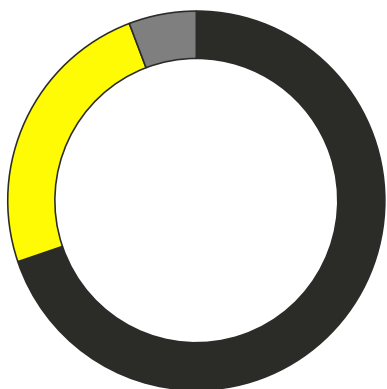




2. Оренда державного майна

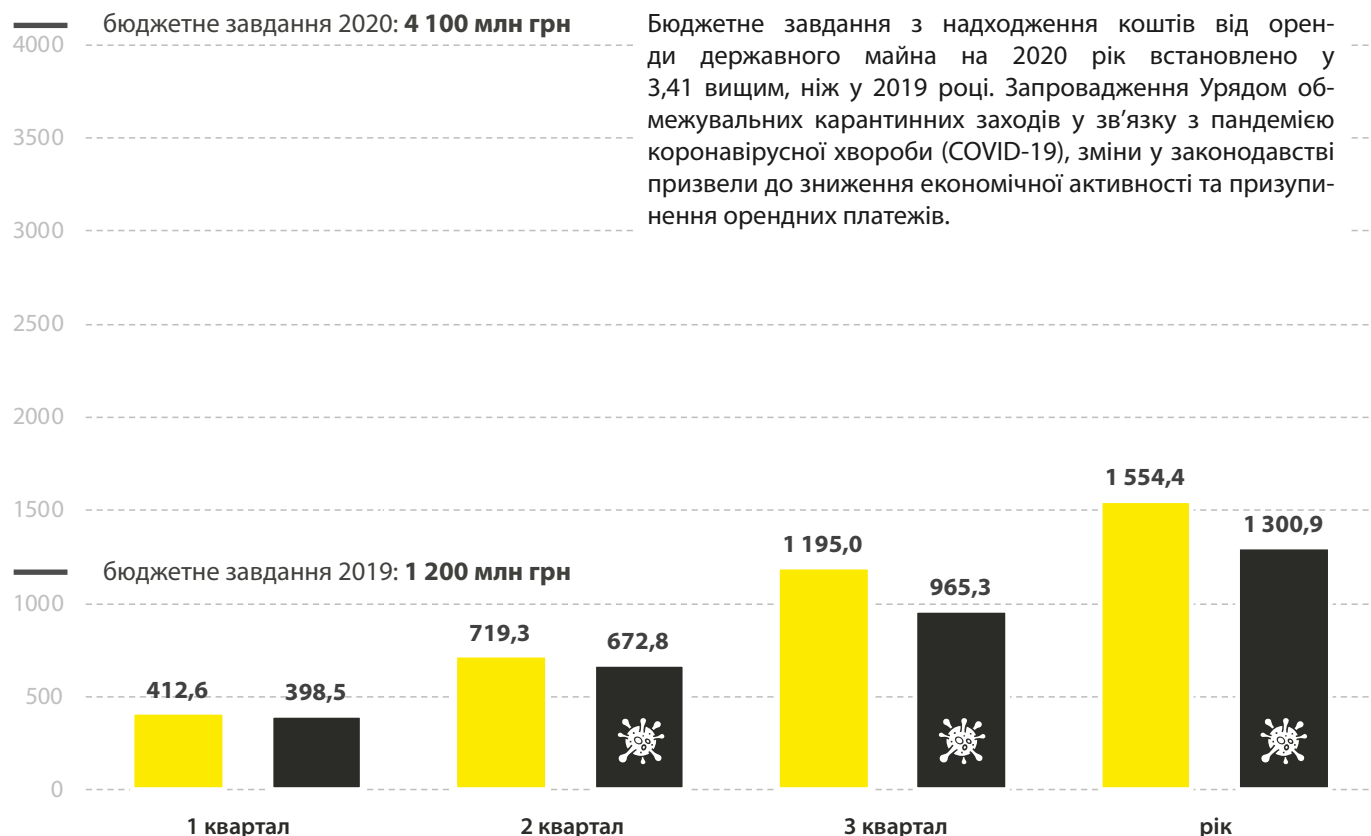
15 507 чинних договорів оренди державного майна станом на 31 грудня 2020 року



- 3 790 договорів укладено з бюджетними установами та іншими організаціями, розмір річної орендної плати для яких становить 1 гривню (без урахування договорів оренди державного майна, розташованого тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя)
- 897 договорів укладено щодо державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя (876 договорів), а також в населених пунктах окремих районів Донецької і Луганської областей, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження (21 договір)

Надходження від оренди державного майна

● 2019 ● 2020



Загальна сума заборгованості орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш як три місяці підряд, становить 601 млн грн (без урахування даних на тимчасово окупованій території АР Крим). Станом на 31 грудня 2020 року судами прийнято рішення про стягнення 182,1 млн грн заборгованості з орендної плати.

Фонд відповідно до повноважень, визначених Законом України «Про Фонд державного майна України», здійснює державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

Новим Законом України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду), який набрав чинності 01.02.2020, запроваджено принципово нові підходи до порядку передачі державного майна в оренду.

Проте у зв'язку з відсутністю нормативно-правових актів, необхідних для імплементації цього закону, перехід на нові правила оренди відбувся після набрання чинності постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 «Про Примірні договори оренди державного майна» лише у вересні 2020 року, коли були оголошені перші аукціони на передачу в оренду державного майна, а перший договір оренди за результатами аукціону було укладено лише у листопаді. Разом з тим до кінця року Фонду і його регіональним відділенням вдалося оголосити сотні орендних аукціонів за новими правилами.

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом у звітному періоді проводилася робота щодо удосконалення правового регулювання орендних відносин.

На виконання вимог **Закону про оренду**, який введено в дію з 1 лютого 2020 року:

- ▶ розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно». Проєкт відповідно до протокольного доручення Уряду доопрацьовується та узгоджується із заінтересованими органами;
- ▶ розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про Примірні договори

оренди державного майна». Постанову прийнято Урядом 12 серпня 2020 року за № 820;

- ▶ надано зауваження та пропозиції до проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку передачі в оренду державного та комунального майна». Постанову прийнято Урядом 03 червня 2020 року за № 843;
- ▶ надано зауваження до проєкту наказу Мінекономіки «Про затвердження Типового договору про проведення електронних аукціонів з передачі майна в оренду між орендодавцем та оператором електронного майданчика». Після доопрацювання Мінекономіки проєкту наказу з урахуванням зауважень Мін'юсту Фондом повторно погоджено проєкт наказу без зауважень. Наказ від 02 червня 2020 року № 1032 зареєстровано в Мін'юсті 03 липня 2020 року за № 621/34904;
- ▶ розроблено відповідно до абзацу п'ятого підпункту 6 пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – постанова від 03 червня 2020 року № 483) проєкт наказу «Про затвердження примірних форм заяв щодо використання переважного права чинним орендарем під час проведення аукціону на продовження договору оренди». Державна регуляторна служба України (далі – ДРС) 12.08.2020 надала висновок, що проєкт наказу не містить норм регуляторного характеру. Наказ зареєстровано Фондом 20 серпня 2020 року за № 1411. Висновком Мін'юсту від 24.09.2020 акт визнано таким, що не підлягає державній реєстрації;
- ▶ розроблено відповідно до пункту 4 Порядку подання та розгляду заяв на оренду об'єкта оренди, які подаються юридичними особами, передбаченими абзацами четвертим, дев'ятим частини другої статті 15 Закону про

оренду, та визначення юридичної особи, з якою укладатиметься договір оренди, що застосовується до появи відповідної технічної можливості в електронній торговій системі (додаток 1 до постанови від 03 червня 2020 року № 483) проєкт наказу Фонду «Про затвердження типової форми бланка цінової пропозиції щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди». Висновком ДРС від 12.08.2020 проєкт наказу визнано таким, що не містить норм регуляторного характеру. Наказ Фонду від 20 серпня 2020 року № 1410 зареєстровано Мін'юстом 22 жовтня 2020 року за № 1038/35321;

- розроблено відповідно до абзацу другого пункту 126 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 проєкт наказу Фонду «Про затвердження Переліку цільових призначень, в межах яких можливе внесення змін до договорів оренди, укладених до набрання чинності Законом про оренду, в частині зміни цільового призначення орендованого майна». Згідно з висновком ДРС від 11.12.2020 проєкт наказу містить норми регуляторного характеру, його прийняття потребує реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». ДРС погодила поданий на погодження Фондом проєкт наказу. Наказ Фонду від 22 березня 2021 року № 453 зареєстровано Мін'юстом 06 квітня 2021 року за № 447/36069;
- розроблено на виконання пункту 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою від 03 червня 2020 року № 483, проєкт наказу «Про затвердження критеріїв для визначення об'єктів державної власності, щодо яких рішення про затвердження додаткових умов

оренди приймається Фондом державного майна України». Згідно з висновком ДРС від 11.12.2020 проєкт наказу містить норми регуляторного характеру, його прийняття потребує реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Проєкт наказу Фондом 20.11.2020 направлено на погодження до ДРС.

На виконання вимог **Закону України «Про концесію»** та з метою приведення нормативно-правових актів у відповідність до цього закону розроблено:

- проєкт наказу Фонду «Про затвердження Порядку проведення перевірки виконання умов договору оренди з метою укладення договору концесії шляхом проведення прямих переговорів з орендарем державного майна». Рішенням ДРС від 27.03.2020 № 202 відмовлено у погодженні проєкту наказу. Проєкт наказу та аналіз регуляторного впливу доопрацьовуються з урахування наданих зауважень для повторного подання до ДРС;
- проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення зміни у додаток до Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних». Постанову прийнято Урядом 27 травня 2020 року за № 405.

З метою зменшення негативного впливу на діяльність орендарів державного майна карантину, запровадженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», Фондом розроблено **проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання орендної плати за державне майно під час дії карантину»**, яку затверджено Урядом 15 липня 2020 року за № 611 (далі – постанова від 15 липня 2020 року за № 611).

Загалом з 2000 року Фондом та його регіональними відділеннями забезпечено надходження до державного бюджету коштів від оренди державного майна у сумі понад **15,2 млрд грн.**

Законом України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном встановлено в розмірі 4,1 млрд грн, що у 3,41 раза більше завдання на 2019 рік.

Фондом у 2020 році забезпечено надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України в розмірі 1 300,86 млн грн, що становить 31,7 % виконання річного плану.

При цьому слід зазначити, що надходження коштів від оренди у 2020 році, не зважаючи на карантин та оновлення законодавчої бази з питань оренди державного майна, лише на 16,4 % нижче, ніж у 2019 році.

Надходження коштів від оренди у 2019 році становили 1 554,90 млн грн.

