



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

*Щодо оренди майна
включеного на приватизацію*

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) розглянуто листи Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 19.02.2021 № 01-3/978 та в межах повноважень повідомляємо.

Відповідно до положень статті 7 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) однією з підстав для відмови у включенні майна до одного з переліків або виключення майна із одного з переліків є, зокрема, наявність об'єкта в переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

Про цьому звертаємо увагу, що статтею 3 Закону про оренду не встановлено заборони на оренду об'єкта, який включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

Крім цього, пунктом 12.1 Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820, передбачено, що строк дії договору – «не довше ніж до моменту переходу права власності на Майно (єдиний майновий комплекс, до складу якого входить Майно) до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог Закону про приватизацію».

Таке альтернативне формулювання пункту 12.1 застосовується, якщо станом на дату укладення цього договору стосовно Майна (або єдиного майнового комплексу до складу якого входить Майно) прийнято рішення про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

Таким чином, майно, щодо якого прийнято рішення про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, може бути об'єктом оренди.

**Перший заступник
Голови Фонду**

Леонід АНТОНЕНКО