та її стягнення за останні три роки наведено у [таблиці 2.12](#).

Динаміку нарахування/сплати штрафних санкцій орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати, наведено у [таблиці 2.13](#).

На динаміку пені за 9 місяців 2020 та 2021 років суттєво вплинуло нарахування 2020 році та сплата у 2021 пені за договором оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля» та його структурного підрозділу «Шахта Білозерська».

Динаміку сплати орендарями заборгованості, що утворилася у попередніх звітних періодах, наведено у [таблиці 2.14](#).

Такий високий показник сплати заборгованості, що виникла у попередніх звітних періодах, забезпечено за рахунок сплати заборгованості за договорами оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля» та його структурного підрозділу «Шахта Білозерська».

◀ Назад

Таблиця 2.12

**Динаміка заборгованості та її стягнення за останні три роки
(без даних АР Крим) , млн грн**

Види заборгованості	Станом на 30.09.2019	Станом на 30.09.2020	Станом на 30.09.2021	Приріст за останні 12 місяців
Загальна заборгованість орендарів, що не сплачена більш як 3 місяці, станом на останню дату звітного періоду,	231,5	544,7	379,6	-165,1
з неї:				
заборгованість, щодо якої судами прийнято рішення про стягнення:	148,1	154,6	216,9	+62,3
здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»;	57,3	57,7	91,3	+33,6
перебуває на стягненні відповідно до Кодексу України з питань банкрутства;	70,9	70,6	102,7	+32,1
заборгованість, рішення щодо стягнення якої з об'єктивних причин не можуть бути виконані (відсутність у боржника майна, на яке можна звернути стягнення, невідоме місцезнаходження, ліквідація боржника тощо);	22,3	26,3	22,9	-4,6
заборгованість на стадії судового розгляду	35,1	253,5	74,7	-178,8
досудове врегулювання	-	136,6	88,0	-48,6

◀ Назад

Таблиця 2.13

Динаміка нарахування/сплати штрафних санкцій орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати (без даних АР Крим), млн грн

Період	9 місяців 2019 року	9 місяців 2020 року	9 місяців 2021 року	Приріст за останні 12 місяців	
Пеня	нараховано	9,7	20,9	19,8	-1,1
	сплачено	4,5	5,4	17,3	+11,9
	залишилося несплаченим	5,2	15,5	2,5	-13,0
Штрафи	нараховано	2,3	1,6	4,1	+2,5
	сплачено	0,3	0,2	0,8	+0,5
	залишилося несплаченим	2,0	1,4	3,3	+1,3

◀ Назад

Таблиця 2.14

Динаміка сплати орендарями заборгованості, що утворилася у попередніх звітних періодах, млн грн

	9 місяців 2019 року	9 місяців 2020 року	9 місяців 2021 року	Динаміка за останні 12 місяців
Сума заборгованості, що утворилася у попередніх періодах, яка погашена у звітному періоді	12,0	19,0	301,3	+282,3

2.12. Висвітлення проблемних питань

Повернення з оренди єдиних майнових комплексів

Станом на 01.10.2021 обліковується 17 договорів оренди єдиних майнових комплексів державних підприємств та їх структурних підрозділів (далі – ЄМК), після припинення яких майно не було повернено державі у встановленому порядку. Лише один з таких договорів припинено у поточному році. Довготривалість процедур повернення пов'язана з низкою таких факторів:

- ▶ орендодавець має координувати зусилля щодо повернення майна з органом управління, який повинен визначити державне підприємство, на баланс якого повертається майно;
- ▶ поверненню майна передують проведення його інвентаризації, під час якої проводиться розмежування майна, належного державі, і майна, належного орендарю. У процесі інвентаризації і розмежування повинен брати участь орендар, при цьому саботаж з боку орендаря може призвести до значних затримок.

Основна частина договорів була припинена у зв'язку з закінченням терміну дії (9 договорів), а також за рішенням суду (6 договорів).

Окрім того, один договір достроково припинено за угодою сторін та один договір – шляхом односторонньої відмови від договору відповідно до статті 782 Цивільного кодексу України у зв'язку з несплатою орендної плати понад 3 місяці.

За результатами моніторингу припинених договорів ЄМК виявлено, що:

- ▶ за 9 договорами колишні орендарі після припинення орендних правовідносин і надалі продовжують використовувати майно (інформацію про такі ЄМК наведено у [таблиці 2.15](#)).
- ▶ за 6 договорами встановлено, що майно не використовується (інформацію про такі ЄМК наведено у [таблиці 2.16](#));
- ▶ за 1 договором не встановлено статусу використання майна – ЄМК ДП «Дніпропетровський державний дослідний завод» (м. Дніпро, Лоцманський Узвіз, 3-Б, орендар – ТОВ «Норт», орендодавець – Регіональне відділення Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та

Кіровоградській областях). Оригінали документів орендної справи вилучено у орендодавця на підставі ухвали суду. Враховуючи відсутність договору оренди, документів щодо складу об'єкта оренди, у орендодавця відсутня можливість здійснити його перевірку, юридичну особу орендаря припинено. З метою відновлення інформації про зазначений об'єкт орендодавцем 13.09.2021 направлено лист до прокуратури щодо повернення вилучених матеріалів;

- ▶ 1 об'єкт – ЄМК структурного підрозділу – лікєро-горілчаний цех ДП спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «Укрспирт» (Вінницька обл., Бершадський р-н, м. Бершадь, вул. Е. Зборовського, 1, орендар – ТОВ «Торгово-промислова компанія Якушев») було передано новому власнику ТОВ «АКВА СОЛАР ІНВЕСТ» після продажу ЄМК на аукціоні 28.10.2020 (<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-10-02-000009-1>). Між датою закінчення договору та датою передачі майна новому власнику минув 21 місяць. За цей період орендодавцем було нараховано неустойку у сумі 3,1 млн грн, яку орендар не сплатив, у зв'язку з чим орендодавцем подано позов до суду про стягнення заборгованості з неустойки.

За результатами аналізу наведеної інформації щодо повернення ЄМК після припинення договору оренди відслідковується тенденція щодо відсутності заінтересованості уповноважених органів управління приймати об'єкт з оренди до сфери управління, оскільки процес повернення ЄМК з оренди є досить складною, тривалою та відповідальною процедурою, оскільки обов'язки щодо забезпечення функціонування та збереження ЄМК переходять органу управління та визначеного ним підприємства.

У зв'язку з цим органи управління у більшості випадків пропонують після завершення орендних правовідносин передати ЄМК до сфери управління Фонду. Фонд як орган управління пріоритетним шляхом визначає приватизацію таких ЄМК.

Аналіз проведеної роботи щодо нарахування/сплати неустойки за користування державним майном після припинення орендних правовідносин

Важливим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань щодо повернення майна після припинення договорів оренди є неустойка. Неустойка нараховується згідно з умовами договорів оренди у подвійному розмірі орендної плати за весь час прострочення

◀ Назад

Таблиця 2.15

Інформація щодо ЄМК, які продовжують використовувати колишні орендарі після припинення договорів оренди

№ з/п	Назва ЄМК	Статус платежів після припинення договору	Наявність заборгованості	Повернення майна уповноваженому органу управління
1	ЄМК структурного підрозділу Державної акціонерної енергопостачальної компанії «Сумиобленерго» підприємства Охтирські теплові мережі (Охтирська ТЕЦ) Сумська обл., м. Охтирка, вул. Снайпера, 13, с. Пристань	Нараховується орендна плата у розмірі 630,6 тис. грн на місяць	Заборгованість на кінець звітного періоду з орендної плати складає 5 964,4 тис. грн, пені – 547,9 тис. грн. Судом задоволено позовні вимоги орендодавця щодо стягнення 3 136 тис. грн орендної плати та 207,3 тис. грн пені. Позовні вимоги щодо стягнення 1 121,5 тис. грн на стадії судового розгляду, щодо стягнення 2 575,5 тис. грн підготовлено позов.	Підставою дострокового припинення договору стало рішення орендодавця про відмову від договору оренди у зв'язку з допущенням заборгованості з орендної плати більше трьох місяців підряд. Міненерго як суб'єкт управління на звернення орендодавця щодо визначення балансоутримувача, якому буде передано державне майно, що повертається з оренди, внесло зустрічну пропозицію – передати ЄМК до сфери управління Фонду або прийняти інше рішення щодо подальшого використання чи приватизації цього майна у порядку, визначеному чинним законодавством. У результаті пошуку оптимального рішення було досягнуто згоду щодо передачі об'єкта у комунальну власність та розпочато підготовку відповідного рішення Уряду.
2	ЄМК дитячого оздоровчого табору «Голубок» Донецька область, м. Святогірськ	Платежі за користування не нараховуються, оскільки всіма судовими інстанціями було відмовлено у задоволенні позовних вимог щодо стягнення неустойки та плати за користування	З орендаря стягнуто за рішенням суду заборгованість з орендної плати у розмірі 54,88 тис. грн та пені 6,58 тис. грн. На кінець звітного періоду обліковується борг з орендної плати у сумі 15,1 тис. грн	Фондом прийнято управлінське рішення щодо приватизації ЄМК, однак об'єкт не було продано на аукціоні. Разом з тим орендодавцем здійснюються заходи з повернення ЄМК. Листом від 08.09.2021 Фонд повідомив регіональне відділення про визначення балансоутримувача, якому буде передано майно. На підставі заяви регіонального відділення про примусове виконання рішення суду щодо звільнення об'єкта державної власності 29.09.2021 було відкрито виконавче провадження.
3	ЄМК «Південнодонбаське вантажно-транспортне управління» Донецька область, м. Вугледар	Нараховується плата за користування, розмір якої на місяць становить 68,75 тис. грн	Плата за користування сплачується в повному обсязі	Підприємство, визначене Міненерго, не прийняло майно з оренди. Наказом Фонду від 03.12.2019 прийнято рішення щодо приватизації ЄМК шляхом продажу на аукціоні з умовами. З метою активізації процедури повернення Фондом було направлено лист Міненергетики щодо визначення підприємства, якому буде повернено ЄМК. Міненергетики листом від 20.10.2021 внесено пропозицію щодо передачі об'єкта до сфери управління Фонду.
4	ЄМК ДП «Сільськогосподарське підприємство «Прогрес» Київська обл., Вишгородський р-н, с. Рикунь	Нараховується плата за користування, розмір якої на місяць становить 2,68 тис. грн	Плата за користування сплачується в повному обсязі	Договір було визнано нікчемним за рішенням суду. Мінагрополітики та його правонаступник – Мінекономіки відмовилися від прийняття ЄМК з оренди. ДП «Сільськогосподарське підприємство «Прогрес» розпорядженням Уряду від 20.11.19 № 1101 передано до сфери управління Фонду.
5	ЄМК «Ізмаїльський винзавод» Одеська область м. Ізмаїл, вул. Гагаріна, 44; Ізмаїльський р-н, смт Суворово, вул. Лиманська, 18; Ренійський р-н, с. Плавні	Нараховується неустойка за місяць 273,1 тис. грн	Накопичено заборгованість з орендної плати у сумі 1 829,3 тис. грн, неустойки 6 388,4 тис. грн, пені 996,1 тис. грн. 22.06.2021 відкрито провадження у справі щодо стягнення з орендаря до державного бюджету 5 619,3 тис. грн.	Фондом визначено підприємство, якому буде повернено ЄМК, триває процедура повернення. Завершено інвентаризацію майна, проведено незалежну оцінку. ДП «Управління справами ФДМУ» листом від 20.09.2021 повідомило регіональне відділення про позитивний висновок рецензії з незалежної оцінки. Здійснюються заходи щодо взяття ЄМК на баланс визначеного державного підприємства. Разом з тим наказом Фонду від 23.07.2020 прийнято рішення щодо приватизації ЄМК.