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі **1 257,09 млн грн, апарат Фонду – 43,77 млн грн.**

Динаміку надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету відображено у таблиці 2.1 ▼

Негативний вплив на динаміку надходження коштів від орендної плати у звітному періоді спричинено низкою факторів, зокрема:

- припиненням платежів за договорами оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля» та його структурного підрозділу «Шахта Білозерська», внаслідок чого у 2020 році державний бюджет недоотримав 214,1 млн грн, а за договором з ТОВ «ЄВРОПІАН АГРО ІНВЕСТМЕНТ ЮКРЕЙН» – понад 23 млн грн (припинено сплату та нарахування у зв'язку з порушенням справи про банкрутство орендаря);
- неможливістю укладення з лютого по листопад 2020 року нових договорів оренди та призупиненням передачі майна в оренду у зв'язку з набранням чинності Закону про оренду і відсутністю низки підзаконних актів, необхідних для його реалізації. Так, лише 12 вересня набула чинності постанова Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 «Про Примірні договори оренди державного майна», що дало змогу запустити процес передачі державного майна в оренду за новою прозорою процедурою;
- призупиненням значною частиною орендарів сплати орендних платежів до державного бю-

Динаміка надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України, млн грн

Таблиця 2.1

Період	Бюджетне завдання	Надходження до державного бюджету за рік	Динаміка відносно попереднього року
2018	1 000	1 445,49	+389,67
2019	1 200	1 554,90	+109,41
2020	4 100	1 300,86	-254,04

джету у зв'язку неможливістю вести господарську діяльність під час дії обмежувальних карантинних заходів, запроваджених Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби (COVID-19). Так, тільки за договорами оренди державного майна, розташованого на території аеропортів у звітному періоді бюджет недоотримав близько 124 млн грн (заборгованість 40,1 млн грн + сума знижки 84 млн грн).

З урахуванням ситуації, що склалася, з метою підтримки малого і середнього бізнесу, подолання наслідків кризи та уникнення ускладнення соціально-економічної ситуації в державі Уряд постановою від 15 липня 2020 року № 611 встановив додаткові стимули у вигляді надання значних знижок (від 50 % до 75 %) або звільнення від сплати орендної плати певних категорій орендарів на період карантину.

Крім того, на час дії обмежувальних карантинних заходів було внесено зміни до Цивільного кодексу України щодо конкретизації обставин, за які наймач (орендар) не відповідає та звільняється від сплати орендної плати. Таким чином, орендарі, що у зв'язку з встановленими Урядом обмеженнями не використовували орендоване майно, могли скористатися правом на звільнення від сплати орендної плати.

Фондом застосовано норми зазначеної постанови до 1 631 орендаря, за результатами чого

за звітний період зменшено орендну плату на 123,9 млн грн. Інформацію про 10 договорів оренди державного майна, сума знижок за якими на період дії карантинних обмежень є найбільшими наведено у додатку 6. Станом на кінець звітного періоду Фондом розглядалося питання надання знижок (звільнень) ще стосовно 106 договорів.

Співвідношення суми знижки до орендної плати за рік відображено на діаграмі 2.1 ▼

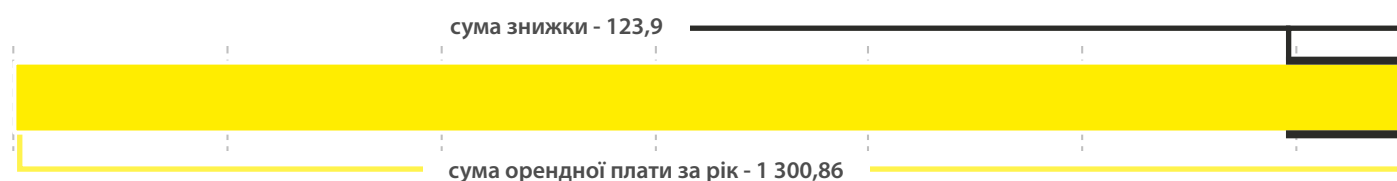
Надходження від орендної плати у 2020 році в розрізі видів орендованого майна відображено на діаграмі 2.2 ▶

Станом на 31.12.2020 загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, укладених Фондом та його регіональними відділеннями, становить **15 507**, у тому числі:

- ▶ **80** договорів оренди єдиних майнових комплексів державних підприємств, у тому числі 36 договорів оренди єдиних майнових комплексів, що розташовані на непідконтрольних та окупованих територіях (порівняно з відповідним періодом минулого року менше на 7);
- ▶ **15 180** договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (порівняно з відповідним періодом минулого року менше на **1 911**);
- ▶ **247** договорів оренди майна, що перебуває

Співвідношення суми знижки до орендної плати за рік, млн. грн

Діаграма 2.1



Надходження від орендної плати у 2020 році в розрізі видів орендованого майна, млн грн

Діаграма 2.2



- 769,0 млн грн (59 %) від оренди нерухомого майна державних підприємств, іншого державного майна
- 342,6 млн грн (26 %) від оренди єдиних майнових комплексів державних підприємств і їх структурних підрозділів (у тому числі державного майна, що перебуває на балансі господарських товариств)
- 189,26 млн грн (15 %) від оренди нерухомого майна бюджетних установ

на балансі господарських товариств, з них **14** договорів оренди окремого індивідуально визначеного майна (позастатутне майно) (порівняно з відповідним періодом минулого року менше на **40**).

Із зазначеної кількості договорів оренди:

- ▶ **3 790** укладено з бюджетними установами та іншими організаціями, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна для яких становить 1 гривню (без урахування даних АР Крим);
- ▶ **897** договорів укладено щодо державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя (876 договорів), а також в населених пунктах окремих районів Донецької і Луганської областей, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження (21 договір). Станом на 2015 рік кількість договорів оренди державного майна, розташованого у зоні проведення операції об'єднаних сил (далі – ООС), становила 1 818 та з року в рік зменшується. Зменшення кількості таких договорів пов'язане з особливістю методології обліку цієї категорії договорів,

відповідно до якої з обліку знімаються договори, строк дії яких сплив. У подальшому Фонд не мав доступу до інформації про таке державне майно. Водночас значно більша кількість договорів, що обліковуються на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, пояснюється тим, що Фонд не веде облік договорів оренди розташованого на цій території майна, строк дії яких закінчився. У зв'язку з цим кількість таких договорів оренди у звітності Фонду залишається незмінною.

Орендарі державного майна, розташованого на тимчасово непідконтрольних владі України територіях, згідно із статтею 7 Закону України «Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції» звільнені від сплати орендної плати.

Із загальної кількості договорів регіональні відділення Фонду є орендодавцями за **15 488** договорами, а апарат Фонду – за **19** договорами.

При цьому загальна площа переданого в оренду нерухомого майна станом на 31.12.2020 складає близько 7,9 млн м², з них 6,3 млн м² площі так званої комерційної оренди (всі договори оренди, крім договорів, за якими встановлено ставку

1 грн на рік).

Співвідношення площі переданого у комерційну оренду та за договорами, орендна плата за якими становить 1 грн на рік у 2020 році та за два попередні роки наведено на діаграмі 2.3 ▶

Виконання регіональними відділеннями Фонду річного планового завдання з надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету у 2020 році відображено на малюнку 2.1 ▶

Близько половини орендної плати до державного бюджету у грудні склали нарахування за 50 договорами, відображеними у рейтингу договорів з найбільшою орендною платою (додаток 7).

Інформацію щодо договорів, які втратили свої позиції у переліку договорів з найбільшою орендною платою за останній місяць звітного періоду, наведена у таблиці 2.2 ▶

Інформацію щодо договорів, які замінили вибувши з переліку договорів з найбільшою орендною платою за останній місяць звітного періоду, наведено у таблиці 2.3 ▶

Формування Переліків об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду

А. Формування переліку першого типу

З моменту введення в дію Закону про оренду до Переліку першого типу були автоматично включено всі 4 262 об'єкти оренди, які перебували у переліках цілісних майнових комплексів підприємств та їх структурних підрозділів і нерухомого майна, що може бути передане в оренду.

Першочерговим завданням Фонду стало розкриття інформації про ці об'єкти. З цієї метою регіональними відділеннями було проведено роботу з балансоутримувачами державного майна

на щодо отримання додаткової інформації про об'єкти, які містилися в опублікованому на офіційному вебсайті Фонду у підрубриці «Переліки майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду» рубрики «Оренда» розділу «Діяльність» Переліку першого типу.

Крім того, у звітному періоді регіональними відділеннями Фонду прийнято 482 рішення про включення до Переліку першого типу нових об'єктів.

Б. Формування переліку другого типу

Суттєвих змін зазнав і механізм передачі в оренду об'єктів державної власності пільговим категоріям орендарів поза аукціоном.

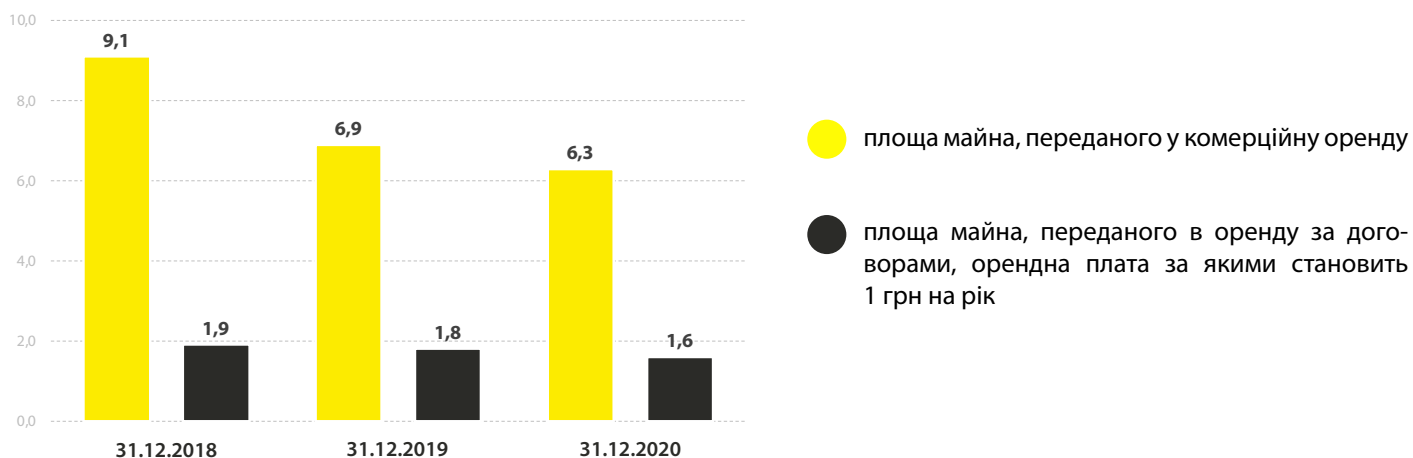
Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), поділив пільговиків на дві групи:

- ▶ заявники, які відповідають критеріям, визначеним у абзаці другому пункту 114 Порядку (органи державної влади, місцевого самоврядування, установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджету, релігійні організації і дипломатичні представництва – орендарі, які отримують майно в оренду за заявницьким принципом);
- ▶ заявники, які відповідають критеріям, визначеним у абзацах третьому-четвертому пункту 114 Порядку (громадські організації, музеї, приватні заклади освіти і інші заявники, які отримують майно в оренду на засадах певної конкуренції між такими заявниками або на засадах додаткового розкриття інформації про діяльність заявника).

