

## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО [*НАЗВА*]

## НАКАЗ

[*ДД.ММ.РРРР*] [*МІСТО*] № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем*

Відповідно до частини дев’ятої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктів 144 та 145 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), враховуючи заяву [*назва орендаря*] від [*ДД.ММ.РРРР*] щодо продовження договору оренди на [*обрати один варіант*]

* 5 років,
* на той самий строк, на який договір було укладено,
* інший строк, ніж той самий строк, на який договір було укладено [*вказати на який саме строк*],

**НАКАЗУЮ:**

1. Оголосити аукціон, за результатами якого може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем договір оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від [*ДД.ММ.РРРР*][[1]](#endnote-1) № [*вказати номер*], дата останнього продовження якого [*ДД.ММ.РРРР*][[2]](#endnote-2).

2. [*Відповідному структурному підрозділу (відділу/управлінню)*]:

1) протягом трьох робочих днів з дати видання цього наказу забезпечити внесення інформації про об’єкт оренди до Переліку договорів оренди державного нерухомого майна, термін дії яких підлягає продовженню за результатами проведення аукціону;

2) протягом десяти робочих днів з дати видання цього наказу оприлюднити це рішення та оголошення про проведення аукціону за формою, що додається, в електронній торговій системі;

3) в оголошенні про проведення аукціону встановити:

3.1) строк на який продовжується договір як

[*обрати один варіант*]

* 5 років
* на той самий строк, на який договір було укладено [*вказати на який саме строк (цей варіант обирається, якщо з дати укладання договору з урахуванням всіх продовжень пройшло менше 5 років)*]
* інший строк, ніж той самий строк, на який договір було укладено [*вказати на який саме строк*][[3]](#endnote-3)

3.2) стартову орендну плату у розмірі [*вказати суму орендної плати*] грн, яка розрахована як:

[*обрати більше значення*]

* остання місячна орендна плата, встановлена договором, що продовжується
* 1%[[4]](#endnote-4) від ринкової вартості об'єкта оренди
* 1% від балансової вартості об'єкта оренди

3.3) цільове призначення

* за будь-яким цільовим призначенням
* використання майна, визначеного у 29 пункті Порядку, з метою надання допоміжних послуг[[5]](#endnote-5), а саме [*описати допоміжну послугу*]
* для розміщення закладів, визначених у 29 пункті Порядку, або лише із збереженням профілю діяльності за конкретним цільовим призначенням, а саме [*обрати один варіант*]:

закладів охорони здоров’я, суб'єктів підприємницької діяльності, що надають медичні послуги

закладів освіти, суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги

закладів соціально-культурного призначення, закладів культури, суб'єктів підприємницької діяльності, що надають послуги з організації та проведення культурно-мистецьких заходів

закладів фізичної культури і спорту, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги з організації та проведення занять різними видами спорту

органів державної влади або органів місцевого самоврядування, Збройних Сил, Служби безпеки, Держприкордонслужби, Держспецзв’язку, правоохоронних органів і органів доходів і зборів

Національного банку України (НБУ) або комерційних банків, в яких держава володіє часткою статутного капіталу в розмірі понад 75% для зберігання запасів готівки НБУ та проведення технологічних процесів щодо забезпечення готівкового обігу

* за будь-яким цільовим призначенням із обмеженням щодо використання майна для розміщення об’єктів, перелік яких визначений в додатку 3 Порядку у кількості не більш як п’ять груп з відповідного переліку[[6]](#endnote-6), а саме [*вказати обмеження цільових призначень*]

3. Контроль за виконанням цього наказу [*залишаю* *за собою/покладається на …*].

**Начальник**

**Регіонального відділення** [***Ім’я ПРІЗВИЩЕ***]

1. Вказується дата договору, коли договір було укладено перший раз [↑](#endnote-ref-1)
2. Вказується дата, коли договір був продовжений востаннє [↑](#endnote-ref-2)
3. Більш тривалий строк оренди, ніж 5 років, вважається додатковою умовою оренди. Така умова затверджується орендодавцем на підставі пропозицій балансоутримувача, уповноваженого органу управління або з власної ініціативи орендодавця. [↑](#endnote-ref-3)
4. У разі, якщо строк оренди не перевищує один місяць, або об’єкт оренди пропонується для погодинного використання ставка змінюється відповідно до 52 пункту Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі - Порядок) [↑](#endnote-ref-4)
5. Послуги, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладами, визначеними у 29 пункті Порядку, пов’язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів [↑](#endnote-ref-5)
6. Такі обмеження вважаються додатковою умовою оренди. Така умова затверджується орендодавцем на підставі пропозицій балансоутримувача, уповноваженого органу управління або з власної ініціативи орендодавця. У разі якщо площа об'єкта оренди становить 500 або більше квадратних метрів, то рішення про затвердження додаткових умов оренди приймається Фондом державного майна України [↑](#endnote-ref-6)