№ з/п	Назва ЄМК	Статус платежів після припинення договору	Наявність заборгованості	Повернення майна уповноваженому органу управління
6	ЄМК ДП – філія Всесоюзного науково-дослідного і конструкторсько-технологічного інституту електроізоляційних матеріалів та фольгованих діелектриків <i>Сумська область, м. Шостка, вул. Інститутська, 6</i>	Плата за користування не нараховується, оскільки у 2006 році порушено провадження у справі про банкрутство орендаря (строк санації продовжено), тому рішеннями судів відмовлено у стягненні неустойки	Заборгованість відсутня	У 2018 році рішенням Уряду ЄМК передано до сфери управління Адміністрації державної прикордонної служби України, яка не відповіла на пропозиції орендодавця, надіслані листами від 19.12.2018 та 22.09.2019 щодо повернення майна з оренди.
7	ЄМК державної агрофірми «Квіти України» м. Київ, вул. Тираспільська, 43	Нараховано неустойку з моменту закінчення дії договору у сумі 64 099,7 тис. грн	Орендар продовжує сплачувати 1 003,4 тис. грн на місяць як поточну плату, при цьому нарахована неустойка залишається несплаченою	Орган управління листом від 13.11.2018 визначив підприємство, на баланс якого буде передано майно, та надав кандидатури до складу комісії з інвентаризації. У подальшому листом від 07.07.2020 Мінрегіон повідомив про доцільність продовження договору оренди ЄМК. У зв'язку з тим, що термін дії договору закінчився 24.09.2018, орендодавець листом від 07.04.2021 повторно звернувся до органу управління щодо повернення майна з оренди. Листом від 02.06.2021 орган управління надав кандидатуру до складу комісії з інвентаризації та повідомив про те, що підприємство, на баланс якого повертатиметься ЄМК, визначається. Станом на дату звіту орган управління не визначив таке підприємство. Триває провадження, відкрите ухвалою Господарського суду м. Києва від 18.08.2021 у справі за позовом ПрАТ «Агрофірма «Квіти України» до Регіонального відділення Фонду по місту Києву про визнання договору оренди переукладеним.
8	ЄМК спеціалізованого управління зв'язку № 4 <i>Київська обл, м. Бориспіль, вул. Ушакова, 23</i>	Нараховується плата за користування у сумі 18,9 тис. грн на місяць, оскільки умовами договору оренди не передбачено нарахування неустойки	Плата за користування сплачується у повному обсязі	Орган управління не визначено, у зв'язку з чим орендодавець не може здійснити процедуру повернення майна з оренди. Фондом листом від 16.10.2018 в установленому порядку було ініційовано перед Мінекономіки визначення органу управління ЄМК, яке не було здійснено. Орендодавець листом від 17.08.2021 звернувся до орендаря щодо проведення позапланової інвентаризації орендованого майна. Готуються документи для повторного звернення до Мінекономіки з метою прискорення визначення органу управління майном.
9	ЄМК Київського заводу шампанських вин <i>м. Київ, вул. Сирецька 27, вул. Полярна, 16</i>	Нараховується неустойка у розмірі подвійної орендної плати	Заборгованість з орендної плати – 1 740,5 тис. грн, заборгованість з неустойки – 7 522,9 тис. грн.	Договір припинено у зв'язку із закінченням терміну дії. З метою повернення було здійснено оцінку ЄМК. Триває робота з формування розподільчого балансу, яка не завершена у зв'язку із розбіжностями сторін, у тому числі в частині підтвердження розміру невикористаного залишку амортизаційних нарахувань. Ухвалою суду від 30.08.2021 розпочато провадження за позовом орендаря про визнання протиправною бездіяльністю орендодавця – Регіонального відділення Фонду по місту Києву у зв'язку із зволіканням із затвердження акту оцінки

◀ Назад

Таблиця 2.16

Інформація щодо ЄМК, майно яких не використовується

№ з/п	Назва ЄМК	Статус платежів після припинення договору	Наявність заборгованості	Повернення майна уповноваженому органу управління
1	ЄМК «Комплекс з агентування суден» Донецька обл., м. Маріуполь, пл. Морвокзалу	Платежі не нараховуються	Заборгованість у сумі 82,89 тис. грн, вимоги щодо стягнення якої визнані судом	Після розірвання договору оренди Мінінфраструктури як орган управління на звернення Фонду щодо повернення майна запропонував розглянути питання його приватизації. 26.04.2018 прийнято рішення про приватизацію ЄМК.
2	ЄМК Головного малого державного підприємства «КРИТЕРІЙ» м. Харків вул. Гольдбергівська, 63	Платежі не нараховуються	Заборгованість відсутня	Рішенням Уряду ЄМК віднесено до сфери управління Фонду, після чого було розпочато роботу щодо визначення підприємства, якому буде передано об'єкт.
3	ЄМК Ямпільський орендний молокозавод Сумська обл., Ямпільський р-н, смт Ямпіль, вул. Бузкова, 16	Припинено нарахування орендної плати з моменту накладення арешту	За договором обліковується заборгованість з орендної плати у сумі 489,18 тис. грн, та 83,7 тис. грн пені. Позовні вимоги щодо стягнення заборгованості з орендної плати частково судом задоволено, а щодо стягнення пені – відмовлено.	У 2019 році рішенням Уряду ЄМК віднесено до сфери управління Фонду. Фондом визначено приватизацію як оптимальне управлінське рішення щодо об'єкта. Відповідно до ухвали суду, яка набула чинності 27.05.2021, майно ЄМК, на яке в рамках кримінального провадження накладено арешт, передано в управління Національному агентству України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів.
4	ЄМК ДП «Лікувально-діагностичний центр» Донецька обл., м. Маріуполь, вул. Коксохіма, 5	Платежі не нараховуються, орендаря визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру.	Вимоги щодо стягнення заборгованості у сумі 22,33 тис. грн визнані судом. Залишок заборгованості на кінець звітного періоду 10,16 тис. грн.	Постановою Вищого адміністративного осуду України від 10.04.2014 зобов'язано Державне агентство України з управління державними корпоративними правами та майном здійснити дії щодо повернення ЄМК, однак процедура повернення не була завершена. У подальшому ухвалою суду від 13.06.2016 було змінено сторону виконавчих проваджень за № 49734243 та № 49910698 на Мінекономіки. 22.09.2021 регіональне відділення звернулося до Департаменту державної виконавчої служби Мініюсту щодо вчинення органом управління правопорушення – умисне невиконання рішення суду.
5	ЄМК «Костянтинівський завод скловиробів ім. 13 розстріляних робітників» Донецька обл., м. Костянтинівка, вул. Шмідта, 3	Платежі не нараховуються, орендаря визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру	На всю суму заборгованості з орендної плати (2 773,8 тис. грн) судом визнано вимоги до підприємства-банкрута	Орган управління – Мінекономіки. Процедуру повернення майна з оренди не завершено, оскільки тривають судові провадження щодо захисту майнових інтересів держави та розслідування у кримінальній справі про продаж на аукціоні ліквідатором майна орендованого ЄМК. Разом з тим з метою забезпечення повернення наявного майна орендодавцю систематично направляв звернення (листи від 26.05.2021, 29.07.2021, 10.09.2021) органу управління щодо визначення підприємства, якому буде передано комплекс будівель бази відпочинку, які входять до складу ЄМК. На кінець звітного періоду Мінекономіки не визначено балансоутримувача.
6	ЄМК ДП «Криворізький завод промислової автоматики» Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Вартаняна, 76,а	Платежі не нараховуються	Заборгованість з орендної плати відсутня. Залишок несплаченої пені 1,6 тис. грн	У рамках виконавчого провадження № 40605413 від 08.11.2013 з метою виконання рішення суду по справі № 804/4554/13-а, яким зобов'язано Міністерство економічного розвитку і торгівлі України прийняти до сфери свого управління ЄМК. Регіональним відділенням на адресу Міністерства економіки України направлено лист від 22.07.2021 № 07-006-04486 щодо надання копій наявних документів. Орендар знаходиться на етапі припинення як юридичної особи.

повернення майна з оренди.

Динаміку нарахування/сплати неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди, наведено у [таблиці 2.17](#).

Динаміка нарахування/сплати неустойки засвідчила про низький відсоток сплати неустойки орендарями (у звітному періоді сплачено 5,6 % нарахованої неустойки), у зв'язку з чим орендодавці одночасно з виселенням колишніх орендарів мають у судовому порядку стягувати нараховану неустойку.

При цьому стрімке збільшення нарахованої у звітному періоді неустойки було зумовлено несвоєчасним поверненням з оренди двох ЄМК (із загальної суми 25 млн грн неустойки нараховано за двома договорами).

10 договорів оренди, за якими орендодавцями у звітному періоді нараховано найбільшу суму неустойки за користування майном, яке не було повернено після припинення договору оренди у встановленому законодавством порядку, наведено у [додатку 11](#).

Таблиця 2.17

Нарахування/сплати неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди (без даних АР Крим)

Період	9 місяців 2019 року	9 місяців 2020 року	9 місяців 2021 року	Динаміка за останні 12 місяців	
Неустойка	нараховано	26,7	40,4	76,1	+35,7
	сплачено	4,6	3,0	4,3	+1,3
	залишилося несплаченим	22,1	37,4	71,8	+34,4

2.13. Втрати державного бюджету в АР Крим та на території проведення операції Об'єднаних сил

Протягом звітного періоду Фондом продовжувалася робота щодо фіксації суми недоотриманої орендної плати за договорами оренди державного майна, яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим і м. Севастополя та у зоні проведення операції Об'єднаних сил.

Так, Фондом у процесі здійснення заходів з контролю за договорами оренди зафіксовано орієнтовні суми недоотриманої за 9 місяців 2021 року орендної плати в розмірі:

▶ 97,3 млн грн – за договорами оренди державного майна,

яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, виникнення якої пов'язане з її незаконною анексією;

▶ 75,6 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташоване на території Донецької та Луганської областей, що пов'язане з проведенням бойових дій на цих територіях.

Наведена інформація узагальнюється та надається на звернення правоохоронних органів з метою захисту майнових прав держави, а також на запити інших органів державної влади.