За новим законодавством надання приміщень в оренду заявникам другої групи відбувається з урахуванням аналізу діяльності заявників і при-

Співвідношення площі переданого у комерційну оренду та за договорами, орендна плата за якими становить 1 грн на рік у 2020 році та у 2018 і 2019 роках, кв. м.

Діаграма 2.3



Інформація щодо договорів оренди та виконання регіональними відділеннями Фонду річного завдання з надходження плати за оренду державного майна до державного бюджету у 2020 році

Малюнок 2.1



*на невідконтрольній території Донецької області обліковується 9 договорів оренди, Луганської області - 12

**на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя обліковується 876 договорів оренди

Таблиця 2.2

Договори, які втратили свої позиції у переліку договорів з найбільшою орендною платою за останній місяць звітного періоду

Орендар	Об'єкт оренди	Адреса об'єкта оренди	площа, м ²	Орендна плата за місяць оренди, що передував даті звіту (або даті припинення договору) грн.	дата початку договору	дата закінчення договору	Причина вибуття із рейтингу
ТОВ «Кофе бар плюс»	Приміщення на 3-му поверсі пасажирського терміналу «D»	Київська обл., Бориспільський р-н, МА «Бориспіль»	315,0	304 819	15.03.2018	14.03.2028	Розірваний за згодою сторін 14.07.2020
ТОВ «БФ ЕНД ГХ ТРЕВЕЛ РІТЕЙЛ ЛТД»	Частина приміщень на третьому поверсі терміналу «D»	Київська обл., Бориспільський р-н, МА «Бориспіль»	797,8	282 240	11.06.2014	10.06.2024	Застосовано знижку відповідно до постанови Уряду № 611 на період карантину
ТОВ «БФ ЕНД ГХ ТРЕВЕЛ РІТЕЙЛ ЛТД»	Частина приміщень на третьому поверсі терміналу «D»	Київська обл., Бориспільський р-н, МА «Бориспіль»	782,1	274 939	11.06.2014	10.06.2034	Застосовано знижку відповідно до постанови Уряду № 611 на період карантину
ТОВ «РАПЕКС1»	Нежитлове приміщення будівлі цеху бортового харчування та твердого покриття біля нього	Київська обл., Бориспільський р-н, МА «Бориспіль»	3602,5	850 061	28.01.2015	27.01.2025	Розірваний за згодою сторін 03.09.2020
ПП «ПАВО ГРУП»	Нежитлове приміщення на другому поверсі будівлі нового аеровокзалу ДП «МА «Львів» імені Данила Галицького»	м. Львів, вул. Любінська, 168	130,0	277 066	03.09.2015	03.07.2021	Застосовано знижку відповідно до постанови Уряду № 611 на період карантину
ПрАТ «Маріупольський металургійний комбінат імені Ілліча»	ЄМК ДНВП «Укрмеханобр»	Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Мопрівська, 12	ЄМК	1 092 228	14.07.2005	14.07.2020	Договір припинено з 15.12.2020 у зв'язку із закінченням строку дії та відмовою орендаря від участі в аукціоні з продовження договору
ТОВ «ФІН ЕКСПЕРТ ПРОДЖЕКТ»	Частина приміщень виробничих майстерень корпусу № 1	м. Київ, вул. Московська, 8	5245,6	464 617	23.02.2017	23.02.2042	Договір припинено з 20.08.2020 після приватизації за участю орендаря
ТОВ «КИЇВРІАНТА»	Частина приміщення на третьому поверсі терміналу «D»	Київська обл., Бориспільський р-н, МА «Бориспіль»	270,4	98 67	11.06.2014	10.06.2034	Застосовано знижку відповідно до постанови Уряду № 611 на період карантину
ПрАТ «Агрофірма «Квіти України»	ЦМК «Квіти України»	м. Київ вул. Тираспільська, 43	ЦМК	957 608	24.09.2008	24.09.2018*	Закінчення строку дії договору і відмова орендодавця від продовження договору
ТОВ «БУДТРАНСЕРВІС»	Частина нежитлових приміщень будівлі корпусу № 7	м. Київ, вул. Московська, 8	2761,6	417 642	18.01.2018	18.01.2043	Договір припинено з 27.07.2020 після приватизації за участю орендаря

* Строк цього договору закінчився 24 вересня 2018 року. 22 жовтня 2018 р. Регіональне відділення Фонду у м. Києві повідомило орендаря про відмову у продовженні договору і необхідності повернення майна з оренди. Проте інформацію про статус цього договору як «чинний» було включено до звітності за 2018, 2019 і три квартали 2020 року через технічну помилку, що виникла внаслідок неправильного заповнення орендодавцем інформації в ІППС «Етап – Оренда»

Договори, які увійшли до переліку договорів з найбільшою орендною платою за останній місяць звітного періоду замість тих, що вибули

Орендар	Балансоутримувач	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Орендна плата за місяць оренди, що передував даті звіту, грн.
ТОВ «БРУКЛІН-КИЇВ»	ДП «Одеський морський торговельний порт»	група інвентарних об'єктів	м. Одеса, вул. м. Гефта, 3	363 401
ТОВ «БРУКЛІН-КИЇВ»	ДП «Одеський морський торговельний порт»	група інвентарних об'єктів	м. Одеса, вул. м. Гефта, 3	361 967
ТОВ «БРЕНДСХАБ»	Національний комплекс «Експоцентр України»	нерухоме майно	м. Київ, пр-т Академіка Глушкова, 1	351 331
ПрАТ «Болградський виноробний завод»	ПрАТ «Болградський виноробний завод»	ЄМК ДП «Болградський виноробний завод»	Одеська область. м. Болград, вул. Болградських Ополченців, 99	343 750
ТОВ «ВОГ КАФЕ»	ДП «МА «Бориспіль»	приміщення на 3-му поверсі пасажирського терміналу «D»	Київська обл., Бориспільський р-н, МА «Бориспіль»	336 136
ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	ТОВ «ТК ЕКСІМ ОІЛ»	група інвентарних об'єктів	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Центральна, 10	332 871
ПрАТ «Одесавинпром»	ПрАТ «Одесавинпром»	ЦМК ДП	м. Одеса, Французький бульвар, 10	330 223
ПАТ «Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц»	ПАТ «Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц»	ЦМК ДП	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Київська, 85	328 712
ГО «Центр пам'яткоохоронних та містобудівних досліджень»	ДП «Завод «Арсенал»	частина нежитлових приміщень корпусу № 12	м. Київ, вул. Московська, 8	327 198
ТОВ «Іллічівський зерновий термінал»	ПАТ «Іллічівський судноремонтний завод»	причали та група інвентарних об'єктів, які розташовані на пірсі	Одеська обл., м. Іллічівськ, с. Малодолинське, вул. Космонавтів, 59а	317 556

своєння балів кожному з передбачених законодавством параметрів такої діяльності (наприклад, заявників з числа громадських організацій) або на основі порівняння закритих цінових пропозицій заявників (наприклад, приватні заклади освіти). Застосування додаткових вимог до заявників цієї групи мало наслідком суттєве зменшення попиту на пільгову оренду державного майна протягом звітного періоду. Зокрема, з 1 лютого 2020 року орендодавці в системі Фонду не ухвалили жодного рішення про надання приміщень заявникам з другої групи пільговиків. Для порівняння, у 2019 році за старим законодавством було укладено понад 80 договорів оренди.

Підготовка та проведення аукціонів (за інформацією ресурсу Prozorro.Продажі)

На виконання вимог Закону про оренду у вересні-грудні 2020 року регіональними відділеннями проведено роботу щодо підготовки та оголошення 1 338 аукціонів на оренду об'єктів державного майна загальною площею 234,2 тис м² зі стартовою ціною 13,2 млн грн (діаграма 2.4 ▶).

До кінця року успішно завершено 723 аукціони на оренду (детальну інформацію наведено у таблиці 2.4 ▶), на які було подано 855 пропозицій від учасників аукціонів.

Загалом 11,8 % загальної кількості аукціонів були проведені за участі двох і більше учасників.

Попит на об'єкти оренди, які виставлялися на аукціони був неоднорідним. Більшим попитом користувалися об'єкти в аеропортах та великих адміністративних центрах.

Абсолютним рекордсменом по кількості учасників аукціону став об'єкт площею 30,0 м² на 1-му поверсі пасажирського терміналу «D» МА «Бориспіль», за оренду якого змагалися 6 претендентів. У ході торгів орендна плата зросла з 15 до 141 тисячі гривень.

Не менш успішним став аукціон на продовження дії договору оренди державного майна – приміщення площею 5,0 м², розташованого також у пасажирському терміналі «D» МА «Бориспіль». Участь у торгах взяли лише 2 претенденти, однак орендна плата зросла у 18 разів з 7 до 125 тисяч гривень.

Аналітика укладених та продовжених за новим законодавством договорів оренди державного майна

Після набуття чинності Законом про оренду передача об'єктів державної нерухомості в комерційну оренду, а також продовження терміну дії чинних договорів оренди державного майна здійснюється переважно через онлайн-аукціони.

Загалом за новими правилами у 2020 році було укладено 190 нових та продовжено дію 563 договорів оренди (детальну інформацію наведено у таблиці 2.5 ▶).

Крім того, за зверненнями орендарів щодо 25 договорів оренди з метою приведення у відповідність з вимогами Закону про оренду термін їх дії було збільшено до 5 років.

