|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії чинного договору оренди на аукціоні** | |
| **Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду** |  |
| Назва аукціону |  |
| Повне найменування орендодавця |  |
| Адреса орендодавця |  |
| Повне найменування балансоутримувача |  |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача |  |
| Адреса балансоутримувача |  |
| Залишкова балансова вартість, грн |  |
| Ринкова вартість, грн |  |
| Тип об’єкта |  |
| Фотографічне зображення майна |  |
| Місцезнаходження об’єкта |  |
| Загальна площа об’єкта, кв. м |  |
| Корисна площа об’єкта, кв. м |  |
| Характеристика об’єкта оренди |  |
| Поверховий план об’єкта |  |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |
| Технічний стан об'єкта оренди |  |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? |  |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг |  |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? |  |
| Потужність електромережі (кВт) |  |
| Ступінь потужності електромережі |  |
| Водозабезпечення |  |
| Каналізація |  |
| Газифікація |  |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) |  |
| Опалення (автономне) |  |
| Лічильник на тепло |  |
| Вентиляція |  |
| Кондиціонування |  |
| Телекомунікації (телефонізація) |  |
| Телекомунікації (телебачення) |  |
| Телекомунікації (Інтернет) |  |
| Ліфт |  |
| Охоронна сигналізація |  |
| Пожежна сигналізація |  |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди |  |
| Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації |  |
| Дата рішення про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації |  |
| Номер рішення про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації |  |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн |  |
| Чи передбачено погодинне використання об'єкта? |  |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні |  |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку |  |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами |  |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) |  |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди |  |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку |  |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди |  |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 |  |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди |  |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди |  |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди |  |
| Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди |  |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | аукціон на продовження договору оренди |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн |  |
| Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря ), грн |  |
| Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн |  |
| Розмір реєстраційного внеску, грн |  |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків |  |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти |  |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір |  |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки |  |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн |  |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина |  |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн |  |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) |  |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою |  |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: |  |
| Лист орендаря про відмову від компенсації невід'ємних поліпшень |  |
| Вартість здійснених невід'ємних поліпшень |  |
| Інші відомості |  |
| Час і місце проведення огляду об'єкта |  |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470> | ключ об'єкта ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії чинного договору оренди на аукціоні |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** | |
| Найменування орендаря |  |
| Дата укладення договору |  |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується |  |
| Дата закінчення договору оренди |  |
| Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди: | це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.  У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку. |
| *Умовні скорочення: Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна"; Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна"; Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* | |
| *Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.* | |