ТОП 50 ДОГОВОРІВ ОРЕНДИ (перелік договорів з найбільшою орендною платою за останній місяць звітного періоду)

№ з/п	Орган, уповноважений управляти державним майном, що передано в оренду	Назва балансоутримувача	Назва орендодавця	Код за ЄДРПОУ орендаря	Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (№)	Договір оренди (дата)	Закінчення дії договору	Сума орендної плати за останній місяць звітного періоду грн до державного бюджету	Орендна ставка
1	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	ТДВ «Шахта «Білозерська»	РВ Фонду по Донецькій та Луганській областях	36028628	ТДВ «Шахта «Білозерська»	ЦМК відокремленого підрозділу «Шахта «Білозерська» ДП «Добропіллявугілля»	85013, Донецька обл., м. Добропілля, м. Білозерське, вул. Строїтельна, 17	5.1.2008	13.11.2008	13.11.2057	5 361 579	6-ЦМК: морського, залізничного та автомобільного транспорту, побутового обслуговування, металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) і паливної промисловості, з виробництва будівельних матеріалів
2	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	ПрАТ «Черкаське хімволокно»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	204033	ПрАТ «Черкаське хімволокно»	ЦМК ДП «Черкаська теплоелектроцентрально»	м. Черкаси, просп. Хіміків, 76	40	19.04.2001	30.04.2050	3 764 721	16-ЦМК: електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів),
3	Дніпропетровська обласна Державна адміністрація	Державне промислове підприємство «Кривбаспромводопостачання»	РВ Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	3341316	Комунальне підприємство «Кривбасводоканал»	окреме індивідуально визначене нерухоме майно	Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг	12/02-6494-ОД	29.12.2017	28.12.2027	3 425 865	15-інше використання нерухомого майна
4	Міністерство інфраструктури України	Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31506059	Дочірнє підприємство «ГПК Україна» компанії «ГПК Гамбург Порт Консалтинг ГмБХ» (ФРН)	державне нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/1 та Митна площа, 1/2	2,09841Е+11	25.06.2011	31.12.2044	2 965 942	Розміщення складів; ставка - 15
5	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	ПАТ «Полтаваобленерго»	РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	131819	ПАТ «Полтаваобленерго»	група інвентарних об'єктів ДП Кременчуцька ТЕЦ	39600, Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Свіштовська, 2	1056	22.09.1999	31.07.2020	2 698 519	15-інше використання нерухомого майна
6	Фонд державного майна України	ВАТ «Миколаївський глиноземний завод»	Фонд державного майна України	33133003	ТОВ «Миколаївський глиноземний завод»	майно Дніпро-бузького морського порту (окремі інвентарні об'єкти) (причали №№ 1-5)	м. Миколаїв	572	09.06.1999	01.04.2029	2 585 754	15-інше використання нерухомого майна
7	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України	ПрАТ «Авдіївський коксохімічний завод»	РВ Фонду по Донецькій та Луганській областях	191075	ПрАТ «Авдіївський коксохімічний завод»	ЦМК «Фенольний державний завод»	м. Торецьк (м. Дзержинськ), смт Новгородське, вул. Зарічна, 1	837/2001	25.09.2001	25.09.2028	2 000 867	16-ЦМК: електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів),
8	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	14299669	ТОВ «Новолог» (стара назва – Українсько-австрійсько-німецьке спільне підприємство «Новолог»)	державне нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/2	2,09841Е+11	01.10.2015	01.10.2033	1 851 372	Розміщення крамниць-складів, магазинів-складів ; ставка - 18
9	Міністерство інфраструктури України	ТОВ «Попаснянський вагоноремонтний завод»	РВ Фонду по Донецькій та Луганській області	34502350	ТДВ «Попаснянський вагоноремонтний завод»	ЦМК ДП «Попаснянський вагоноремонтний завод»	Попаснянський р-н, м. Попасна, вул. Залізнична, 1	003016/09	11.12.2007	11.04.2028	1 848 024	16-ЦМК: електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів),
10	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	39331665	ТОВ «Трансгрейтермінал»	Будівлі та споруди, інв. № 3739 (12155,00 м2), інв. № 3704 (10698,00 м2), інв. № 1236(21390,00 м2) та складський майданчик, інв. № 3727 (29126,00 м2)	Одеська обл., м. Іллічівськ, вул. Сухолиманська, 42 (12155,00 м2), м. Іллічівськ, вул. Сухолиманська, 44 (29126,00 м2), м. Іллічівськ, вул. Сухолиманська, 65-А (10698,00 м2), м. Іллічівськ, вул. Центральна, 37 (21390,00 м2)	2,09841Е+11	22.01.2015	21.01.2064	1 810 261	Інше використання нерухомого майна ; ставка - 15
11	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	ТОВ «Бруклін – Київ»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1	2,09841Е+11	01.03.2016	23.07.2027	1 398 661	Інше використання нерухомого майна ; ставка - 15
12	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	39880732	ТОВ «РИСОІЛ РУДА»	Будівлі та споруди	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 24, 39, 41	2,09841Е+11	27.02.2019	26.03.2044	1 318 032	Інше використання нерухомого майна ; ставка - 15
13	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	33139052	ТОВ «Новотех-Термінал»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/3	2098409393	24.11.2004	24.11.2034	1 288 091	Розміщення складів; ставка - 15
14	Міністерство інфраструктури України	ДП «Миколаївський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Миколаївській області	32655926	ТОВ «Нікморсервіс Ніколаєв»	Будівля закритого складу № 7 та споруда № III (відкриті склади)	Миколаївська обл., Миколаїв, вул. Заводська, 23/7	РОФ-501	10.05.2006	09.05.2026	1 147 958	15-Розміщення складів
15	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	39322975	ТОВ «Еко-ресурс-холдинг»	частина нежитлових приміщень адміністративно-побутової будівлі, будівля складу №24з рампою та навісом, відкритий майданчик, що прилягає до складу	Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 72,73	2,09841Е+11	31.07.2017	31.07.2032	1 128 922	Розміщення офісних приміщень; ставка - 18
16	*Міністерство промислової політики України (реорганізовано)	ТОВ «Рудомайн»	РВ Фонду по Донецькій та Луганській областях	37064892	ТОВ «Рудомайн»	ЄМК Державного науково-виробничого підприємства «Укрмеханобр»	Дніпропетровська обл., Кривий Ріг, вул. Демиденко, 2	1-ЄМК/2021	25.03.2021	24.03.2026	1 100 000	орендна ставка не застосовується, орендна плата визначена за результатами аукціону

№ з/п	Орган, уповноважений управляти державним майном, що передано в оренду	Назва балансоутримувача	Назва орендодавця	Код за ЄДРПОУ орендаря	Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (№)	Договір оренди (дата)	Закінчення дії договору	Сума орендної плати за останній місяць звітного періоду грн до державного бюджету	Орендна ставка
17	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ЗАТ Львівський лікєро-горілчаний завод	РВ Фонду по Львівській області	30822837	ПрАТ «Львівський лікєро-горілчаний завод»	ЦМК Львівського державного лікєро-горілчаного заводу	м. Львів, вул. Кордуби, 2	2	31.03.2000	01.04.2024	1 051 890	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
18	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	19349403	Тов «Металзюкраїн Корп Лтд»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/1 та м. Одеса, Митна площа, 1/2	2,09841Е+11	27.12.2012	12.09.2038	963 242	Розміщення складів; ставка - 15
19	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	ТОВ «Вуглепромтранс»	РВ Фонду по Донецькій та Луганській областях	179192	ТОВ «Вуглепромтранс»	ЦМК промислового залізничного транспорту ДВАТ «Димитроввугле-вантажтранс»	Донецька обл., м. Мирноград, вул. Соборна, 51	764/2001	24.04.2001	24.04.2021	961 446	16-ЦМК: видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування
20	Фонд державного майна України	ПрАТ «Антарктика»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	22490698	ПрАТ «Антарктика»	Окремі майно-портові споруди Іллічівського морського рибного порту	Одеська обл., м. Чорноморськ, с. Бурлача Балка, вул. Центральна, 1	2,09841Е+11	09.09.1998	31.12.2023	953 259	Інше використання нерухомого майна ; ставка - 15
21	Міністерство інфраструктури України	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	14348681	ПрАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України»	Приміщення ангару ІАС	Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль»	1708	24.06.2015	23.06.2025	787 264	15-Інше використання нерухомого майна
22	Фонд державного майна України	ДП «Управління справами Фонду державного майна України»	РВ Фонду по місту Києву	38780609	ТОВ «ВБ Нерухомість»	нерухоме майно	01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 26	6718	26.12.2013	26.12.2028	760 320	18-Розміщення офісних приміщень; 20-Розміщення розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець
23	Міністерство інфраструктури України	ДП «Миколаївський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Миколаївській області	25380435	ТОВ «Грінтур-Екс»	Нежитлові приміщення, галереї, естакади, пересипні та приводні станції, 87/100 часток будівлі складу мінеральних добрив	Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/31, 23/13	РОФ-777	23.06.2009	15.12.2026	759 303	15-Інше використання нерухомого майна ; 15-Розміщення складів; 18-Розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету
24	Фонд державного майна України	ПрАТ «Одесавинпром»	Фонд державного майна України	412027	ПрАТ «Одесавинпром»	ЄМК «Одесавинпром»	м. Одеса, Французький бульвар, 10	2098409190	25.12.1992	21.10.2021	751 347	Орендна плата визначена за результатами аукціону
25	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПрАТ «Одеський завод шампанських вин»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	32224466	ПрАТ «Одеський завод шампанських вин»	ЦМК «Одеський завод шампанських вин»	65058, м. Одеса, Французький бульвар,36	2098409191	30.12.1992	24.02.2035	645 016	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
26	Міністерство оборони України	ПрАТ «Івано-Франківськцемент»	РВ Фонду по Івано-Франківській області	292988	ПрАТ «Івано-Франківськцемент»	ЦМК ДП МОУ «Пасічнянський кар'єр нерудних копалин «Нерудник»	78432, Івано-Франківська обл., Надвірнянський р-н., с. Пасічна	230/05	28.12.2005	26.02.2028	614 533	12-ЦМК: металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів
27	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	21001601	ТОВ «Транс-сервіс»	нежитлові приміщення1-го пов складу № 8; - неж прим.1-го поверху складу №8; -крита рампа скл №8; -відкрита рампа складу №8; -складський майданчик 1	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 32	2,09841Е+11	18.09.2014	18.09.2063	591 083	Розміщення офісних приміщень ставка - 18
28	Фонд державного майна України	ПрАТ «Артвайнері»	РВ Фонду по Донецькій та Луганській областях	412168	ПрАТ «Артвайнері»	ЦМК ДП Артемівський завод шампанських вин	М. АРТЕМІВСЬК, ВУЛ. П. ЛУМУМБИ, 87	113/1996	01.08.1996	01.08.2041	570 086	8-ЦМК: харчової пром.(крім лікєро-горілчаної та виноробної пром., радгоспів-заводів), електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної пром., чорної металургії, зв'язку, швейної промисловості, ресторанного госп-ва (крім ресторанів),
29	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	20005502	ТОВ «Олімпекс купе інтернейшнл»	Б.1: пл. в тилу причалу №4, склад металу № 175, Б.2: стрілоч.переведення №319,333,335;заліз.колія №15,16 причалу №3, заліз колія №2, 19 причалу №4	м. Одеса, Митна площа, 1	2,09841Е+11	06.09.2013	01.01.2025	546 488	Розміщення складів; ставка - 15
30	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	ТОВ «Бруклін – Київ»	Частина відкритого складського майданчику інв. №057091	м. Одеса, вул. Миколи Гефта, 3	2,09841Е+11	02.03.2015	20.04.2025	544 505	Розміщення складів; ставка - 15
31	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31846804	ТОВ «Українська національна стивідорна компанія»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1	2,09841Е+11	30.09.2013	01.10.2023	525 721	Розміщення складів; ставка - 15
32	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПрАТ «Одеський коньячний завод»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	412056	ПрАТ «Одеський коньячний завод»	ЦМК «Одеський коньячний завод»	м. Одеса, вул. Мельницька, 13	2098409189	28.12.2002	21.12.2025	510 732	ЦМК: торгівлі, з організації концертно-видовищної діяльності, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів-заводів ; ставка - 10
33	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПрАТ «Чернігівський лікєро-горілчаний завод «Чернігівська горілка»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	31597869	ПрАТ «Чернігівський лікєро-горілчаний завод «Чернігівська горілка»	ЦМК структурного підрозділу Чернігівського облдержоб'єднання спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «Чернігівспиртгорілка» - ЧЛГЗ «Кристал»	м. Чернігів, вул. Котляревського, 38	16-01	09.11.2001	09.11.2021	499 247	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
34	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	41055260	Товариство з обмеженою відповідальністю «Логістік оіл»	частина офісних приміщень в будівлі споруди митно-складського комплексу; критий склад в будівлі та споруді митн-скл. комп.; будів. камяного складу 276	Одеська область, м, Чорноморськ, вул. Транспортна, 30, вул. Транспортна, 30А	2,09841Е+11	28.05.2021	28.05.2026	493 570	Орендна плата визначена за результатами аукціону
35	Міністерство промислової політики України	ПрАТ «Київське центральне конструкторське бюро арматуробудування»	Фонд державного майна України	33096208	ПрАТ «Київське центральне конструкторське бюро арматуробудування»	ЄМК ДП Центральне конструкторське бюро арматуробудування	м. Київ, вул. Полковника Шутова, 9	878	29.12.2004	03.05.2024	476 954	12 - ЄМК металообробки