Інформація щодо договорів, укладених у 2020 році за результатами аукціонів на продовження договорів оренди

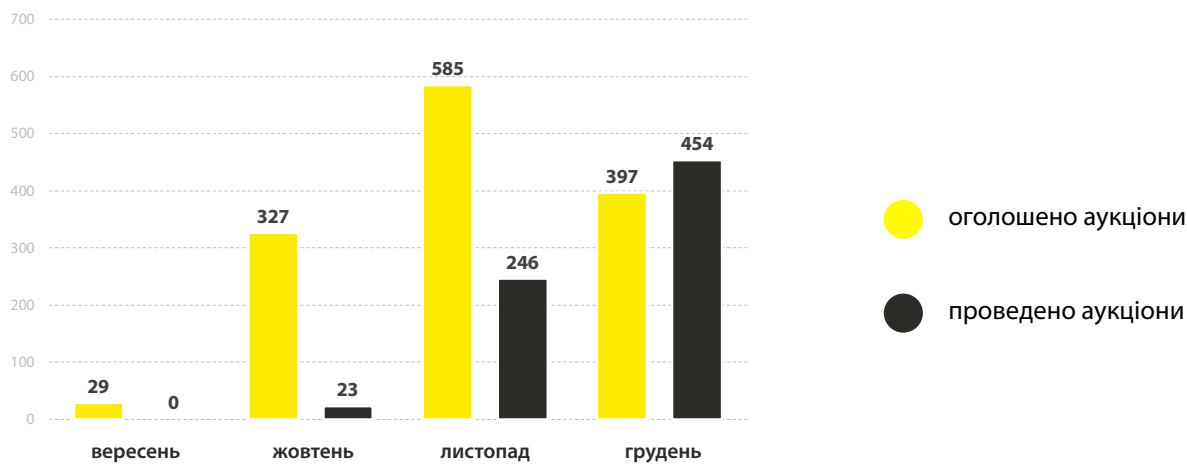
Перший аукціон на продовження чинного договору оренди державного майна було оголошено 25.09.2020. Загалом у 2020 році було проведено 476 таких аукціонів.

За результатами проведених аукціонів укладено або продовжено 278 договорів оренди, при цьому у:

- ▶ 99 випадках договори укладено без підвищення ціни;
- ▶ 134 випадках (48 % загального числа укла-

Динаміка оголошення/проведення аукціонів

Діаграма 2.4



Інформація про проведені у 2020 році аукціони на оренду державного майна

Таблиця 2.4

Вид аукціону	Кількість проведених аукціонів	Кількість поданих пропозицій	Середня кількість учасників	Площа майна, тис. м ²	Стартова орендна плата, тис. грн	Орендна плата за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати за результатами аукціону, тис. грн	Приріст %
Передача	247	333	1,3	41,7	789,7	1 395,4	605,7	+76,7 %
Продовження	476	522	1,1	54,4	3 647,5	4 070,5	423	+11,6 %
Загалом	723	855	1,2	96,1	4 437,2	5 465,9	1 028,7	

Інформація щодо укладених та продовжених договорів оренди у 2020 році згідно з вимогами Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна»

Таблиця 2.5

Показник	Кількість укладених договорів	Загальна сума орендної плати за один місяць, тис. грн	Загальна площа, тис. м ²	Середня вартість одного квадратного метра без ПДВ, грн
Договори оренди, укладені за результатами аукціону (Перелік першого типу)	119	947,6	28,9	32,8
Договори оренди, укладені без проведення аукціону (Перелік другого типу)	71	30,9	49,5	0,7
Договори оренди, що продовжуються на аукціоні	278	1 497,2	24,1	62,2
Перелік договорів, що продовжуються без аукціону	285	890,5	71,3	12,5
Перелік договорів, строк яких збільшено до 5 років	25	351,2	22,7	15,5
Всього	778	3 717,4	196,5	-

дених договорів) за підсумками аукціонів фіксується **зростання** орендної плати порівнянню з останньою місячною орендної платою. Загалом таке перевищення становило **25,3 тис. грн** за місяць, що складає **303,6 тис. грн** у перерахунку на рік;

- ▶ **45** випадках (**16 %** загального числа укладених договорів) завдяки конкуренції учасників аукціонів зафіксовано зростання орендної плати більше ніж на тисячу гривень порівнянню з останньою місячною орендною платою. Загалом таке перевищення становило **198,7 тис грн** за місяць (у перерахунку на рік – **2 384,4 тис грн**). У **44** з наведених випадків договір був продовжений з чинним орендарем. В одному випадку договір з діючим орендарем було припинено через відмову орендаря сплачувати орендну плату у запропонованому іншим претендентом розмірі та укладено новий договір з переможцем конкурсу.

З **45** договорів, укладених із приростом орендної плати більше ніж на тисячу гривень, орендна плата зростає:

- ▶ у **6** випадках завдяки конкуренції учасників аукціону;
- ▶ у **39** випадках у зв'язку зі змінами законодавства, оскільки стартова орендна плата становить **1 %** вартості об'єкта оренди (**12 %** на рік) та у багатьох випадках є вищою за ставки, які були застосовані при розрахунку орендної плати за договорами, що продовжуються.

Інформація щодо Топ-3 договорів з найбільшим зростанням ціни, які було продовжено з чинним орендарем за відсутності конкуренції з боку інших претендентів, наведено у таблиці 2.6 ▶

Інформація щодо Топ-3 договорів з найбільшим зростанням ціни, у яких орендар скористався

своїм переважним правом в ході аукціону, в якому взяли участь інші претенденти, наведено у таблиці 2.7 ▶

Інформацію щодо договору оренди, укладеного з новим орендарем за результатами аукціону на продовження договору оренди, наведено у таблиці 2.8 ▶

Укладення та продовження договорів оренди відповідно до вимог Закону України від 10 квітня 1992 року № 2269-XII «Про оренду державного та комунального майна»

Протягом звітного періоду:

- ▶ термін дії **3 159** договорів оренди було продовжено відповідно до вимог Закону України від 10 квітня 1992 року № 2269-XII «Про оренду державного та комунального майна» та перехідних положень Закону про оренду;
- ▶ укладено **482** договори оренди відповідно до вимог Закону України від 10 квітня 1992 року № 2269-XII «Про оренду державного та комунального майна» (детальну інформацію наведено у таблиці 2.9 ▶).

Як вбачається з наведених у таблиці 2.9 даних, лише **3,6 %** договорів оренди від загальної кількості укладених за старою процедурою договорів – укладено за результатами конкурсів. Приріст орендної плати відбувся в основному за рахунок конкурсу щодо об'єкта оренди у пасажирському терміналі Ф ДП «МА «Бориспіль». Орендна плата за рештою **17** договорами оренди в середньому виросла лише на **0,5 %** (детальну інформацію наведено у таблиці 2.10 ▶).

Інформацію про пільгові договори оренди державного майна, укладені відповідно до вимог Закону України від 10 квітня 1992 року № 2269-XII «Про оренду державного та комунального майна» наведено у таблиці 2.11 ▶

Топ-3 договори з найбільшим зростанням ціни, де договір було продовжено з чинним орендарем за відсутності конкуренції з боку інших претендентів

Таблиця 2.6

Місцезнаходження об'єкта (регіон)	Адреса об'єкта	Площа об'єкта (кв. м)	Орендна плата за місяць до продовження, грн	Орендна плата за перший місяць після продовження, грн	Зміна орендної плати у порівнянні з попереднім договором, грн	Найменування/ПІБ орендаря	Код за ЄДРПОУ орендаря
Одеська обл.	м. Одеса, вул. Космонавтів, 21/5	1093,8	71 724	106 460	+34 736	ТОВ «Одеська загальноосвітня приватна школа І-ІІІ ступенів «Светоч»	20976772
Харківська обл.	м. Харків, площа Конституції, 11	266,6	34 578	50 402	+15 824	ПрАТ «Харківська бісквітна фабрика»	00377265
м. Київ	м. Київ, вул. Фролівська, 6/8	53,9	2 188	10 900	+8 712	ВГО «Асоціація» К»	35592322

Топ-3 договори з найбільшим зростанням ціни, де орендар скористався своїм переважним правом в ході аукціону, в якому взяли участь інші претенденти

Таблиця 2.7

Місцезнаходження об'єкта (регіон)	Адреса об'єкта	Площа об'єкта (кв. м)	Орендна плата за місяць до продовження, грн	Орендна плата за перший місяць після продовження, грн	Зміна орендної плати у порівнянні з попереднім договором, грн	Найменування/ ПІБ орендаря	Код за ЄДРПОУ орендаря
Одеська обл.	65481, Одеська область, м. Южне, вул. Берегова, 11	88,6	18 297	40 500	+22 203	ТОВ «Свята Катерина – Одеса»	32120543
Кіровоградська обл.	м. Кропивницький, вул. Велика Перспекти-вна, 38Б	151,6	994	16 500	+15 506	Яровий Андрій Ігорович	2649012096
Харківська обл.	м. Харків, площа Конституції, 13	101.4	9 696	13 740	+4 044	ФОП Ткачук Руслан Вадимович	2478915777

Інформація щодо договору оренди укладеного з новим орендарем за результатами аукціону на продовження договору оренди

Таблиця 2.8

Регіон	Адреса об'єкта	Площа об'єкта (кв. м)	Орендна плата за попереднім договором, грн	Орендна плата за перший місяць за новим договором, грн	Зміна ціни у порівнянні з попереднім договором, грн	Найменування/ ПІБ нового орендаря	Код за ЄДРПОУ орендаря
Одеська обл.	м.Одеса, вул. Дідріхсона, 8	36,5	2 555	5 140	+2 585	ФОП Грідіна Наталія Іванівна	2599001504

Інформація щодо договорів оренди державного майна укладених відповідно до вимог Закону України від 10 квітня 1992 року № 2269-XII «Про оренду державного та комунального майна»

Таблиця 2.9

Показник	Пільгові договори*	Договори, укладені за результатами вивчення попиту	Договори, укладені за результатами конкурсу	Всього
Кількість договорів	159	305	18	482
Сума орендної плати (за базовий місяць), тис. грн	107,2	1 433,2	4789,5	6 329,9
у т. ч. сума орендної плати, яка підлягає перерахуванню до бюджету, тис. грн.	73,3	874,6	3334,8	4 282,7
Площа орендованого майна, тис. м²	88,2	242,7	1,9	332,8

* Договори, укладені відповідно до абз. четвертого ч. 4 ст. 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 10 квітня 1992 року № 2269-XII)

Інформація щодо проведених конкурсів на оренду державного майна

Таблиця 2.10

Кількість укладених договорів оренди	Загальна площа орендованого майна оренди, м²	Середня кількість заявників за результатами вивчення попиту	Середня кількість учасників конкурсу	Сума орендної плати, тис. грн		Приріст орендної плати, %
				стартова	за результатами конкурсу	
відповідно до Закону України від 10 квітня 1992 року № 2269-XII «Про оренду державного та комунального майна»						
18	1917,1	2,8	2	331,2	4 765,9	1 339
без урахування конкурсу по об'єкту оренди у пасажирському терміналі F ДП «МА «Бориспіль»						
17	1726,1	2,4	1,4	87,5	87,9	0,5

Інформація щодо пільгових договорів оренди державного майна укладених відповідно до вимог Закону України від 10 квітня 1992 року № 2269-XII «Про оренду державного та комунального майна»

Таблиця 2.11

Показник:	Договори з бюджетними установами, яким встановлено орендну плату 1 грн на рік	Договори з іншими бюджетними установами	Договори з Пенсійним фондом та його органами	Договори з підприємствами чи громадськими організаціями у сфері культури і мистецтв (у тому числі національної творчої спільки або її члена під творчі майстерні)	Договори з громадськими організаціями ветеранів або осіб з інвалідністю	Договори з державними та комунальними спеціалізованими підприємствами, установами та закладами соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до ЗУ «Про соціальні послуги»	Всього
Кількість договорів	140	4	8	3	2	2	159
Сума орендної плати (за базовий місяць), тис. грн*	-	3,4	-	84,5	16,1	3,2	107,2
у т. ч. сума орендної плати, яка підлягає перерахуванню до бюджету, тис. грн.	-	1,7	-	59,2	10,8	1,6	73,3
Площа орендованого майна, тис. м²	70,3	0,3	3,0	6,1	8,2	0,3	88,2

* Для орендарів, яким встановлено орендну плату 1 грн на рік, не вказується

Загальна аналітика укладених та припинених договорів

У 2020 році припинено 2 410 договорів оренди (це на 1 738 більше, ніж укладено). Основним фактором негативної динаміки договорів (окрім відсутності нормативно-правової бази) стала складна економічна ситуація у зв'язку з пандемією COVID-19, яка призвела до різкого зниження платоспроможності орендарів та дострокового розірвання діючих договорів оренди державного майна.

