



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

**Дніпропетровський державний
університет внутрішніх справ**
проспект Гагаріна, 26, м. Дніпро, 49000

Щодо надання роз'яснення

Фонд державного майна України (далі – Фонд) розглянув лист Дніпровського державного університету внутрішніх справ від 21.05.2021 № 1/2215 та в межах повноважень повідомляє.

Відповідно Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері оренди державного майна.

Організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, а також передачею права на експлуатацію такого майна, що перебуває в державній власності, а також майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання державного майна, регулюються нормами Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна».

Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», яка набрала чинності 17 червня 2020 року деталізовано окремі процедурні моменти передачі майна в оренду.

Між Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях та КПНЗ «Мала академія наук учнівської молоді» Дніпропетровської обласної ради укладено договір від 19.09.2016 № 12/02-6096-ОД, який продовжений 31.12.2020 та викладений у новій редакції відповідно до Примірного договору оренди нерухомого майна, іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820.

Згідно з пунктом 3.4. вказаного договору орендар сплачує орендну плату на підставі рахунків Балансоутримувача. Балансоутримувач виставляє рахунок на загальну суму орендної плати із зазначенням частини орендної плати, яка сплачується на рахунок Балансоутримувача, і частини орендної плати, яка сплачується до державного бюджету. Податок на додану вартість нараховується на загальну суму орендної плати. Орендар сплачує

Балансоутримувачу належну йому частину орендної плати разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму орендної плати. Балансоутримувач надсилає Орендарю рахунок не пізніше ніж за п'ять робочих днів до дати платежу. Протягом п'яти робочих днів після закінчення поточного місяця оренди Балансоутримувач передає Орендарю акт виконаних робіт на надання орендних послуг разом із податковою накладною за умови реєстрації Орендаря платником податку на додану вартість.

Таким чином, акт виконаних робіт на надання орендних послуг оформляється балансоутримувачем на загальну суму орендної плати, де окремо зазначається сума орендної плати, яка перераховується балансоутримувачу (без ПДВ), до державного бюджету (без ПДВ) та сума податку на додану вартість, яка нараховується на загальну суму орендної плати.

Слід зазначити, що відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд у сфері повноважень, зокрема, здійснює контроль за надходженням до Державного бюджету України плати за оренду державного майна.

Заступник Голови Фонду

Леонід АНТОНЕНКО