

## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО [*НАЗВА*]

## НАКАЗ

[*ДД.ММ.РРРР*] [*МІСТО*] № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем*

Відповідно до частини дев’ятої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктів 144 та 145 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), враховуючи заяву орендаря [*назва орендаря*] від [*ДД.ММ.РРРР*] щодо продовження договору оренди на [*обрати один варіант*]

* 5 років,
* на той самий строк, на який договір було укладено,
* інший строк, ніж той самий строк, на який договір було укладено [*вказати на який саме строк*],

**НАКАЗУЮ:**

1. Оголосити аукціон, за результатами якого може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем договір оренди єдиного майнового комплексу державного підприємства, його відокремленого структурного підрозділу від [*ДД.ММ.РРРР*][[1]](#endnote-1) № [*вказати номер*], дата останнього продовження якого [*ДД.ММ.РРРР*][[2]](#endnote-2).

2. [*Відповідному структурному підрозділу (відділу/управлінню)*]:

1) протягом трьох робочих днів з дати видання цього наказу забезпечити занесення такого рішення і інформації про договір оренди, що продовжується, до Реєстру рішень Фонду державного майна України та його регіональних відділень про продовження терміну дії договорів оренди єдиних майнових комплексів державних підприємств (їх відокремлених структурних підрозділів) на аукціоні;

2) протягом строку встановленого законодавством оприлюднити це рішення та оголошення про проведення аукціону за формою, що додається, в електронній торговій системі;

3) в оголошенні про проведення аукціону встановити:

3.1) строк на який продовжується договір -

[*обрати один варіант*]

* 5 років
* на той самий строк, на який договір було укладено [*вказати на який саме строк (цей варіант обирається, якщо з дати укладання договору з урахуванням всіх продовжень пройшло менше 5 років)*]
* інший строк, ніж той самий строк, на який договір було укладено [*вказати на який саме строк*][[3]](#endnote-3)

3.2) стартову орендну плату у розмірі [*вказати суму орендної плати*] грн, яка розрахована як:

[*обрати більше значення*]

* остання місячна орендна плата, встановлена договором, що продовжується
* 1% від ринкової вартості об'єкта оренди

3.3) затвердити такі додаткові умови: [*описуються додаткові умови у разі їх наявності*]

3. Контроль за виконанням цього наказу [*залишаю* *за собою/покладається на …*].

**Начальник**

**Регіонального відділення** [***Ім’я ПРІЗВИЩЕ***]

1. Вказується дата договору, коли договір було укладено перший раз [↑](#endnote-ref-1)
2. Вказується дата, коли договір був продовжений востаннє [↑](#endnote-ref-2)
3. Більш тривалий строк оренди, ніж 5 років, вважається додатковою умовою оренди. Така умова затверджується орендодавцем на підставі пропозицій балансоутримувача, уповноваженого органу управління або з власної ініціативи орендодавця. [↑](#endnote-ref-3)