Детальну інформацію щодо укладених і припинених договорів оренди наведено у таблиці 2.12 ►

Інформацію про причини припинення у 2020 році договорів оренди державного майна наведено у таблиці 2.13 ►

Аналітика наданих орендодавцями державного майна згод/відмов на здійснення невід'ємних поліпшень, ремонтів

Інформацію щодо надання у 2020 році Фондом та регіональними відділеннями як орендодавцями згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна наведено у таблиці 2.14 ►

Інформацію щодо відмови Фонду та його регіональних відділень як орендодавців на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна впродовж 2020 року наведено у таблиці 2.15 ►

Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету

Станом на 31.12.2020 заборгованість орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена

більш як три місяці підряд, становить 601 млн грн* (без врахування даних щодо орендованого майна, яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим).

Динаміку заборгованості та її стягнення за останні три роки без урахування даних щодо орендованого майна, яке розташоване на території АР Крим, відображено у таблиці 2.16 ►

Розмір заборгованості орендарів, що не сплачена більш як 3 місяці, у звітному періоді збільшився на 358,1 млн грн.

Основним об'єктивним фактором, що спричинив значний приріст заборгованості, є викликана пандемією COVID-19 негативна тенденція розвитку економіки в цілому та окремих її сфер (енергетичної, туристичної тощо).

Основними договорами оренди, приріст заборгованості з початку року за якими склав майже дві третини загального приросту, є:

- договори оренди ЄМК ДП «Добропілля-вугілля» та його структурного підрозділу «Шахта Білозерська» – на 214,1 млн грн (або 253,7 млн грн за весь час оренди);
- договори оренди у Чорноморському Миколаївському, Одеському та Білгород-Дністровському портах – на понад 23 млн грн (за весь час оренди – 38 млн грн);
- договори оренди винзаводів в Одеській області – на 5,8 млн грн (за весь час оренди – 8,6 млн грн);
- договори оренди державного майна в аеропортах – на 40,1 млн грн.

* Із зазначеної суми близько 380 млн грн – заборгованість, яка обліковується за 10 найбільшими боржниками, детальну інформацію наведено у додатку 10

**Інформація щодо укладених та припинених договорів оренди державного майна
впродовж 2020 року**

Таблиця 2.12

	Припинені договори	Укладені договори
Кількість договорів	2 410	672
Сума орендної плати (за повний місяць), тис. грн	9 572,7	7 308,4
Площа орендованого майна, тис. м ²	530,4	411,2

Інформація про причини припинення у 2020 році договорів оренди державного майна

Таблиця 2.13

Причина припинення:	Кількість до- говорів	Сума орендної плати (за ос- тання повний місяць), тис. грн.	у т. ч. сума орендної плати до держав- ного бюджету, тис. грн	Площа орендо- ваного майна, тис. м ²
термін дії закінчився	861	2 068,3	1 459,8	129,3
за згодою сторін (достроково)	1278	5 360,3	3 512,0	298,5
розірвано у судовому порядку	45	374,1	340,2	19,7
припинено після приватизації за участю орендаря*	22	1 366,7	963	19,7
припинено після приватизації без участі орендаря*	81	297,0	258,3	16,4
припинено контроль договору в зв'язку з передачею до комунальної власності	16	20,2	10,4	1,5
припинено контроль договору в зв'язку зі зміною власника майна (зокрема внаслідок корпоратиза- ції – перетворення ДП у акціонерні товариства)	24	64,0	43,1	1,9
припинив дію в зв'язку з загибеллю об'єкту оренди	2	2,3	1,1	0,1
припинив дію в зв'язку з передачею об'єкту оренди до органу управлін- ня, до якого належить орендар	72	договори з бюджетними уста- новами	договори з бюджет- ними установами	42,3
припинив дію у зв'язку зі смертю орендаря	9	19,8	9,9	1
Всього	2 410	9 572,7	6 597,8	530,4

* Пооб'єктний перелік наведено у додатку 8

Надані у 2020 році згоди орендодавців на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна

Таблиця 2.14

об'єкт оренди		Вартість орендованого майна згідно з останньою оцінкою, тис. грн	Орендна плата, нарахована в останній місяць звітного періоду, тис. грн	Обсяг задекларованих інвестицій, на який надано згоду (вартість невід'ємних поліпшень), тис. грн
кількість, шт	площа, тис. м²			
7*	19,7	36 078,7	662,1	31 676,8

* 3 них 4 рішення орендодавців про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень були відкликані, пооб'єктний перелік наведено у додатку 9

Відмови орендодавців на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна впродовж 2020 року

Таблиця 2.15

Причина відмови	об'єкти оренди		Вартість орендованого майна, згідно останньої оцінки, тис. грн	Орендна плата, нарахована в останній місяць звітного періоду, тис. грн.
	кількість, шт.	площа, тис. м²		
Отримання орендарем майна в оренду без проведення аукціону або конкурсу	12	2,3	44 837,8	639,2
Інші причини (зокрема, майно перебуває у задовільному стані тощо)	4	1,2	3 333,7	35,8
Всього	16	3,5	48 171,5	675

Динаміка заборгованості та її стягнення за останні три роки (без урахування даних щодо орендованого майна, яке розташоване на території АР Крим)

Таблиця 2.16

Вид заборгованості	Станом на 31.12.2018	Станом на 31.12.2019	Станом на 31.12.2020	Приріст
Загальна заборгованість орендарів, що не сплачена більш як 3 місяці, станом на останню дату звітного періоду*,	200,4	242,9	601	+ 400,6
з неї:				
заборгованість, щодо якої судами прийнято рішення про стягнення:	145,5	152,9	182,1	+ 36,6
здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»;	54,1	57,1	82,1	+28,0
перебуває на стягненні відповідно до Кодексу України з питань банкрутства;	70,0	72,4	84,9	+14,9
заборгованість, рішення щодо стягнення якої з об'єктивних причин не можуть бути виконані (відсутність у боржника майна, на яке можна звернути стягнення, невідоме місцезнаходження, ліквідація боржника тощо);	21,4	23,4	15,1	-6,3
заборгованість на стадії судового розгляду;	29,2	50,8	300,2	+271,0
досудове врегулювання	–	–	118,7	–

* Загальна заборгованість орендарів, що не сплачена більш як 3 місяці, станом на останню дату звітного періоду, яка з III кварталу 2020 року відображається спільно з даними Донецької та Луганської областей.

Крім цього, ТОВ «СРЗ» накопичено заборгованість у розмірі 29 млн грн за користування державним майном, що не було повернено.

Динаміку нарахування/сплати штрафних санкцій орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати, без урахування даних щодо орендованого майна, яке розташоване на території АР Крим, відображено у таблиці 2.17 ▼

Динаміку сплати орендарями заборгованості, що утворилася у попередніх звітних періодах, відображено у таблиці 2.18 ▼

Інформацію щодо договорів оренди, за якими орендодавцями у звітному періоді нараховува-

лася найбільшу суму неустойки за користування майном, яке не було повернуто після припинення договору оренди у встановленому законодавством порядку, відображено у додатку 11.

Втрати державного бюджету в АР Крим та у зоні проведення ООС

Протягом звітного періоду Фондом продовжувалася робота щодо фіксації суми недоотриманої орендної плати за договорами оренди державного майна, яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, у зоні проведення ООС.

Так, Фондом у процесі здійснення заходів з

Динаміка нарахування/сплати штрафних санкцій орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати (без урахування даних щодо

Таблиця 2.17

Період		2018 рік	2019 рік	2020 рік	Приріст за останні 2 періоди
Пеня	нараховано	10,9	14,6	26,7	+15,8
	сплачено	3,9	6,9	7,1	+3,2
	залишилося несплаченим	7,0	7,7	19,6	+12,6
Штрафи	нараховано	0,8	2,7	2,7	+1,9
	сплачено	0,8	0,5	0,7	-0,1
	залишилося несплаченим	-	2,2	2,0	+2,0
Неустойка	нараховано	41,1	36,4	51,6	+10,5
	сплачено	3,6	5,7	3,8	+0,2
	залишилося несплаченим	37,5	30,7	47,8	+10,3

Динаміка сплати орендарями заборгованості, що утворилася у попередніх звітних періодах

Таблиця 2.18

	2018 рік	2019 рік	2020 рік	Приріст за останні 2 періоди
Заборгованість, що утворилася у попередніх періодах	18,9	19,0	31,6	+12,7

контролю за договорами оренди було зафіксовано орієнтовні суми недоотриманої за 2020 рік орендної плати в розмірі:

- ▶ 21,4 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, виникнення якої пов'язане з її незаконною анексією;
- ▶ 97,3 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташоване на території Донецької та Луганської областей, що пов'язане з проведенням бойових дій на цих територіях.

Зазначена інформація узагальнюється та надається на звернення правоохоронних органів з метою захисту майнових прав держави, а також на запити іншим органам державної влади.

Повернення майна орендованих ЄМК після закінчення/розірвання договорів оренди

Єдині майнові комплекси є складними господарськими об'єктами із завершеним циклом виробництва продукції (робіт, послуг) і включають в себе як майно, призначене для діяльності підприємства, зокрема, будівлі, споруди, устаткування, інвентар, так і права, зокрема, на земельні ділянки, права вимоги тощо, що зумовлює додаткові особливості та труднощі при поверненні їх після закінчення терміну дії договорів оренди.

Так, станом на кінець звітного періоду не було повернено у встановленому порядку майно щодо 17 припинених договорах оренди ЄМК державних підприємств та їх структурних підрозділів (без урахування непідконтрольних та окупованих територій).

Основними причинами несвоєчасного повернення майна з оренди є відмова зі сторони орендаря та відсутність чіткої позиції щодо повернення з боку уповноважених органів управління. Детальну інформацію розміщено на офіційному вебсайті Фонду.