№ з/п	Орган, уповноважений управляти державним майном, що передано в оренду	Назва балансоутримувача	Назва орендодавця	Код за ЄДРПОУ орендаря	Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (№)	Договір оренди (дата)	Закінчення дії договору	Сума орендної плати за останній місяць звітного періоду грн до державного бюджету	Орендна ставка
36	Міністерство інфраструктури України	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	42262796	ТОВ «Преміум Авіа Солюшнз»	Приміщення № 54 на 4-му поверсі пасажирського терміналу «D», приміщення №№ 1-58 на 1-му поверсі та приміщення №№ 59-83 на 2-му поверсі будівлі терміналу «С»	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2216	31.01.2019	30.01.2029	460 976	15-Інше використання нерухомого майна
37	Акціонерні товариства відкритого типу, створені на основі державних підприємств	ЗАТ «Глуховецький гірничо-збагачувальний каоліновий комбінат»	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	32130182	ПрАТ «Глуховецький гірничо-збагачувальний каоліновий комбінат»	ЦМК ДП «Глуховецький гірничо-збагачувальний каоліновий комбінат»	Вінницька обл., Козятинський р-н, смт Глухівці, вул. Заводська, 1	155-02	27.09.2002	27.09.2025	449 413	16-ЦМК: видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування
38	Фонд державного майна України	ПАТ «Саливонківський цукровий завод»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	372517	ПАТ «Саливонківський цукровий завод»	Рухоме та нерухоме майно залізничної колії	Київська обл., Васильківський р-н, смт Гребінки, вул. Білоцерківська, 1	1509	29.11.2013	28.08.2022	427 520	18-Розміщення транспортних підприємств з перевезення вантажів
39	Державне космічне агентство України	ДП Завод «Арсенал»	Фонд державного майна України	42820427	ТОВ «Сучасний мистецький центр»	будівля корпусу № 14 (літера «Я»)	м. Київ, вул. Московська, 8, корпус 14	69	26.04.2019	25.04.2044	423 948	6-Розміщення їдальень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцізної групи ; 8-Розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцізної групи
40	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	ТОВ «Бруклін – Київ»	Част.склад,площі Андросів.молу; Част.площі з покрит. в тилу причалу 39;Част.відкр.скл.майдан.у тилу причалу 2з; Част.відкр.склад. майдан. здовж з/шлях1з	м. Одеса, вул. Приморська (приморський р-н) б/н / вул. М. Гефта, 3	2,09841E+11	20.04.2010	20.04.2025	405 395	Розміщення складів; ставка - 15
41	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	ТОВ «Бруклін – Київ»	Част. відкритого склад. майданчику; Част. відкритого склад. майданчику; Част. відкритого склад. майданчику; Част. площі з покриттям в тилу причалу № 39	м. Одеса, вул. Миколи Гефта, 3	2,09841E+11	02.12.2013	20.04.2025	403 795	Розміщення складів; ставка - 15
42	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПрАТ «Болградський виноробний завод»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	411938	ПрАТ «Болградський виноробний завод»	ЦМК «Болградський виноробний завод»	68700, Одеська область. м. Болград, вул. Болградських ополченців, 99	2098409106	12.09.2002	12.09.2022	383 473	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
43	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	40318490	ТОВ «ТК ЕКСІМ ОІЛ»	група інвентарних об'єктів нерухомості на території спеціалізованого комплексу перевантаження наливних вантажів	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Центральна, 10	2,09841E+11	09.10.2019	11.10.2039	371 336	Розміщення складів; ставка - 15
44	Міністерство оборони України	ПАТ «Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц»	РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	35328439	АТ «Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц»	Цілісний майновий комплекс Державного підприємства Міністерства оборони України Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц»	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Київська, 85	1/Ц-2009	26.03.2009	18.08.2036	361 624	12-ЦМК: морського, залізничного та автомобільного транспорту, побутового обслуговування, металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) і паливної промисловості, з виробництва будівельних матеріалів
45	Міністерство інфраструктури України	ПАТ «Іллічівський судноремонтний завод»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	33558271	ТОВ «Іллічівський зерновий термінал»	причали №№ 13, 14, 15, 16 та група інвентарних об'єктів, які розташовані на пірсі № 3	Одеська обл., м. Іллічівськ, с. Малодолинське, вул. Космонавтів, 59 – А	2,09841E+11	03.02.2016	03.02.2065	354 252	Інше використання нерухомого майна ; ставка - 15
46	Міністерство інфраструктури України	Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	Товариство з обмеженою відповідальністю «Бруклін – Київ»	Частина відкритого складського майданчику, інв. № 057091, літ. Z, реєст. № 535248051101	м. Одеса, вул. Миколи Гефта, 3	2,09841E+11	15.04.2015	20.04.2025	341 090	Розміщення складів; ставка - 15
47	Фонд державного майна України	ПрАТ «Запорізький абразивний комбінат»	РВ Фонду по Запорізькій області	222226	ПрАТ «Запорізький абразивний комбінат»	державне майно, у т.ч. відділення плавки з відділенням випарки і газоочищення, інженерний тунель (2 од.), внутрішньоцехові низьковольтні кабельні мережі та індивідуально визначене майно (413 од.)	м. Запоріжжя, вул. Олексія Поради, 44	3761	26.09.2018	24.09.2021	339 220	15-Інше використання нерухомого майна
48	Міністерство інфраструктури України	ДП «Укрсервіс Мінтрансу»	РВ Фонду по місту Києву	19477064	ДП обслуговування повітряного руху України	нерухоме майно	01135, м. Київ, пр-т Перемоги, 14	4511	15.10.2009	15.06.2021	302 988	15-Інше використання нерухомого майна
49	Міністерство інфраструктури України	ДП «МА «БОРИСПІЛЬ»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	36953886	ТОВ «БФ ЕНД ГХ ТРЕВЕЛ РІТЕЙЛ ЛТД»	Частина приміщення № 3.2.60 на третьому поверсі терміналу «D», частина приміщення № 3.2.48, приміщення №№ 3.2.49, 3.2.58 на третьому поверсі терміналу «D»	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	1584	11.06.2014	10.06.2024	302 575,76	18-Розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів
50	Фонд державного майна України	ТОВ «Золотоніський лікеро-горілчаний завод «Златогор»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	31082518	ТОВ «Золотоніський лікеро-горілчаний завод «Златогор»	ЦМК ДП «Золотоніський лікеро-горілчаний завод»	Черкаська обл., м. Золотоноша, вул. Січова, 22	842	25.09.2002	24.09.2022	295 022,83	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)

Інформація щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених у звітному періоді

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта. кв. м	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Дата укладення договору, що припинений	Дата закінчення договору	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Підстава припинення договору
1	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля»	ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля»	ЦМК ДП «Добропіллявугілля»	Донецька обл., м. Добропілля, просп. Шевченка, 2	ЄМК	18 917 535	18 917 535	22.12.2010	22.12.2019	25.01.2021	Припинено достроково за згодою сторін на виконання рішення Уряду
2	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ «Європіан Агро Інвестмент Юкрейн»	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	група інвентарних об'єктів	м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 31-Б; 35, 35-В, 1-Д	113106,5	2 946 922*	2 062 845	13.06.2018	14.06.2017	23.03.2021	Припинено достроково відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
3	РВ Фонду по м. Києву	ТОВ «Київський завод шампанських вин «Столичний»	ТОВ «Київський завод шампанських вин «Столичний»	ЦМК ДП «Київський завод шампанських вин»	м. Київ, вул. Сирецька, 27	ЄМК	1 880 726	1 880 726	06.11.1992	30.06.2021	30.06.2021	Термін дії договору закінчився
4	РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	ТОВ «Брокенергія»	ТОВ «Брокенергія»	структурний підрозділ Державної акціонерної енергопостачальної компанії «Сумиобленерго» Підприємства Охтирські теплові мережі (Охтирська ТЕЦ)	Сумська область, м. Охтирка, вул. Снайпера, 13, с. Пристань	ЄМК	621 890	621 890	31.12.1997	31.12.2017	26.04.2021	Припинено достроково відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
5	РВ Фонду по м. Києву	ГО «Центр пам'яткоохоронних та містобудівних досліджень»	ДП Завод «Арсенал»	частина нежитлових виробничих будівель корпусу № 12	м. Київ, вул. Московська, буд. 8, корпус 12	3599,5	501 102	350 772	29.01.2019	29.01.2014	27.09.2021	Об'єкт приватизовано шляхом викупу орендарем
6	РВ Фонду по м. Києву	Навчальний заклад освіти «Гімназія прем'єр» Київської академії наук у формі підприємства об'єднання громадян	ДП «Антонов»	нежитлове приміщення	м. Київ, вул. Ак. Туполєва, 3	2939,7	312 148	218 504	07.08.2009	16.02.2021	16.02.2021	Об'єкт оренди було включено до статутного капіталу балансоутримувача після його корпоратизації
7	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ПАТ «Черкасирибгосп»	Державне підприємство «Укрриба»	гідротехнічні споруди в кількості 479 інвентарних об'єктів	В межах Жашківського, Городищенського, Черкаського, Канівського, Кам'янського районів Черкаської області	479	246 965	172 875	15.02.2019	13.02.2022	08.04.2021	Припинено достроково відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
8	РВ Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВ «Дизель Транс Компані»	Волинська філія Державного підприємства Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю. М. Білокоця	частина будинку	Волинська обл., м. Луцьк, вул. Кременецька, 38	1642	216 930	151 851	27.01.2006	30.07.2021	30.07.2021	Термін дії договору закінчився. Аукціон на продовження договору оренди визнано таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду
9	РВ Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Українсько-німецьке спільне підприємство «Львів-трейдинг»	ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького»	частина нежитлового приміщення, що розташована на 3-му поверсі аеровокзалу	м. Львів, вул. Любінська, 168	50	45 606**	31 924**	14.11.2018	13.10.2021	27.09.2021	Припинено достроково за згодою сторін
10	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ТОВ «Концепція відпочинку»	ДП МА «Бориспіль»	частина приміщення № 278 на 2-му поверсі пасажирського терміналу «D»	Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль»	190	168 028	117 619	21.05.2019	20.05.2019	04.05.2021	Припинено достроково відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України

