

## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО [*НАЗВА*]

## НАКАЗ

[*ДД.ММ.РРРР*] [*МІСТО*] № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем*

Відповідно до частини 9 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», відповідно до пунктів 144, 145 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі - Порядок), враховуючи заяву орендаря [*назва орендаря*] від [*ДД.ММ.РРРР*] щодо продовження договору оренди на

[*обрати один варіант*]

* 5 років,
* на той самий строк, на який договір було укладено,
* інший строк, ніж той самий строк, на який договір було укладено [*вказати на який саме строк*],

**НАКАЗУЮ:**

1. Оголосити аукціон, за результатами якого може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем договір оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від [*ДД.ММ.РРРР*][[1]](#endnote-1) № [*вказати номер*] (далі – Договір), дата останнього продовження якого [*ДД.ММ.РРРР*][[2]](#endnote-2).

2. [*Відповідному структурному підрозділу (відділу/управлінню)*]:

1) протягом трьох робочих днів з дати видання цього наказу забезпечити внесення інформації про об’єкт оренди в електронному вигляді до Переліку договорів оренди державного нерухомого майна, термін дії яких підлягає продовженню за результатами проведення аукціону;

2) протягом десяти робочих днів з дати видання цього наказу оприлюднити це рішення та оголошення про проведення аукціону за формою, що додається, в електронній торговій системі;

3) в оголошенні про проведення аукціону встановити:

3.1. строк на який продовжується договір як:

[*обрати один варіант*]

* 5 років;
* на той самий строк, на який договір було укладено [*вказати на який саме строк (цей варіант обирається, якщо з дати укладання договору з урахуванням всіх продовжень пройшло менше 5 років)*];
* інший строк, ніж той самий строк, на який договір було укладено [*вказати на який саме строк*][[3]](#endnote-3);

3.2. цільове призначення

* за будь-яким цільовим призначенням
* використання частини майна, визначеного у 29 пункті Порядку, з метою надання допоміжних послуг[[4]](#endnote-4), а саме [*описати допоміжну послугу*]
* для розміщення закладів, визначених у 29 пункті Порядку, або лише із збереженням профілю діяльності за конкретним цільовим призначенням, а саме [*обрати один варіант*]:
	+ закладів охорони здоров’я, суб'єктів підприємницької діяльності, що надають медичні послуги;
	+ закладів освіти, суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги;
	+ закладів соціально-культурного призначення, закладів культури, суб'єктів підприємницької діяльності, що надають послуги з організації та проведення культурно-мистецьких заходів;
	+ закладів фізичної культури і спорту, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги з організації та проведення занять різними видами спорту;
	+ органів державної влади або органів місцевого самоврядування, Збройних Сил, Служби безпеки, Держприкордонслужби, Держспецзв’язку, правоохоронних органів і органів доходів і зборів;
	+ Національного банку України (НБУ) або комерційних банків, в яких держава володіє часткою статутного капіталу в розмірі понад 75% для зберігання запасів готівки НБУ та проведення технологічних процесів щодо забезпечення готівкового обігу;
* за будь-яким цільовим призначенням із обмеженням щодо використання майна для розміщення об’єктів, перелік яких визначений в додатку 3 Порядку у кількості не більш як п’ять груп з відповідного переліку[[5]](#endnote-5), а саме [*вказати обмеження цільових призначень*].

[*підпункт 3.3 додається, якщо є дані для розрахунку стартової орендної плати*]

3.3. стартову орендну плату у розмірі [*вказати суму орендної плати*] грн, яка розрахована як:

[*обрати більше значення*]

* остання місячна орендна плата, встановлена договором, що продовжується;
* 1%[[6]](#endnote-6) від ринкової вартості об'єкта оренди;
* 1% від залишкової балансової вартості об'єкта оренди.

[*пункт 3 та 4 додаються, якщо відсутні дані для розрахунку стартової орендної плати*]

3. Звернутись до балансоутримувача та орендаря з запитом про надання інформації необхідної для розрахунку стартової орендної плати у строк до [*ДД.ММ.РРРР*].

4. В разі, якщо балансоутримувач (орендар) не надасть інформацію для розрахунку стартової орендної плати, скасувати це рішення та прийняти рішення про припинення Договору на підставі завершення строку, на який його було укладено.

5. Контроль за виконанням цього наказу [*залишаю* *за собою/покладається на …*].

**Начальник**

**Регіонального відділення** [***Ім’я ПРІЗВИЩЕ***]

1. Вказується дата договору, коли договір було укладено перший раз [↑](#endnote-ref-1)
2. Вказується дата, коли договір був продовжений востаннє [↑](#endnote-ref-2)
3. Більш тривалий строк оренди, ніж 5 років, вважається додатковою умовою оренди. Така умова затверджується орендодавцем на підставі пропозицій балансоутримувача, уповноваженого органу управління або з власної ініціативи орендодавця. [↑](#endnote-ref-3)
4. Послуги, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладами, визначеними у 29 пункті Порядку, пов’язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів [↑](#endnote-ref-4)
5. Такі обмеження вважаються додатковою умовою оренди. Така умова затверджується орендодавцем на підставі пропозицій балансоутримувача, уповноваженого органу управління або з власної ініціативи орендодавця. У разі якщо площа об'єкта оренди становить 500 або більше квадратних метрів, то рішення про затвердження додаткових умов оренди приймається Фондом державного майна України [↑](#endnote-ref-5)
6. У разі, якщо строк оренди не перевищує один місяць, або об’єкт оренди пропонується для погодинного використання ставка змінюється відповідно до 52 пункту Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі - Порядок) [↑](#endnote-ref-6)