Інформація щодо десяти договорів оренди державного майна, суми знижок за якими на період дії карантинних обмежень за якими є найбільшими

№ з/п	Орендодавець	Код ЄДРПОУ орендаря	Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (№)	Договір оренди (дата)	Закінчення дії договору	Розмір орендованого майна, м²	Сума орендної плати за останній повний місяць до введення карантину, грн	Сума знижки на місяць, грн	Розрахункова сума знижки з початку дії карантину до кінця року, грн
1	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	36077146	ТОВ «БФ Груп»	приміщення № 66-67 на 2-му поверсі пасажирського терміналу «F» з швидкомонтуючих легких конструкцій	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2335	31.01.2020	30.01.2025	191	3 101 718	2 326 288	23 262 882
2	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	36953886	ТОВ «БФ ЕНД ГХ ТРЕВЕЛ РІТЕЙЛ ЛТД»	частина приміщення № 3.2.60 на третьому поверсі термінала «D», частина приміщення № 3.2.48, приміщення №№ 3.2.49, 3.2.58 на третьому поверсі термінала «D»	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	1584	11.06.2014	10.06.2024	798	1 548 383	1 161 287	11 612 872
3	Львівська обл.	1286056	приватне підприємство «ПАВО ГРУП»	частина нежитлового приміщення, заг.пл. 130,0 м², на другому поверсі будівлі під літерою «Б-3»	м. Львів, вул. Любінська, 168	1423	03.09.2015	03.07.2021	130	1 519 996	1 133 893	11 338 930
4	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	36953886	ТОВ «БФ ЕНД ГХ ТРЕВЕЛ РІТЕЙЛ ЛТД»	частина приміщення № 3.2.60, частина приміщення № 3.2.48, приміщення №№ 3.2.47, 3.2.59 на третьому поверсі термінала «D»	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	1583	11.06.2014	10.06.2034	782	1 508 329	1 131 247	11 312 465
5	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	37222400	ТОВ «АЕРО РЕСТОРАНТС»	нежитлове приміщення № 3.4.10 та частина приміщення № 3.2.60 на 3-му поверсі термінала «D»	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	1610	31.07.2014	30.07.2024	350	543 985	407 988	4 079 885
6	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	37222400	ТОВ «АЕРО РЕСТОРАНТС»	нежитлове приміщення № 3.3.19 та частина приміщення № 3.2.60 на 3-му поверсі термінала «D»	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	1612	31.07.2014	30.07.2024	350	543 985	407 988	4 079 884
7	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	36953886	ТОВ «БФ ЕНД ГХ ТРЕВЕЛ РІТЕЙЛ ЛТД»	частина приміщення № 3.2.60 на третьому поверсі термінала «D»	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	1581	11.06.2014	10.06.2034	245	498 430	373 822	3 738 222

8	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	37222400	ТОВ «АЕРО РЕСТОРАНТС»	нежитлові приміщення № 228, 229, 236, 237, 238, 239 та частини приміщення № 240 на 2-му поверсі термінала «D»	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	1604	30.07.2014	29.07.2024	200	312 791	234 593	2 345 930
9	Фонд державного майна України	40123219	ТОВ «АЛЬДО»	адміністративна будівля літера А	м. Київ, пров. Р. Лужевського, 3	209	26.07.2017	26.07.2037	6 060	421 576	214 282	2 142 820
10	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	37222400	ТОВ «АЕРО РЕСТОРАНТС»	частина нежитлового приміщення № 3.1.4 на 3-му поверсі термінала «D»	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	1607	30.07.2014	29.07.2024	170	254 204	190 653	1 906 527
										10 253 394	7 582 042	75 820 418

ТОП 50 договорів оренди (перелік договорів з найбільшою орендною платою за останній місяць звітного періоду)

№ з/п	Орган, уповноважений управляти державним майном, що передано в оренду (по балансоутримувачу)	Назва балансоутримувача	Назва орендодавця	Код за ЄДРПОУ орендаря	Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (№)	Договір оренди (дата)	Закінчення дії договору	Сума орендної плати за останній місяць звітного періоду грн до державного бюджету	Орендна ставка
1	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля»	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	37014600	ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля» ¹	ЦМК ДП «Добропіллявугілля»	Донецька обл., м. Добропілля, просп. Шевченка, 2	б/н	22.12.2010	22.12.2059	18 748 796	6-ЦМК: паливної промисловості
2	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	ТДВ «Шахта «Білозерська»	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	36028628	ТДВ «Шахта «Білозерська» ¹	ЦМК відокремленого підрозділу «Шахта «Білозерська» ДП «Добропіллявугілля»	85013, Донецька обл., м. Добропілля, м. Білозерське, вул. Строительна, 17	5/2008	13.11.2008	13.11.2057	5 001 250	6-ЦМК: паливної промисловості
3	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	ПРАТ «Черкаське хімволокно»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	204033	ПРАТ «Черкаське Хімволокно»	ЦМК ДП «Черкаська теплоелектроцентрально»	м. Черкаси, просп. Хіміків, 76	40	19.04.2001	30.04.2050	3 466 643	16-ЦМК: електроенергетики
4	Дніпропетровська обласна Державна адміністрація	Державне промислове підприємство «Кривбаспромводопостачання»	РВ Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	3341316	комунальне підприємство «Кривбасводоканал»	окреме індивідуально визначене нерухоме майно	Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг	12/02-6494-ОД	29.12.2017	28.12.2027	3 425 865	15-інше використання нерухомого майна
5	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31506059	дочірнє підприємство «Гпк Україна» компанії «Гпк Гамбург Порт Консалтінг Гмбх» (ФРН)	державне нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/1 та Митна площа, 1/2	209840910382	25.06.2011	31.12.2044	2 658 711	15-інше використання нерухомого майна; 15-розміщення складів; 18-розміщення офісних приміщень
6	Фонд державного майна України	ПАТ «Полтаваобленерго»	РВ Фонду по Полтавській області	131819	ПАТ «Полтаваобленерго»	група інвентарних об'єктів ДП Кременчуцька ТЕЦ	39600, Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Свіштовська. 2	1056	22.09.1999	31.07.2020	2 452 923	15-інше використання нерухомого майна
7	Фонд державного майна України	ВАТ «Миколаївський глиноземний завод»	Фонд державного майна України	33133003	ТОВ «Миколаївський глиноземний завод»	майно Дніпро-Бузького морського порту (окремі інвентарні об'єкти)	м. Миколаїв	572	09.06.1999	01.04.2029	2 411 976	15-інше використання нерухомого майна
8	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України	ТОВ «Науково-виробниче об'єднання «Інкор І К»	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	31297266	ТОВ «Науково-виробниче об'єднання «Інкор І К»	ЦМК «Фенольний державний завод»	м. Торецьк (м. Дзержинськ), смт Новгородське, вул. Зарічна, 1	837/2001	25.09.2001	25.09.2028	1 866 397	16-ЦМК: газової, хімічної і нафтохімічної промисловості
9	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПАТ «Завод шампанський вин «Столичний»	РВ Фонду по місту Києву	30373419	ПАТ «Завод шампанський вин «Столичний»	ЦМК Київського заводу шампанських вин	Київ обл., м. Київ, вул. Сирецька, 27	Д-1455 (ФДМУ)	06.11.1992	30.06.2021	1 752 573	25-ЦМК лікero-горілкової та виноробної промисловості
10	Міністерство інфраструктури України	ТОВ «Попаснянський вагоноремонтний завод»	РВ Фонду по Луганській області	34502350	ТДВ «Попаснянський вагоноремонтний завод»	ЦМК ДП «Попаснянський вагоноремонтний завод»	Попаснянський р-н, м. Попасна, вул. Залізнична, 1	003016/09	11.12.2007	11.04.2028	1 723 826	16-ЦМК: виробування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості
11	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	33139052	ТОВ «Новолог» (стара назва - Українсько-австрійсько-німецьке спільне підприємство «Новолог»)	державне нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/2	209840911341	24.11.2004	01.10.2033	1 659 595	15-інше використання нерухомого майна; 15-розміщення складів; 18-розміщення крамниць-складів, магазинів-складів; 18-розміщення офісних приміщень

¹ орендна плата не сплачується орендарем з жовтня 2019 року

12	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	39331665	ТОВ «Трансгрейнтермінал»	будівлі та споруди, інв. № 3739 (12155,00 м²), інв. № 3704 (10698,00 м²), інв. № 1236 (21390,00 м²) та складський майданчик, інв. № 3727 (29126,00 м²)	Одеська обл., м. Іллічівськ, вул. Сухолиманська, 42, 44 , 65-А, вул. Центральна, 37	209840911248	22.01.2015	21.01.2064	1 622 743	15-інше використання нерухомого майна
13	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	ТОВ «Бруклін – Київ»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1	209840911399	01.03.2016	23.07.2027	1 253 778	15-інше використання нерухомого майна; 18-розміщення офіс-них приміщень
14	Міністерство інфраструктури України	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	42262796	ТОВ «Преміум Авіа Солюшнз»	приміщення № 54 на 4-му поверсі пасажирського терміналу «D», при-міщення №№ 1-58 на 1-му поверсі та приміщення №№ 59-83 на 2-му поверсі будівлі терміналу «С»	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	2216	31.01.2019	30.01.2029	1 208 422	15-інше використання нерухомого майна
15	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	39880732	ТОВ «Боконті Україна»	будівлі та споруди	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 24, 39, 41	209840911842	27.02.2019	26.03.2044	1 181 502	15-інше використання нерухомого майна; 18-розміщення офіс-них приміщень
16	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	33139052	ТОВ «Новотех-Термінал»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/3	2098409393	24.11.2004	24.11.2034	1 154 662	15-інше використання нерухомого майна; 15-розміщення складів; 18-розміщення офіс-них приміщень
17	Міністерство інфраструктури України	ДП «Миколаївський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Миколаївській області	32655926	ТОВ «Нікморсервіс Ніколаєв» ²	будівля закритого складу №7 та споруда № III (відкриті склади)	Миколаївська обл., Миколаїв, вул. Заводська, 23/7	501	10.05.2006	09.05.2026	1 070 809	15-розміщення складів
18	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ЗАТ «Львівський лікеро-горілчаний завод»	РВ Фонду по Львівській області	30822837	ПРАТ «Львівський лікеро-горілчаний завод»	ЦМК Львівського державного лікеро-горілчаного заводу	м. Львів, вул. Кордуби, 2	2	31.03.2000	01.04.2024	1 051 890	25-ЦМК: тютюнової промисловості, ліке-ро-горілчаної та вино-робної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють винороб-ну продукцію)
19	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	39322975	ТОВ «ЕКО-РЕСУРС-ХОЛДИНГ»	частина нежитлових приміщень адміністративно-побутової будівлі, будівля складу №24з рампою та навісом, відкритий майданчик, що прилягає до складу	Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 72,73	2,09841E+11	31.07.2017	31.07.2032	1 011 981	15-розміщення складів; 18-розміщення офіс-них приміщень
20	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	ТОВ «Вуглепромтранс»	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	179192	ТОВ «Вуглепромтранс»	ЦМК промислового залізничного транспорту ДВАТ «Димитроввуглевантажтранс»	Донецька обл., м. Мирноград, вул. Соборна, 51	764/2001	24.04.2001	24.04.2021	896 831	16-ЦМК: видобуван-ня неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспорт-них послуг та допоміж-них операцій, паливної промисловості
21	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	19349403	ТОВ «Металзюкрайн Корп Лтд»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/1 та м. Одеса, Митна площа, 1/2	209840910750	27.12.2012	12.09.2038	863 463	15-інше використання нерухомого майна; 15-розміщення складів; 18-розміщення офіс-них приміщень
22	Фонд державного майна України	ПАТ «Антарктика»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	22490698	ПАТ «Антарктика»	окремі майно-портові споруди Іллічівського морського рибного порту	Одеська обл., м. Чорноморськ, с. Бурлача балка, вул. Центральна, 1	209840911492	09.09.1998	31.12.2023	854 514	15-інше використання нерухомого майна
23	Міністерство інфраструктури України	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	14348681	ПРАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України»	приміщення ангару ІАС	Київська обл., м. Бориспіль, міжнародний аеропорт «Бориспіль», 08307	1708	24.06.2015	23.06.2025	734 355	15-інше використання нерухомого майна
24	Міністерство інфраструктури України	ДП «Миколаївський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Миколаївській області	25380435	ТОВ «Грінтур-Екс»	нежитлові приміщення, галереї, естакади, пересипні та приводні станції, 87/100 часток будівлі складу мінеральних добрив	Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/31, 23/13	777	23.06.2009	15.12.2026	708 274	15-інше використання нерухомого майна; 15-розміщення складів; 18-розміщення офіс-них приміщень
25	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	ТОВ «Брокенергія»	РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	40050036	ТОВ «Брокенергія»	ЦМК структурного підрозділу ДАЕК «Сумиобленерго» підприємства Охтирські теплові мережі (Охтирська ТЕЦ)	Сумська обл., м. Охтирка, вул. Снайпера, 13, с. Пристань	098/97	08.10.1997	31.12.2037	588 223	16-ЦМК: електроенер-гетики

