

Інформація щодо договорів оренди, за якими орендодавцями у звітному періоді нарахована найбільша сума неустойки за користування майном, яке не було повернено після припинення договору оренди у встановленому законодавством порядку

№ з/п	Орган, уповноважений управляти державним майном, що передано в оренду	Назва балансоутримувача	Назва орендодавця	Назва орендаря	Об’єкт оренди (назва)	Об’єкт оренди (адреса)	Договір оренди (дата)	Закінчення дії договору	Розмір орендованого майна	Нараховано неустойки, грн	Заходи з повернення майна від колишнього орендаря	Посилання на рішення
1	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	ПрАТ «Агрофірма «Квіти України»	РВ Фонду по місту Києву	ПРАТ «Агрофірма «Квіти України»	ЦМК «Квіти України»	04136, м. Київ, Подільський р-н, вул. Тираспільська,43	24.09.2008	24.09.2018	ЄМК	11 579 482	Відповідно до листа органу управління від 11.06.2018 орендодавцем було розпочато процедуру повернення майна з оренди, про що листом від 22.10.2018 повідомлено орендаря. Орган управління листом від 13.11.2018 визначив підприємство, на баланс якого буде передано майно та надав кандидатури до складу комісії з інвентаризації. В подальшому листом від 07.07.2020 Мінрегіон повідомив про доцільність продовження договору оренди ЄМК. У зв’язку з тим, що термін дії договору закінчився 24.09.2018 орендодавець листом від 07.04.2021 повторно звернувся до органу управління щодо повернення майна з оренди. Листом від 02.06.2021 орган управління надав кандидатуру до складу комісії з інвентаризації та повідомив про те, що підприємство, на баланс якого повертатиметься ЄМК, визначається.	
2	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	Державний НДІ проектування міст «Діпромiсто»	РВ Фонду по місту Києву	ТОВ «ЛАЯН ВІННЕР»	нерухоме майно	01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26	09.11.2016	09.10.2019	577,3	2 087 092	Термін дії закінчився 09.10.2019. Оскільки орендар відмовився повертати майно добровільно, було проведено роботу з виселення у судовому порядку. Рішення господарського суду м. Києва суду про виселення прийнято 12.03.2020, майно повернуто за актом державного виконавця 24.05.2021	https://reyestr.court.gov.ua/Review/88323790
3	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	Дніпропетровський державний проєктний інститут житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект»	РВ Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ПАТ комерційний банк «Приватбанк»	нежитлове приміщення	м. Дніпро, просп. Слобожанський (пр. ім. газети Правда), 3, 49081	16.12.2010	02.09.2018	193,0	1 248 364	Термін дії договору закінчився 02.09.2018. За позовом орендодавця Господарським судом Дніпропетровської області 20.05.2021 відкрито провадження у справі про виселення орендаря.	https://reyestr.court.gov.ua/Review/97032862
4	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України	ДП Дніпропетровський науково-виробничий комплекс «Електровозобудування»	РВ Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю «Техстандарт-Плюс»	нежитлове приміщення	м. Дніпропетровськ, вул. Орбітальна, 13	22.01.2015	17.02.2021	8 660,0	1 100 203	Договір розірвано достроково з 10.04.2020 відповідно до ст 782 ЦКУ. За рішенням суду від 17.12.2020 (яке набуло чинності з 13.01.2021) актом державного виконавця орендаря виселено 19.04.2021	https://reyestr.court.gov.ua/Review/93740771
5	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України	ДП «ЕКО»	РВ Фонду по місту Києву	ПП «Лагода»	нерухоме майно	01133, м. Київ, бул. Л. Українки, 36-Б	31.10.2017	31.10.2020	367,2	1 051 009	Рішення Господарського суду м. Києва про виселення орендаря прийнято 13.10.2020. Майна на підставі наказу суду повернуто за актом державного виконавця 24.05.2021	https://reyestr.court.gov.ua/Review/93328708
6	Міністерство інфраструктури України	Вокзал станції Київ-пасажирський ДТГО «Південно-західна залізниця»	РВ Фонду по місту Києву	ТОВ «Пріоритетінвест»	нерухоме майно	м. Київ, Привокзальна площа, 1	20.08.2010	20.06.2020	380,1	996 489	Рішенням господарського суду м. Києва 11.12.2017 договір було визнано продовженим на строк до 20.06.2020. Після закінчення терміну дії орендарю направлено повідомлення про припинення дії договору. Оскільки орендар відмовився повертати майно добровільно, орендодавцем подано позов про виселення.	
7	Міністерство освіти і науки України	Державний університет інфраструктури та технологій	РВ Фонду по місту Києву	Інспекція з питань підготовки та дипломування моряків	нерухоме майно	м. Київ, вул. Оленівська, 25, 04080	31.12.2014	23.10.2020	436,2	980 694	Термін дії закінчився 23.10.2020, орендарю направлено повідомлення про припинення договору оренди. Оскільки орендар відмовився повертати майно добровільно, орендодавцем подано позов про виселення.	
8	Міністерство інфраструктури України	Відокремлений підрозділ ДТГО «Південно-Західна залізниця» Центр регіональних перевезень пасажирів	РВ Фонду по місту Києву	ТОВ «Торговий дім «Ярослав»	нерухоме майно	01032, м. Київ, площа Привокзальна, 1	31.08.2001	28.02.2018	617,4	817 794	Термін дії договору оренди закінчився 28.02.2018, оскільки орендар не повернув майно після закінчення дії договору, орендодавцем подано позов про примусове виселення.	
9	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	ПАТ «ДТЕК Павлоградвугілля»	РВ Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ПАТ «Укртелеком»	нежитлове приміщення	Дніпропетровська обл., м. Тернівка, вул. Харківська, 24	19.10.2011	17.08.2020	696,8	722 039	Термін дії договору закінчився 17.08.2020. За позовом регіонального відділення ухвалою Господарського суду Дніпропетровської області від 14.12.2020 відкрито провадження у справі про виселення орендаря. Ухвалою суду від 12.05.2021 провадження зупинено до закінчення розгляду Верховним Судом у складі об’єднаної палати Касаційного господарського суду справи №910/11131/19 у подібних правовідносинах	https://reyestr.court.gov.ua/Review/96820704
10	Міністерство освіти і науки України	Харківський національний автомобільно-дорожній університет	РВ Фонду по Харківській області	ТОВ «Сутра Харків»	нежитлові приміщення (2357,4 кв.м)	м. Харків, вул. Пушкінська, 106	11.10.2017	11.10.2027	2 357,4	659 553	Договір оренди розірвано достроково за рішенням Господарського суду Харківської області від 13.01.2020 (набрало чинності 10.06.2020). Ухвалою від 04.11.2020 поновлено строк пред’явлення до виконання наказу про зобов’язання ТОВ «сутра харків» повернути державне майно. Наказ подано до виконавчої служби, триває виконавче провадження	https://reyestr.court.gov.ua/Review/97854690