

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна»

1. Мета

Проєкт наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна» (далі – проєкт наказу, акта) розроблено на виконання Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон).

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Основною метою розроблення наказу є встановлення процедури надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна.

3. Основні положення акта

Прийняття проєкту наказу дозволить запровадити дієвий механізм надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна. Проєктом акта передбачено, зокрема:

- перелік необхідних документів, які подаються орендодавцю;
- повноваження сторін у процесі прийняття рішення;
- дії сторін після завершення робіт і їх оформлення.

4. Правові аспекти

У сфері оренди державного майна діють такі нормативно-правові акти, які впливають на відповідну сферу суспільних відносин:

- Закон України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна»;

- постанова Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація акта не потребує фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Наказ Фонду не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку та не стосується соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю і сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Наказ Фонду не стосується питань інформатизації, електронного урядування, формування і використання національних електронних ресурсів, розвитку інформаційного суспільства, електронної демократії, надання адміністративних послуг або цифрового розвитку та відповідно не потребує висновку Мінцифри про проведення цифрової експертизи.

Проект наказу не потребує розгляду іншими сторонами або проведення громадського слухання.

Наказ Фонду підлягає державній реєстрації в Міністерстві юстиції України.

7. Оцінка відповідності

Наказ не містить положень, що:

стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції;

стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод;

впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;

містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;

створюють підстави для дискримінації.

Наказ не потребує проведення громадської антикорупційної, громадської антидискримінаційної та громадської гендерно-правової експертизи.

8. Прогноз результатів

Обов'язковими критеріями, за якими буде оцінюватися ефективність наказу Фонду, є:

- кількість наданих орендодавцями державного майна згод на здійснення невід'ємних поліпшень;

- кількість відмов орендарям щодо здійснення невід'ємних поліпшень;

- вартість здійснених орендарями невід'ємних поліпшень.

Зміни, що пропонуються, поширюватимуться на орендарів та орендодавців державного майна всіх організаційно-правових форм.

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Суб'єкти господарювання (орендарі)	Позитивний	Урегулювання процедури надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень, а також фіксації відповідних робіт.
Держава	Позитивний	Забезпечується збереження та оновлення належних державі об'єктів.
Органи місцевого самоврядування	Позитивний	Зменшення зловживань орендарів стосовно здійснення неякісного ремонту орендованих об'єктів. Підвищення якості ремонтних робіт. Гарантія використання амортизаційних відрахувань за їх цільовим призначенням.

Голова Фонду

державного майна України

Дмитро СЕННИЧЕНКО