² орендна плата сплачується не в повному обсязі з початку дії карантинних обмежень

26	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПРАТ «Одеський завод шампанських вин»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	32224466	ПРАТ «Одеський завод шампанських вин»	ЦМК «Одеський завод шампанських вин»	65058, м. Одеса, Французький бульвар,36	2098409191	30.12.1992	24.02.2035	578 201	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
27	Міністерство оборони України	ПРАТ «Івано-Франківськцемент»	РВ Фонду по Івано-Франківській області	292988	ПРАТ «Івано-Франківськцемент»	ЦМК ДП МОУ «Пасічнянський кар'єр нерудних копалин «Нерудник»	78432, Івано-Франківська обл. Надвірнянський р-н., с. Пасічна	230/05	28.12.2005	26.02.2028	565 877	12-ЦМК: металообробки промисловості, з виробництва будівельних матеріалів
28	Фонд державного майна України	ПРАТ «Артемівськ Вайнері»	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	412168	ПРАТ «Артвайнері»	ЦМК ДП Артемівський завод шампанських вин	м. Артемівськ, вул. П. Лумумби, 87	113/1996	01.08.1996	01.08.2041	531 773	8-ЦМК: харчової пром. (крім лікєро-горілчаної та виноробної пром., радгоспів-заводів)
29	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	21001601	ТОВ «ТРАНС-СЕРВІС»	нежитлові приміщення1-го пов складу № 8; - неж прим.1-го поверху складу № 8; -крита рампа скл № 8; -відкрита рампа складу № 8; -складський майданчик І	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 32	209840911197	18.09.2014	18.09.2063	529 855	15-інше використання нерухомого майна; 18-розміщення офісних приміщень
30	Фонд державного майна України	ДП «Управління справами Фонду державного майна України»	РВ Фонду по місту Києву	38780609	ТОВ «ВБ Нерухомість»	нерухоме майно	01030, м. Київ, вул. Б Хмельницького, 26	6718	26.12.2013	26.12.2028	495 706	18-розміщення офісних приміщень; 20-розміщення розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець
31	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	20005502		Б.1: пл. в тилу причалу № 4, склад металу № 175, Б.2: стрілоч. переведення № 319,333,335;заліз. колія № 15,16 причалу № 3, заліз колія № 2, 19 причалу № 4	м. Одеса, Митна площа, 1	209840910935	06.09.2013	01.01.2025	489 879	15-інше використання нерухомого майна; 15-розміщення складів
32	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	ТОВ «Бруклін – Київ»	частина відкритого складського майданчику інв. №057091	м. Одеса, вул. Миколи Гефта, 3	209840911261	02.03.2015	20.04.2025	488 101	15-розміщення складів
33	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31846804	ТОВ «Українська Національна Стивідорна Компанія»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1	209840910970	30.09.2013	01.10.2023	471 263	15-інше використання нерухомого майна; 15-розміщення складів; 18-розміщення офісних приміщень
34	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПРАТ «Чернігівський лікєро-горілчаний завод «Чернігівська горілка»	РВ Фонду по Чернігівській області	31597869	ПРАТ «Чернігівський лікєро-горілчаний завод «Чернігівська горілка»	ЦМК структурного підрозділу Чернігівського облдержоб'єднання спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «Чернігівспиртгорілка» - ЧЛГЗ «Кристал»	м. Чернігів, вул. Котляревського, 38	44212	09.11.2001	09.11.2021	465 695	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
35	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПРАТ «Одеський коньячний завод»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	412056	ПРАТ «Одеський коньячний завод»	ЦМК «Одеський коньячний завод»	м. Одеса, вул. Мельницька,13	2098409189	28.12.2002	21.12.2025	458 744	25-ЦМК: лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів-заводів
36	акціонерні товариства відкритого типу, створені на основі державних підприємств	ЗАТ «Глуховецький гірничо-збагачувальний каоліновий комбінат»	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	32130182	ПРАТ «Глуховецький гірничо-збагачувальний каоліновий комбінат»	ЦМК ДП «Глуховецький гірничо-збагачувальний каоліновий комбінат»	Вінницька обл., Козятинський р-н, смт Глухівці, вул. Заводська, 1	155-02	27.09.2002	27.09.2025	419 210	16-ЦМК: видобування неенергетичних матеріалів,паливної промисловості
37	Фонд державного майна України	ПАТ «Саливонківський цукровий завод»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	372517	ПАТ «Саливонківський цукровий завод»	рухоме та нерухоме майно залізничної колії	Київська обл., Васильківський р-н, смт Гребінки, вул. Біоцерківська, 1	1509	29.11.2013	28.08.2022	398 788	18-розміщення транспортних підприємств з перевезення вантажів
38	Державне космічне агентство України	ДП Завод «Арсенал»	Фонд державного майна України	42820427	ТОВ «Сучасний мистецький простір»	будівля корпусу № 14 (літера «Я»)	м. Київ, вул. Московська, 8, корпус 14	69	26.04.2019	25.04.2044	395 456	6-розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи ; 8-розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи
39	Міністерство інфраструктури України	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	36077146	ТОВ «БФ ГРУП»	приміщення № 66-67 на 2-му поверсі пасажирського терміналу «F» з швидкомонтуючих легких конструкцій	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	2335	31.01.2020	30.01.2025	371 369	18-розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів

40	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України	ДП Київське центральне конструкторське бюро арматуробудування	РВ Фонду по місту Києву	33096208	ПРАТ Київське центральне конструкторське бюро арматуробудування	ЦМК ДП «Київське центральне конструкторське бюро арматуробудування»	03113, м. Київ, вул. Полковника Шутова, 9	878ФДМУ	29.12.2004	29.10.2020	370 750	10-розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи
41	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	ТОВ «Бруклін – Київ»	част.склад.площі Андросів.молу; част.площі з покрит.в тилу причалу 39; част.відкр.скл.майдан.у тилу причалу 23; част.відкр.склад. майдан.здовж з/шлях 13	м. Одеса, вул. Приморська (Приморський р-н) б/н / вул. М. Гефта, 3	209840910080	20.04.2010	20.04.2025	363 401	15-розміщення складів
42	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	ТОВ «Бруклін – Київ»	част. відкритого склад. майдан-чику; част. відкритого склад. майданчику; част. площі з покрит-тям в тилу причалу №39	м. Одеса, вул. Миколи Гефта, 3	209840911010	02.12.2013	20.04.2025	361 967	15-розміщення складів
43	Державне управління справами	Національний Комплекс «Експоцентр України»	РВ Фонду по місту Києву	38887810	ТОВ «БРЕНДСХАБ»	нерухоме майно	03680, м. Київ, пр-т Академіка Глушкова,1	8374	06.03.2019	06.03.2029	351 331	10-розміщення комп'ютерних клубів та інтернет-кафе
44	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПРАТ «Болградський виноробний завод»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	411938	ПРАТ «Болградський виноробний завод»	ЦМК «Болградський виноробний завод»	68700, Одеська область. м. Болград, вул. Болградських ополченців, 99	2098409106	12.09.2002	12.09.2022	343 751	25-ЦМК: тютюнової промисловості, ліке-ро-горілчаної та вино-робної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють винороб-ну продукцію)
45	Міністерство інфраструктури України	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	41152633	ТОВ «ВОГ КАФЕ»	приміщення №№ 175, 176 та частина приміщення № 226 на 3-му поверсі пасажирського терміналу «D»	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	2139	14.08.2018	13.07.2021	336 136	18-розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів
46	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	40318490	ТОВ «ТК ЕКСІМ ОІЛ»	група інвентарних об'єктів нерухомості на території спеціалізованого комплексу перевантаження наливних вантажів	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Центральна, 10	209840911938	09.10.2019	11.10.2039	332 871	15-розміщення складів; 18-розміщення офіс-них приміщень
47	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПРАТ «Одесавинпром»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	412027	ПРАТ «Одесавинпром»	ЦМК «Одесавинпром»	65044, м. Одеса, Французький бульвар, 10	2098409190	25.12.1992	25.12.2020	330 223	25-ЦМК: тютюнової промисловості, ліке-ро-горілчаної та вино-робної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють винороб-ну продукцію)
48	Міністерство оборони України	Публічне акціонерне товариство «Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц»	РВ Фонду по Полтавській області	35328439	АТ «кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц»	ЦМК ДП Міністерства оборони України Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц»	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Київська, 85	1/Ц-2009	26.03.2009	18.08.2036	328 712	12-ЦМК: паливної промисловості, з виробництва будівель-них матеріалів
49	Державне космічне агентство України	ДП Завод «Арсенал»	Фонд державного майна України	41949520	ГО «Центр пам'яткоохоронних та містобудівних досліджень»	частина нежитлових приміщень будівлі корпусу № 12	м. Київ, вул. Московська, 8, корпус 12	13	29.01.2019	29.01.2044	327 198	6-розміщення їдалень, буфетів, які не здійсню-ють продаж товарів підакцизної групи ; 8-розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи
50	Міністерство інфраструктури України	ПАТ «Іллічівський судноремонтний завод»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	33558271	ТОВ «Іллічівський зерновий термінал»	причали №№ 13, 14, 15, 16 та група інвентарних об'єктів, які розташовані на пірсі № 3	Одеська обл., м. Іллічівськ, с. Малодолинське, вул. Космонавтів, 59 – А	209840911388	03.02.2016	03.02.2065	317 556	15-інше використання нерухомого майна