* Ухвалою Господарського суду Одеської області від 29.05.2020 відкрито провадження у справі про банкрутство ТОВ «Європіан Агро Інвестмент Юкрейн». З моменту порушення справи про банкрутство було припинено нарахування орендної плати

** З урахуванням знижки 75 % наданої відповідно до рішення Уряду від 15.07.2020 № 611

Інформація щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, укладених у звітному періоді

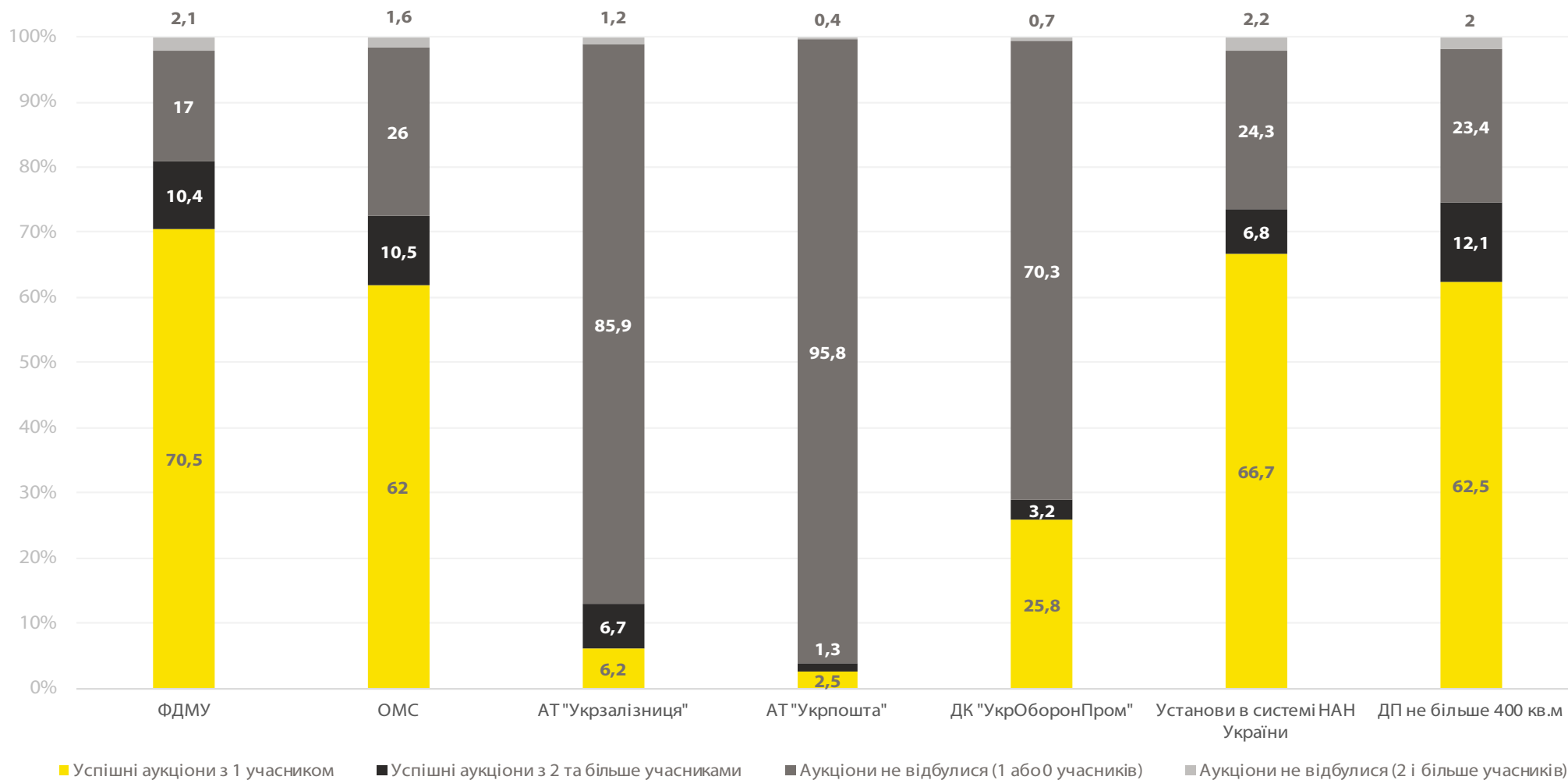
№ з/п	Орендодавець (назва)	Найменування/ПІБ орендаря	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта	Дата укладення договору	Термін дії договору	Загальна площа об'єкта (кв, м)	Сума орендної плати за перший місяць оренди, грн	Стартова орендна плата на аукціоні, грн.	Зростання орендної плати, %	Кількість учасників аукціоні
1	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	ТОВ «Рудомайн»	ТОВ «Рудомайн»	ЄМК ДНВП «Укрмеханобр»	м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., вул. Демиденко, 2	25.03.2021	25.03.2026	ЄМК	1 100 000	1 078 212	+2,0	1
2	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ «Логістик Оіл»	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	нерухоме майно	м. Чорноморськ, вул. Транспортна, 30-А	28.05.2021	28.05.2026	9 817,5	705 100	69 765	+910,7	6
3	РВ Фонду по Львівській, Закарпатській, Волинській областях	ПП «Перша соціальна медична лабораторія «Ескулаб»	ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького»	нерухоме майно	м. Львів вул. Любінська, 168	22.04.2021	22.04.2026	20	231 000	1 681	+13641,8	3
4	РВ Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ «Полар Стейшн Компані»	ДП «Конструкторське бюро «Південне» ім. М.К. Янгеля»	будівля складу та інше нерухоме майно	м. Дніпро, проспект Богдана Хмельницького 151	20.08.2021	19.08.2026	5424	225 111	222 379	+1,2	2
5	РВ Фонду по м. Києву	ТОВ «Інвестиційно-промислова компанія»	ДП «СпецАгро»	нерухоме майно	м. Київ, вул. Жмеринська, 2-А	30.08.2021	30.08.2026	1273,3	207 002	16 239	+1174,7	7
6	РВ Фонду по Львівській, Закарпатській, Волинській областях	ТзОВ «Експрес Каренси Екскендж Груп»	ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького»	нерухоме майно	м. Львів, вул. Любінська, 168	19.10.2021	18.10.2026	10	150020	836	+17844,9	4
7	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	СТОВ «Кам'янське»	Державний навчальний заклад «Центр сфери обслуговування м. Житомира»	будівля	вул. Перемоги, 9, м. Житомир	22.03.2021	21.03.2026	471,4	117 100	25 180	+365,1	3
8	РВ Фонду по м. Києву	Приватний вищий навчальний заклад-інститут «Українсько-американський університет Конкордія»	Національний педагогічний університет імені М. П. Драгоманова	нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Тургенєвська, 8/14	17.08.2021	16.08.2026	587,2	115600	Другий тип (без аукціону)		
9	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській області	ТОВ «Медичний центр «Лікарська династія»	Головне управління державної податкової служби України у Київській області	частина трьоповерхової окремо розташованої адміністративної будівлі	м. Переяслав, вул. Б. Хмельницького, 95	11.03.2021	10.03.2026	920	101 000	79 722	+26,7	2
10	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ «Виробнича компанія «Порт підйом сервіс»	Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»	група інвентарних об'єктів	м. Одеса, Митна площа, 1/2; 1/3	15.01.2021	15.01.2026	3377,4	86 780	85 238	+1,8	1

Інформація щодо договорів оренди держаного майна, припинених у звітному періоді після приватизації

Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Номер договору, що припинений	Дата укладення договору, що припинений	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта (м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Ціна продажу, грн	Спосіб приватизації	Кількість років, які об'єкт можливо во було б орендувати за кикупну ціну
Апарат Фонду	ГО «Центр пам'яткоохоронних та містобудівних досліджень»	13	29.01.2019	29.01.2044	27.09.2021	державне підприємство завод «Арсенал»	частина нежитлових приміщень будівлі корпусу № 12	3599,5	м. Київ, вул. Московська, 8, корпус 12	501102,29	350771,6	105 669 929	викуп об'єкта приватизації орендарем	17,6
РВ Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	ТОВ «Полікорн»	1235	27.07.2017	26.05.2023	01.03.2021	Державне підприємство спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «Укрспирт»	будівлі і споруди бази МТП	1906,5	вул.Л.Українки, 10г, смт Дружба, Теробовлянський р-н, Тернопільська обл.	42 987,07	30 090,95	12 882 300	продаж на аукціоні	24,9
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	ПАТ «Електровимірювач»	2049	29.08.2018	27.08.2021	03.02.2021	ПАТ «Електровимірювач»	підземний поверх складального корпусу	2162,7	м. Житомир, майдан Перемоги,10	18 638,70	18 638,70	3 355 645	викуп об'єкта приватизації орендарем	15,0
РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	АТ «Креді Агріколь Банк»	94/07-Н	21.11.2007	10.02.2022	01.04.2021	Головне управління статистики у Полтавській області	частина адміністративної будівлі	74,8	Полтавська обл. м. Глобіно, вул. Виноградна, 13	15 229,50	7 614,75	4 200 000	продаж на аукціоні	3,0
РВ Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	ПрАТ «Київстар»	647	15.05.2019	14.04.2022	25.01.2021	ДП спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «Укрспирт»	частина даху будівлі брагореактиваційного відділення Лужанського МПД ДП «Укрспирт»П	36	Чернівецька обл., Кіцманський р-н., смт. Лужани, вул. Центральна, 53	9 350,28	6 545,20	21 000 100	продаж на аукціоні	-
РВ Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Релігійна організація Християнська Церква «Нове покоління» м. Першотравенська Дніпропетровської області	12/02-5052-ОД	30.10.2012	29.07.2021	29.01.2021	ПАТ «ДТЕК Павлоградвугілля»	Нежитлова будівля	406,55	Дніпропетровська обл., м. Першотравенськ, вул. Комсомольська, 34	8 609,73	8 609,73	840 002	продаж на аукціоні	8,1
РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ТОВ «Корліс»	249	30.04.2005	31.03.2034	23.04.2021	ТОВ «Дніпроінвест – Ч»	Комплекс будівель	220,3	вул. Набережна, 82, с. Коробівка, Золотоніський р-н, Черкаська обл.	5 857,02	5 857,02	1 441 212	продаж на аукціоні	20,5
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	Бурмич Сергій Петрович	1690-2019	27.05.2019	26.04.2022	21.03.2021	Дубровицька районна державна лікарня ветеринарної медицини	Частина одноповерхового приміщення гаражу	211,1	Рівненська обл., Дубровицький р-н, м. Дубровиця, вул. Шевченка, 156	3 104,10	1 552,05	241 200	викуп об'єкта приватизації орендарем	6,5
РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Бачинський Володимир Людвигович	988	07.12.2009	06.08.2021	06.04.2021	Головне управління статистики у Хмельницькій області	нежитлові приміщення адміністративної будівлі	102,9	Хмельницька обл., м. Деражня, вул. Миру, 36	2 865,29	1 432,65	2 648 460	продаж на аукціоні	16,5
РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	Приватне підприємство «Науково-дослідний центр радіоелектроніки «Полюс»	1053-НМ	29.09.2011	25.08.2020	08.02.2021	Державне підприємство «Науково-дослідний інститут «Гелій»	нежитлові вбудовані приміщення на 1-му поверсі триповерхового виробничого корпусу (літ. А)	252,9	м. Вінниця, вул. Ватутіна/Чехова, 14/2	2 690,95	1 883,67	26 400 240	продаж на аукціоні	-
РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	ТОВ «Подільські оптичні мережі»	1835	17.08.2016	16.06.2022	05.04.2021	Головне управління статистики у Хмельницькій області	нежитлові приміщення адміністративної будівлі	63	Хмельницька обл., м. Деражня, вул. Миру, 36	2 557,07	1 278,54	2 648 460	продаж на аукціоні	11,4
РВ Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ФОП Павлішина Ніна Миколаївна	1332	31.01.2020	29.01.2023	07.04.2021	Головне управління статистики у Волинській області	Частина адмінбудівлі	68,4	Волинська обл., м. Ківерці, вул. Незалежності, 18	2 506,91	1 253,46	952 001	продаж на аукціоні	6,2
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	ФОП Лук'янчук Михайло Григорович	2104	15.11.2018	13.11.2021	09.08.2021	Новоград-Волинська районна державна адміністрація Житомирської області	нежитлові приміщення ідальні	130,9	вул. Ушакова 46 м. Новоград-Волинський	1965,4	982,7	317 501	продаж на аукціоні	13,5
РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Огонь Андрій Олександрович	2045	27.11.2018	26.10.2021	05.04.2021	Головне управління статистики у Хмельницькій області	нежитлові приміщення адміністративної будівлі	40,6	Хмельницька обл., м. Деражня, вул. Миру, 36	1 956,41	978,21	2 648 460	продаж на аукціоні	9,6
РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	Фізична особа-підприємець Халапурда Дмитро Васильович	0102Л/2019	06.11.2019	05.10.2022	25.01.2021	Головне управління статистики у Луганській області	нежитлові приміщення адміністративної будівлі	76,8	Луганська обл., Новопсковський р-н, смт Новопсков, вул. Українська, 21	1 845,30	922,65	240 136	продаж на аукціоні	3,9
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	Приватне підприємство «Продцентр- Плюс»	2155	12.06.2019	11.05.2022	03.02.2021	Головне управління статистики у Житомирській області	адмінприміщення	30,2	Житомирська обл. м. Коростень вул. Коротуна 1	1 832,72	916,36	3 001 200	продаж на аукціоні	5,6
РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Бачинський Володимир Людвигович	1036	15.02.2010	13.10.2021	06.04.2021	Головне управління статистики у Хмельницькій області	нежитлові приміщення адміністративної будівлі	47,7	Хмельницька обл., м. Деражня, вул. Миру, 36	1 745,20	872,60	2 648 460	продаж на аукціоні	12,6
РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Комунальне підприємство «Архітектурно-технічне бюро» Карашинської сільської ради	2038	16.09.2019	14.09.2022	15.02.2021	Головне управління статистики у Черкаській області	частина адміністративної будівлі	44,88	провул. Жаданенка, 4А, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область	1 573,90	786,95	1 452 000	продаж на аукціоні	4,4
РВ Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ФОП Годван Павло Павлович	03-15/05-08	26.01.2015	25.11.2025	27.05.2021	Рахівська районна державна лікарня ветеринарної медицини	Нежитлова будівля	38,5	Закарпатська область, Рахівський р-н, с. Богдан, вул. Шевченка, 110	1 500,00	750,00	672 000	продаж на аукціоні	22,8
РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Товариство з додатковою відповідальністю „Страхова компанія «Ю.Ес.Ай.»	1945	08.04.2019	06.04.2022	15.02.2021	Головне управління статистики у Черкаській області	частина адміністративної будівлі	15	провул. Жаданенка, 4А, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область	1 326,90	663,95	1 452 000	продаж на аукціоні	1,7

Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Номер договору, що припинений	Дата укладення договору, що припинений	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта (м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Ціна продажу, грн	Спосіб приватизації	Кількість років, які об'єкт можливо во було б орендувати за кикупну ціну
РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	Приватне підприємство «Абрис»	1508	20.02.2014	19.12.2020	31.03.2021	Головне управління статистики у Хмельницькій області	нежитлові приміщення адміністративної будівлі	30,1	Хмельницька обл., м. Деражня, вул. Миру, 36	1 236,77	618,39	2 648 460	продаж на аукціоні	11,2
РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Дячок Сергій Пилипович	282-ГТ	26.12.2007	26.08.2021	24.06.2021	ВАТ «Немирівський цукровий завод»	Нежитлова будівля	78,7	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Ковалівка, вул. Заводська, 14г	1 100,05	1 100,05	240 001	продаж на аукціоні	18,2
РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	Фізична особа-підприємець Нецадим Ігор Валерійович	46/11-н	20.07.2011	20.04.2021	14.01.2021	Головне управління статистики у Полтавській області	частина нежитлових приміщень	52,9	Полтавська область, смт. Нові Санжари, вул. Незалежності, 35/14	1 082,75	541,38	1 680 061	продаж на аукціоні	66,0
РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	Комунальна установа «Трудовий архів» виконавчого комітету Зіньківської міської ради	38/16-н	07.11.2016	05.11.2022	07.08.2021	Головне управління статистики у Полтавській області	нежитлове приміщення площею 223,4 кв.м., гараж площею 24,7 кв.м.	248,1	вул. Воздвиженська, 72, м. Зіньків, Полтавська область	1074,19	537,1	265 200	продаж на аукціоні	20,6
РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	АТ КБ «ПриватБанк»	524/05-Н	22.12.2005	22.07.2025	19.07.2021	Головне управління статистики у Полтавській області	нежитлове приміщення в триповерховій будівлі	3	Полтавська область, м. Хорол, вул. Незалежності, 21 А	971,26	485,63	1 800 684	продаж на аукціоні	0,5
РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ «Миколаївська електропостачальна компанія»	РОФ-1698	06.05.2019	04.05.2022	03.09.2021	Південний офіс Держаудитслужби	нерухоме майно	41,84	Миколаївська обл., смт. Врадіївка, вул. Героїв Вардівщини, 137-А	960,14	480,07	122 880	продаж на аукціоні	10,7
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	ГО «Рівненська обласна федерація тайського боксу (муай тай)»	1723-2019	06.11.2019	06.11.2068	05.03.2021	ДП науково-виробниче об'єднання «Потенціал-Еко»	Будівля насосної станції другого підйому «Р-1» (в т.ч. вхідний ганок «р», вхідний ганок «р1», резервуар чистої води «2р», огорожа № 1, огорожа № 2, електроопора № 3, проїзд з твердим покриттям «І»)	145,7	м. Рівне, вул. Київська, 106	817,61	572,33	172 960	вкуп об'єкта приватизації орендарем	17,6
РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Шаповалова Олександра Іванівна	1936	18.03.2019	16.03.2022	15.02.2021	Головне управління статистики у Черкаській області	частина адміністративної будівлі	16,5	провул. Жаданенка, 4А, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область	755,82	377,91	1 452 000	продаж на аукціоні	3,4
РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ФОП Ступак Микола Іванович	65-16	21.04.2016	18.04.2022	29.07.2021	ПАТ «Ніжинбудмеханізація»	Столярний цех	65,3	Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 90	657,86	657,86	121 200	продаж на аукціоні	15,4
РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	ФОП Резунов Василь Васильович	38/53/19-с	15.08.2019	15.07.2022	19.05.2021	ВАТ «Бурякорадгосп октябрського цукрового комбінату»	вбудоване нежитлове приміщення (магазин)	39	вул. Басарабової, будинок 6, с-ще Солона Балка, Карлівський район, Полтавська область	620,85	620,85	44 650	продаж на аукціоні	1,0
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	ГО «Інвалідів Рівненщини «Позиція»	1609-2018	26.06.2018	26.06.2067	15.03.2021	ДП науково-виробниче об'єднання «Потенціал-Еко»	Будівля трансформаторної підстанції «Т-1»	125,9	м. Рівне, вул. Київська, 106	571,14	399,80	148 104	вкуп об'єкта приватизації орендарем	21,6
РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	Хорольська міська рада	1/19-н	01.10.2019	12.10.2021	19.07.2021	Головне управління статистики у Полтавській області	нежитлове приміщення	51,7	Полтавська область, м. Хорол, вул. Незалежності, 21 А	548,09	274,05	1 800 684	продаж на аукціоні	15,5
РВ Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	Управління Держпраці у Чернівецькій області	554	23.09.2016	22.07.2022	27.07.2021	ДП «Чернівецький експертно-технічний центр Держпраці»	частина приміщень 3-го поверху адміністративної будівлі	227,2	м. Чернівці, вул. Зелена, 3	1 грн в рік	1 грн в рік	2 775 600	продаж на аукціоні	-
РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Державна установа «Центр пробації»	1898	30.11.2018	12.10.2021	15.02.2021	Головне управління статистики у Черкаській області	частина адміністративної будівлі	87,24	провул. Жаданенка, 4А, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область	0,10	0,10	1 452 000	продаж на аукціоні	-
РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Комунальне підприємство «Телерадіоорганізація «На хвилі Корсуня» Корсунь-Шевченківської районної ради Черкаської області	1194	18.05.2012	14.05.2021	15.02.2021	Головне управління статистики у Черкаській області	частина адміністративної будівлі	82,13	провул. Жаданенка, 4А, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область	0,10	0,10	1 452 000	продаж на аукціоні	-
РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ)	1531	17.08.2018	06.09.2021	15.02.2021	Головне управління статистики у Черкаській області	частина адміністративної будівлі	78,5	провул. Жаданенка, 4А, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область	0,10	0,10	1 452 000	продаж на аукціоні	-
РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	Північно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Суми)	55/13-Б	18.06.2013	18.03.2022	19.07.2021	Головне управління статистики у Полтавській області	вбудовані нежитлові приміщення	211,9	Полтавська область, м. Хорол, вул. Незалежності, 21 А	0,1	0,05	1 800 684	продаж на аукціоні	-
РВ Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	Управління соціального захисту населення Рогатинської районної державної адміністрації	19-19	21.05.2019	21.04.2022	01.04.2021	Головне управління статистики у Івано-Франківській області	нежитлова будівля	298,4	Івано-Франківська область, м. Рогатин, вул.Кудрика,10	0,08	0,04	1 465 200	продаж на аукціоні	-
РВ Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Навчально-методичний центр цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Волинської області	950	04.09.2015	01.09.2021	07.04.2021	Головне управління статистики у Волинській області	Частина адмінбудівлі	110,8	Волинська обл., м. Ковель, вул. Драгоманова, 22	0,08	0,04	2 240 210	продаж на аукціоні	-
РВ Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Головне управління Держгеокадастру у Волинській області	1119	10.04.2015	08.03.2023	07.04.2021	Головне управління статистики у Волинській області	Частина адмінбудівлі	29,4	Волинська обл., м. Ковель, вул. Драгоманова, 22	0,08	0,04	2 240 210	продаж на аукціоні	-

Інформація про проведені за 9 місяців 2021 року аукціони з оренди в розрізі організаторів аукціонів державного, комунального майна і майна акціонерних товариств, що перебувають під контролем держави



* Згідно Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» абзац другий та третього пункту «г» частини другої статті 4 "балансоутримувачі виступають орендодавцями нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача"

Інформація про аукціони з конкуренцією, що не відбулися 2 і більше разів, за 9 місяців 2021 року

№ з/п	Ключ	Характеристика об'єкта	Площа об'єкту нерухомості, м ²	Кількість проведених аукціонів	Тип об'єкту аукціону	Кількість учасників аукціону	Стартова ціна	Ціна переможця	Гарантійний внесок	Чинний орендар / Новий орендар	Статус аукціону
1	5018	Частина приміщення на 3-му поверсі пасажирського терміналу «D», Міжнародного аеропорту «Бориспіль». Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль-7	10	3	Перший тип	6	2 565,71	120 003,00	1 051,00	ФОП Черепашук Сергій Олександрович	не відбувся
						15	2 565,71	150 026,00	3 000,00		не відбувся
						3	5 131,41	42 159,00	90 800,00		завершено
2	5157	Частина приміщення на четвертому поверсі адміністративної будівлі Бізнес – інноваційного центру, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205.	52,9	4	Перший тип	3	1 136,41	2 700,01	6 004,15	ФОП Деев Костянтин Сергійович	не відбувся
						5	1 765,42	5 700,00	6 004,15		не відбувся
						5	882,71	7 010,00	6 004,15		не відбувся
3	8158	Частина приміщення на 1-му поверсі пасажирського терміналу «D», Міжнародного аеропорту «Бориспіль», Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль-7	3,6	2	Продовження	5	5 703,68	52 002,00	11 407,36	ФОП Лавренюк Євген Вікторович (старий орендар)	не відбувся
						4	5 703,68	55 057,04	11 407,36		не відбувся
						5	5 703,68	32 120,00	11 407,36	ФОП Сенік Євген Володимирович (новий орендар)	очікується підписання договору
4	5386	Навіс для с\г техніки з асфальтовим майданчиком, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Соборна, 63	3740,8	2	Перший тип	4	15 919,76	1 000 000,00	31 839,52	-	не відбувся
						9	7 959,88	780 555,00	31 839,52		не відбувся
5	5511	Нежитлові приміщення двоповерхової прибудови гуртожитку, м. Харків, пров. Отакара Яроша, 6-Б	103	3	Перший тип	2	696,91	45 000,00	11 690,50	ФОП Матвійчук Ольга Григорівна	не відбувся
						4	348,46	35 000,00	11 690,50		не відбувся
						3	348,46	1 500,00	11 690,50		завершено
6	5563	Частина приміщення коридору, першого поверху адмінбудинку, Закарпатська обл., Виноградівський р-н, с. Неветленфолу, вул. Заставська, 7а	2	2	Перший тип	7	4,47	30 150,00	227,00	-	не відбувся
						3	4,47	45 000,10	4 540,00		не відбувся
7	5568	Нежитлове приміщення на 1-му поверсі навчально-клінічного корпусу, м. Вінниця, пр-т Коцюбинського, 6	21,8	3	Перший тип	5	1 794,80	30 100,00	2 474,30	ТОВ «Поділля Еліт»	не відбувся
						2	1 794,80	24 001,00	2 474,30		не відбувся
						1	1 794,80	2 200,00	4 540,00		завершено
8	5685	Частина приміщення на 1-му поверсі будівлі під літ. «Б-3», Міжнародного аеропорту «Львів» ім. Данила Галицького, м. Львів, вул. Любінська, 168	70	2	Перший тип	4	5 880,56	1 261 000,00	7 945,00	-	не відбувся
						3	2 940,28	1 300 050,00	90 800,00		не відбувся
9	7450	Автозаправна станція з навісом, Волинська обл., Ковельський р-н, с. Воля-Любитівська, вул. Луцька, 1а	79	3	Продовження	4	2 338,14	22 100,00	4 676,28	ТОВ «Стайт Груп» (старий орендар)	не відбувся
						4	1 169,07	70 101,00	3 000,00		не відбувся
						4	1 169,07	7 788,69	3 000,00	ТОВ «Лоу Прайс Петрол» (новий орендар)	завершено
10	7967	Частина приміщення на 1-му поверсі будівлі під літ. «Б-3», Міжнародного аеропорту «Львів» ім. Данила Галицького, м. Львів, вул. Любінська, 168	4	3	Продовження	11	4 767,82	400 001,00	9 535,64	ТзОВ «Фінансова компанія Абсолют Фінанс»	не відбувся
						9	4 767,82	251 000,00	9 535,64		не відбувся
						5	4 767,82	350 000,00	9 535,64		не відбувся
11	8285	Комплекс будівель насосної станції, с. Гораївка, Хмельницька область, вул. Садова, 36а	505,2	4	Продовження	7	3 691,12	300 001,00	14 764,48	ТОВ «Водограй-плюс»	не відбувся
						5	3 691,12	300 100,00	14 764,48		не відбувся
						5	1 845,56	210 000,00	7 382,24		не відбувся
							5	1 845,56	1 000 000,00	7 382,24	не відбувся

Інформація щодо рішень судів з питань невід'ємних поліпшень

№ з/п	Орендодавець	Договір оренди			Орендар		Об'єкт оренди			Вартість орендованого майна згідно останньої оцінки грн,	Сума орендної плати нарахована у вересні, грн		Дата остаточного рішення/ухвали судової інстанції	Останнє наявне рішення суду (судова інстанція)	Суть судового рішення:	Посилання на рішення
		Номер	дата	термін дії	код за ЄДРПОУ	Назва	Назва	Адреса	площа, кв. м		всього	до ДБУ				
1	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1661-2018	18.12.2018	18.11.2021	42122814	ТЗОВ «Лебединий буд»	нежитлові приміщення	м. Рівне, вул. Князя Романа,9	48,0	342 790	6 204	3 102	09.11.2021	Апеляційний суд	Відкрито провадження	https://reyestr.court.gov.ua/Review/100954995
2	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1634-2018	25.09.2018	25.09.2020	41215242	ТЗВО «Трейд Системи»	одноповерхова будівля (автогараж на 6 машин, майстерня, побутова кімната), навіс, асфальтований майданчик	м. Рівне, вул. Курчатова, 60	2 900	666 826	10 167	5 088	27.09.2021	Апеляційний суд	Відмовити у позові про надання згоди	https://reyestr.court.gov.ua/Review/99998208
3	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1656-2018	06.12.2018	06.11.2021	42607842	ГО «Ветеранів та інвалідів «Незламний»	виробничі приміщення адмінбудинку літ. «а-4»	м. Рівне, вул. Кавказька, 7	1 419	7 048 020	50 499	25 249	27.09.2021	Апеляційний суд	Відмовити у позові про надання згоди	https://reyestr.court.gov.ua/Review/99998208
4	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1640-2018	18.10.2018	18.10.2021	42126253	ТОВ «Ждан Сервіс»	комплекс будівель та споруд	м. Рівне, вул. Київська, 108 ж	1 351	1 962 470	39 893	19 947	21.10.2021	Верховний Суд	Відкрито провадження	https://reyestr.court.gov.ua/Review/100490424
5	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	2,09841E+11	25.09.2019	25.09.2024	42480782	ТОВ «Маріс Гейт Девелопмент»	Будівля	м. Одеса, Отрада пляж, 13	230,2	2 088 000	7 904	5 533	08.11.2021	Верховний Суд	Відкрито провадження	https://reyestr.court.gov.ua/Review/100884739
6	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1485-2017	07.02.2017	29.03.2026	-	ФОП Фінгерта Олександра Ростиславовича	Операторська газова заправка та майданчик з бетонним покриттям	м. Рівне, вул. Київська, 106	714,3	264 030	13 032	9 104	19.04.2021	Апеляційний суд	Відмовити у позові про надання згоди	https://reyestr.court.gov.ua/Review/96446751
7	РВ Фонду по місту Києву	4699	07.12.2009	07.12.2034	«00381574	ПРАТ «Київхліб»	нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Тургенєвська, 82-А	105,4	2 424 750	14 920	10 444	27.10.2021	Апеляційний суд	Відкрито провадження	https://reyestr.court.gov.ua/Review/100608908
8	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	6531-Н	06.06.2018	30.10.2029	34469717	ТОВ «ЛТ-Ресурс»	нежитлові приміщення	м. Харків, вул. Отакара Яроша, 18	5 006,5	13 702 200	265 047	185 162	26.08.2020	Апеляційний суд	Зобов'язати орендодавця надати згоду	https://reyestr.court.gov.ua/Review/91215688
9	РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	098/97	08.10.1997	31.12.2037	40050036	ТОВ «Брокенергія»	ЦМК «Охтирська ТЕЦ»	Сумська обл., м. Охтирка, вул. Снайпера, 13	-	36 434 490	258 926	258 926	07.06.2021	Суд першої інстанції	Відмовити у позові про надання згоди	https://reyestr.court.gov.ua/Review/96963577
10	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	6565-Н	04.09.2018	04.09.2028	40213527	ТОВ «Інвестиційна група України»	нежитлові приміщення	м. Харків, вул. Космічна, 21-а	232,5	1 297 940	10 834	7 584	09.03.2021	Апеляційний суд	Відмовити у позові про надання згоди	https://reyestr.court.gov.ua/Review/95500078
11	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	6510-Н, 6692-Н	04.05.2018, 27.02.2019	04.05.2033 25.10.2033	42084245	ТОВ «Рімок»	нежитлові приміщення	м. Харків, вул. Сумська, 1	4 999,6 64,2	2 673 000 572 900	9 944,83 -	6 961,38 -	01.10.2020	Апеляційний суд	Відмовити у позові про надання згоди	https://reyestr.court.gov.ua/Review/92094881
12	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	6778-Н, 6779-Н	26.06.2019, 26.06.2019	26.06.2034 26.06.2034	40888881	ТОВ «АРСУ»	нежитлові приміщення	м. Харків, вул. Сумська, 1	110,1 172,9	1 193 700 1 175 900	19 281,51 17 689,56	13 497,06 12 382,69	21.01.2021	Апеляційний суд	Відмовити у позові про надання згоди	https://reyestr.court.gov.ua/Review/94317932

Інформація щодо орендарів, які мають найбільшу суму заборгованості перед державним бюджетом

Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (№)	Початок дії договору	Закінчення дії договору	Розмір орендованого майна, м ²	Сума орендної плати нарахована до державного бюджету за останній місяць звітного періоду/останній місяць оренди грн	Заборгованість зі сплати орендної плати до державного бюджету всього на початок поточного року, грн	Заборгованість всього на кінець звітного періоду, грн	Динаміка заборгованості, грн	Динаміка заборгованості у звітному періоді, %	У тому числі щодо стягнення якої здійснюється відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом»	У тому числі щодо якої прийнято рішення судів на користь Фонду та здійснюється заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»	У тому числі що знаходиться на стадії судового розгляду	У тому числі щодо якої здійснюється досудове врегулювання (у т.ч. передано до правоохоронних органів, направлено претензії)
ТОВ «Європiан Агро Інвестмент Юкрейн»	група інвентарних об'єктів	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 31-Б, 35, 35-В, 1-Д	209840911714	13.06.2018	14.06.1967	113 107	2 062 846	21 027 192	40 604 735	19 577 543	93	40 604 735	0	0	0
ПАТ «Лисичанський склозавод «Пролетарий»	ЄМК ДП «Ордена Трудового червоного прапора державний скляний завод «Пролетарий»	м. Лисичанськ, вул. Мічуріна, 1	001036/09	17.08.2001	17.08.2018	ЄМК	1 477 785	36 489 424	36 489 424	-	-	36 489 424	0	0	0
ТОВ «СРЗ»	ЄМК ДП «Азовський судноремонтний завод»	Донецька обл., 87510 м. Маріуполь, просп. Адмірала Луніна, 2	1055/03	17.06.2003	17.06.2016	ЄМК	926 424	28 950 161	32 641 490	3 691 329	13	0	0	32641490	0
ТОВ «Преміум Авіа Солюшнз»	приміщення будівлі терміналу «С»	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2216	31.01.2019	30.01.2029	2003	460 976	7 653 503	11 860 920	4 207 418	55	0	0	0	11860920
ТОВ «Контейнерний термінал Юсеком»	ЄМК ДП «Укрспецобладнання»	м.Одеса, пров. Сабанський,1, офіс.1 та м. Чорноморськ, с. Малодолинське, вул. Лиманська,1	20984091349	14.09.2007	14.09.2022	ЄМК	786 481	4 359 625	8 770 918	4 411 293	101	4 359 625	0	0	4093910
ПрАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України»	нерухоме майно	Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль»	1505 1651 1708 1743 1932 1731 2031 1730	30.10.2013 23.01.2015 24.06.2015 24.12.2015 20.01.2017 30.09.2015 09.11.2017 30.09.2015	29.12.2020 23.11.2020 23.06.2025 23.12.2020 19.01.2021 29.09.2020 08.10.2020 29.09.2020	8 224	947 229	10 437 251	7 728 472	-2 708 779	-26	0	0	0	7728472
ПрАТ «Болградський виноробний завод»	ЄМК «Болградський виноробний завод»	68700, Одеська область, м. Болград, вул. Болградських ополченців, 99	2098409106	12.09.2002	12.09.2022	ЄМК	383 473	4 032 719	7 458 918	3 426 200	85	0	0	1950157	4288704
ТОВ «Управляюча компанія «Служба комунального сервісу»	нерухоме майно	03680, м. Київ, пр-т Лобановського, 51	8182	26.06.2018	26.05.2021	2 749	238 360	6 421 855	6 654 827	232 972	4	0	6654827	0	0
Орендне підприємство «Азовське морське пароплавство»	ЄМК Державної судноплавної компанії «Азовське морське пароплавство»	87510, м. Маріуполь, пр. Адм. Луніна, 89	Д - 1843	02.06.1993	02.06.2003	ЄМК	103 369	6 191 985	6 191 985	-	-	6 191 985	0	0	0
ПрАТ «Ізмаїльський винзавод»	ЄМК ДП «Ізмаїльський винзавод»	Ізмаїльський район, с.м.т. Суворово, вул. Лиманська, 18	2098409104	15.11.2000	1.11.2020	ЄМК	600 292	5 632 758	5 996 867	364 109	6				

Інформація щодо договорів оренди, за якими орендодавцями у звітному періоді нараховано найбільшу суму неустойки за користування майном, яке не було повернено після припинення договору оренди у встановленому законодавством порядку

№ з/п	Орган, уповноважений управляти державним майном, що передано в оренду	Назва балансоутримувача	Назва орендодавця	Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (дата)	Закінчення дії договору	Розмір орендованого майна	Нараховано неустойки, грн	Заходи з повернення майна від колишнього орендаря	Посилання на рішення
1	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	ПрАТ «Агрофірма «Квіти України»	РВ Фонду по місту Києву	ПрАТ «Агрофірма «Квіти України»	ЦМК «Квіти України»	04136, м. Київ, Подільський р-н, вул. Тираспільська,43	24.09.2008	24.09.2018	ЄМК	17 552 123	Відповідно до листа органа управління від 11.06.2018 орендодавцем було розпочато процедуру повернення майна з оренди, про що листом від 22.10.2018 повідомлено орендаря. Орган управління листом від 13.11.2018 визначив підприємство, на баланс якого буде передано майно та надав кандидатури до складу комісії з інвентаризації. В подальшому листом від 07.07.2020 Мінрегіон повідомив про доцільність продовження договору оренди ЄМК. У зв'язку з тим, що термін дії договору закінчився 24.09.2018 орендодавець листом від 07.04.2021 повторно звернувся до органу управління щодо повернення майна з оренди. Листом від 02.06.2021 орган управління надав кандидатуру до складу комісії з інвентаризації та повідомив про те, що підприємство, на баланс якого повертатиметься ЄМК, визначається. Триває провадження, відкрите ухвалою господарського суду м. Києва від 18.08.2021 у справі за позовом ПрАТ «Агрофірма «Квіти України» до Регіонального відділення Фонду по місту Києву про визнання договору оренди перекладеним.	
2	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПАТ «Завод шампанський вин «Столичний»	РВ Фонду по місту Києву	ПАТ «Завод шампанський вин «Столичний»	ЦМК Київського заводу шампанських вин	Київ обл., м. Київ, вул. Сирецька, 27	06.11.1992	30.06.2021	ЄМК	7 522 898	Договір припинено у зв'язку із закінченням терміну дії. З метою повернення було здійснено оцінку ЄМК. Триває робота з формування розподільчого балансу, яка не завершена у зв'язку із розбіжностями сторін, в тому числі в частині підтвердження розміру невикористаного залишку амортизаційних нарахувань. Орендарем ініційовано провадження щодо визнання протиправно бездіяльності орендодавця - Регіонального відділення Фонду по місту Києву у зв'язку із зволанням із затвердження останнім акту оцінки	
3	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	Міністерство екології і природних ресурсів України	РВ Фонду по місту Києву	ДП «Держвуглепостач»	нерухоме майно	01601, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 4	18.11.2016	18.10.2020	783,45	3 998 569	Термін дії договору закінчився. Орендаря виселено на підставі акта державного виконавця від 03.09.2021	
4	МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ	ДЕРЖАВНИЙ НДІ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ «ДІПРОМІСТО»	РВ Фонду по місту Києву	ТОВ «ЛЯЯН ВІННЕР»	нерухоме майно	01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26	09.11.2016	09.10.2019	577,3	2 087 092	Термін дії закінчився 09.10.2019. Оскільки орендар відмовився повертати майно добровільно, було проведено роботу з виселення у судовому порядку. Рішення господарського суду м. Києва суду про виселення прийнято 12.03.2020, майно повернуто за актом державного виконавця 24.05.2021	https://reyestr.court.gov.ua/Review/88323790
5	МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА «ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ»	РВ Фонду по Дніпропетровській області	ПАТ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»	НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ	м. Дніпро, просп. Слобожанський (пр. ім. газети Правда), 3, 49081	16.12.2010	02.09.2018	193	1 892 264	Термін дії договору закінчився 02.09.2018. За позовом орендодавця Господарським судом Дніпропетровської області 20.05.2021 відкрито провадження у справі про виселення орендаря.	https://reyestr.court.gov.ua/Review/97032862
6	МІНІСТЕРСТВО ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ	ВОКЗАЛ СТАНЦІЇ КИЇВ-ПАСАЖИРСЬКИЙ ДТГО «ПІВДЕННО-ЗАХІДНА ЗАЛІЗНИЦЯ»	РВ Фонду по місту Києву	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИОРІТЕТІНВЕСТ»	НЕРУХОМЕ МАЙНО	М.КИЇВ, ПРИВОКЗАЛЬНА ПЛОЩА, 1	20.08.2010	20.06.2020	380,1	1 510 474	Рішенням господарського суду м. Києва 11.12.2017 договір було визнано продовженим на строк до 20.06.2020. Після закінчення терміну дії орендарю направлено повідомлення про припинення дії договору. Оскільки орендар відмовився повертати майно добровільно, орендодавцем подано позов про виселення, який було відхилено судом у зв'язку із недоліками позовної заяви.	https://reyestr.court.gov.ua/Review/99145862
7	МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ	Державний університет інфраструктури та технологій	РВ Фонду по місту Києву	ІНСПЕКЦІЯ З ПИТАНЬ ПІДГОТОВКИ ТА ДИПЛОМУВАННЯ МОРЯКІВ	нерухоме майно	м. Київ, вул. Оленівська, 25, 04080	31.12.2014	23.10.2020	436,23	1 486 531	Термін дії закінчився 23.10.2020, орендарю направлено повідомлення про припинення договору оренди. Оскільки орендар відмовився повертати майно добровільно, орендодавцем подано позов про виселення, який було відхилено судом у зв'язку із недоліками позовної заяви.	https://reyestr.court.gov.ua/Review/98788247
8	МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ	ДП «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА»	РВ Фонду по місту Києву	ТОВ «Управляюча компанія «Служба комунального сервісу»	нерухоме майно	03680, м. Київ, пр-т Лобановського, 51	26.06.2018	26.05.2021	2748,7	1 245 871	Договір розірвано за рішенням суду. Майно повернуто за актом державного виконавця від 19.03.2021	
9	МІНІСТЕРСТВО ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ	Відокремлений підрозділ ДТГО «Південно-Західна залізниця» Центр регіональних перевезень пасажирів	РВ Фонду по місту Києву	ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ЯРОСЛАВЬ»	НЕРУХОМЕ МАЙНО	01032, М.КИЇВ, ПЛОЩА ПРИВОКЗАЛЬНА, 1	31.08.2001	28.02.2018	617,4	1 239 608	Термін дії договору оренди закінчився 28.02.2018, оскільки орендар не повернув майно після закінчення дії договору, орендодавцем подано позов про примусове виселення.	
10	МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ КОМПЛЕКС «ЕЛЕКТРОВОЗБУДУВАННЯ»	РВ Фонду по Дніпропетровській області	Товариство з обмеженою відповідальністю «Техстандарт-Плюс»	нежитлове приміщення	м. Дніпропетровськ, вул. Орбітальна, 13	22.01.2015	17.02.2021	8659,99	1 100 203	Договір розірвано відповідно до ст. 782 ЦКУ. Майно повернуто за актом державного виконавця від 19.04.2021	

№ з/п	Орган, уповноважений управляти державним майном, що передано в оренду	Назва балансоутримувача	Назва орендодавця	Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (дата)	Закінчення дії договору	Розмір орендованого майна	Нараховано неустойки, грн	Заходи з повернення майна від колишнього орендаря	Посилання на рішення
11	МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ ТА ВУГЛЬНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ УКРАЇНИ	ПАТ «ДТЕК Павлоградвугілля»	РВ Фонду по Дніпропетровській області	ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ»	нежитлове приміщення	Дніпропетровська обл., м. Тернівка, вул. Харківська, 24	19.10.2011	17.08.2020	696,8	1 094 462	Термін дії договору закінчився 17.08.2020. За позовом регіонального відділення ухвалою Господарського суду Дніпропетровської області від 14.12.2020 відкрито провадження у справі про виселення орендаря. Ухвалою суду від 12.05.2021 провадження зупинено до закінчення розгляду Верховним Судом у складі об'єднаної палати Касаційного господарського суду справи №910/11131/19 у подібних правовідносинах	https://reyestr.court.gov.ua/Review/96820704