Інформація щодо договорів оренди держаного майна, припинених у звітному періоді після приватизації

№ з/п	Назва орендодавця	Код за ЄДРПОУ орендаря	Назва орендаря	Об’єкт оренди (назва)	Об’єкт оренди (адреса)	Договір оренди (№)	Договір оренди (дата)	Закінчення дії договору	Вартість орендованого майна, згідно останньої оцінки, грн.	Розмір орендованого майна	Дата припинення дії договору оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Кількість років, які можна орендувати об’єкт за викупну ціну	Спосіб приватизації	Код за ЄДРПОУ покупця	Назва покупця	Ціна продажу об’єкта приватизації, грн
1	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	35326300	ТОВ «Броварський оптовий ринок»	Цілісний майновий комплекс	м. Бровари, вул. Красовського, 26А	9-ЦМК	08.10.2007	08.10.2022	4 194 800	ЄМК	17.01.2020	95 182,9	95 182,9	46,8	аукціон з умовами	40241795	ТОВ «АТРЕЯ»	53 400 000
2	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	35899514	Благодійна Організація «Місцевий Благодійний Фонд «Свято-Троїцька спадщина»	Виробничо-лабораторний корпус	м. Чернігів, вул. Генерала Белова, 11	77-17	29.06.2017	27.06.2020	451 367	114	11.02.2020	2 562,0	1 281,0	14,4	аукціон з умовами	35687180	ТОВ «ЧЕРНІГІВТОРГ»	443 409
3	РВ Фонду в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі	40726336	ТОВ «ШИПЯРД1930»	Автомобільний кран КС-3562 Б	м. Херсон, Карантинний острів, 1	1518-18-065	28.11.2018	28.10.2021	145 575	автомобільний кран	14.02.2020	1 314,8	1 314,8	12,3	аукціон з умовами	40726336	ТОВ «ШИПЯРД1930»	194 322
4	РВ Фонду по Житомирській області	2017503435	ФОП Баранівський Олександр Петрович	будівля магазину «Дари лісів» площею 473,4 м²	м. Житомир, просп. Миру, 69	2120	05.02.2019	04.02.2029	600 256	473	05.03.2020	8 107,5	5 675,2	17,6	викуп об’єкту приватизації	2017503435	ФОП Баранівський Олександр Петрович	1 195 730
5	РВ Фонду по Черкаській області	21376198	Спілка сільськогосподарських товаровиробників Монастирищенського району	нежитлове приміщення прибудоване до багатоповерхового будинку	Черкаська обл., м. Монастирище, вул. Суворова, 3	1767	14.08.2017	12.08.2020	206 540	133	15.03.2020	1 164,1	1 164,1	32,2	аукціон з умовами	3215719832	фізична особа Домачук Р.Ю.	450 200
6	РВ Фонду по Миколаївській області	2482408814	ФОП Бартель Андрій Андрійович	будівля «Берлін»	Миколаївська обл., м. Южноукраїнськ, Гідрокомплекс, 3	1130	20.12.2012	14.12.2021	202 208	3 779	18.03.2020	1 911,8	1 338,3	13,9	аукціон без умов	2482408814	ФОП Бартель Андрій Андрійович	223 061
7	РВ Фонду по Рівненській області	41892401	ГО «Організація інвалідів «Громада майбутнього»	навіс з рампою, літера «У»	м. Рівне, вул. Київська, 106	1673-2019	20.02.2019	20.02.2068	210 950	218	13.04.2020	1 299,7	909,8	18,8	викуп об’єкту приватизації	41892401	ГО «Організація інвалідів «Громада майбутнього»	204 800
8	РВ Фонду по Запорізькій області	39505010	ТОВ «Правова компанія Еквітас Лекс»	окремо розташована двоповерхова адміністративна будівля	м. Запоріжжя, вул. Тополина, 39	3398	14.05.2015	11.05.2021	519 748	1 089	18.04.2020	2 386,7	2 386,7	36,7	аукціон з умовами	43309054	ТОВ «РЕНКОМ ПЛЮС»	1 050 000
9	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	2464907278	ФОП Метан Валерій Едуардович	нерухоме майно	м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 23, 21036	277-ГТ	29.12.2006	30.04.2020	174 570	25	24.04.2020	1 025,4	1 025,4	11,4	аукціон із зниженням стартової ціни	2464907278	Метан Валерій Едуардович	140 500
10	РВ Фонду по Рівненській області	2745521410	Цюпа Василь Ярославович	будівля пожежного депо «Д-2» (в т.ч. підвал-пд)	м. Рівне, вул. Київська, 106	1606-2018	19.06.2018	01.06.2067	243 080	398	08.05.2020	3 450,3	2 415,2	15,1	викуп об’єкту приватизації	2745521410	Цюпа Василь Ярославович	436 490
11	РВ Фонду по Рівненській області	2745521410	Цюпа Василь Ярославович	металеві склади «Ж-1», металеві склади «З-1»	м. Рівне, вул. Київська, 106	1599-2018	01.06.2018	01.06.2067	258 500	426	25.05.2020	4 936,3	3 455,4	7,1	викуп об’єкту приватизації	2745521410	Цюпа Василь Ярославович	296 350
12	РВ Фонду по Черкаській області	21390092	Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Шполянського району	частина приміщень на другому поверсі та частина підвального приміщення	Черкаська обл., м. Шпола, вул. Лозуватська, 53	427	01.05.2006	25.04.2021	434 950	280	29.05.2020	470,6	235,3	121,4	аукціон з умовами	160311103	АТ «Оператор газорозподільної системи «ЧЕРКАСИГАЗ»	1 791 750
13	РВ Фонду по Черкаській області	3361402	ПАТ по газопостачанню та газифікації «ЧЕРКАСИГАЗ»	нежитлові приміщення першого поверху двоповерхової цегляної окремо розташованої будівлі	Черкаська обл., м. Шпола, вул. Лозуватська, 53	768	10.08.2009	31.07.2021	722 300	228	29.05.2020	11 794,2	5 897,1	3,9	аукціон з умовами	160311103		
14	РВ Фонду по Волинській області	41822842	ТЗОВ «ВОЛОДЕКС»	артсвердловина площею (глибиною) 80 м	Волинська обл., м. Володимир-Волинський, вул. Драгоманова, 38	1231	31.07.2018	30.07.2020	76 902	артсвердловина	30.05.2020	1 067,9	1 067,9	4,1	аукціон з умовами	41968889	ТЗОВ «РІЕЛТІ» ВВ»	52 656
15	РВ Фонду по місту Києву	2209919281	ФОП Бабич Б.Н.	нерухоме майно	м. Київ, вул. Івана Кудрі, 43	8299	20.12.2018	20.12.2023	1 534 700	85	11.06.2020	6 390,0	4 910,0	10,8	викуп об’єкту приватизації	2209919281	ФОП Бабич Б.Н.	1 783 190
16	РВ Фонду по місту Києву	2209919281	ФОП Бабич Б.Н.	нерухоме майно	01133, м. Київ, вул. І. Кудрі, 43	8298	20.12.2018	20.12.2023	1 765 800	98	11.06.2020	7 350,0	5 650,0		викуп об’єкту приватизації	2209919281	ФОП Бабич Б.Н.	
17	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	32996507	ТОВ «СКІФ – А»	гараж площею 32 м². (розміщення гаражу)	м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 11	1088	21.05.2010	30.09.2021	29 870	32	12.06.2020	994,7	497,3	21,7	аукціон без умов	2906225511	Громадянин України Семенов Павло Георгійович	129 300

18	РВ Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	2160307603	Вербіцька Надія Богданівна	вбудоване нежиле приміщення другого поверху (приміщення 1-16) нежитлового приміщення банку	Тернопільська обл., Заліщицький р-н, смт Товсте, вул. Українська, 60	757	30.12.2011	29.09.2020	48 290	20	26.06.2020	243,7	121,8	19,3	аукціон з умовами	3081100689	Проданик Ю.С.	1 100 392
19	РВ Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	3353503	ПРАТ по газопостачанню та газифікації «ТЕРНОПІЛГАЗ»	вбудовані нежилі приміщення другого поверху (приміщення 1-22, 1-23) нежитлового приміщення банку,	Тернопільська обл., Заліщицький р-н, смт Товсте, вул. Українська, 60	759	06.01.2012	05.10.2020	77 160	31	26.06.2020	1 371,7	685,9	5,3	аукціон з умовами	3081100689		
20	РВ Фонду в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі	36008397	ТОВ «НИКОЛАОС»	3-поверхова будівля ремонтно-механічної майстерні	м. Херсон, вул. Вишнева (колишня Блюхера), 60	1461-17-065	13.11.2017	13.10.2020	767 000	1 364	26.06.2020	11 717,1	5 858,5	6,7	викуп об'єкту приватизації	36008397	ТОВ «НИКОЛАОС»	943 832
21	РВ Фонду по Житомирській області	31434367	ПП «Офісний сервіс»	нежитлове приміщення в адміністративній будівлі площею 39,0 м²	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, вул. Європейська, 19/10	244	04.08.2005	25.07.2020	110 118	39	30.06.2020	1 823,2	911,6	10,2	аукціон з умовами	2085518147	ФОП Лисак Н.П.	5 005 555
22	РВ Фонду по Житомирській області	2793407783	ФОП Марчук Ірина Олександрівна	нежитлове приміщення площею 49,4 м² на першому поверсі в 2-х поверховій будівлі	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, вул. Європейська, 19/10	600	15.12.2006	27.11.2020	141 510	49	30.06.2020	1 557,0	778,5	15,2	аукціон з умовами	2085518147		
23	РВ Фонду по Житомирській області	2793407783	ФОП Марчук Ірина Олександрівна	нежитлове приміщення в адмінбудівлі – 34,4 м²	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, вул. Європейська, 19/10	972	01.12.2009	25.11.2021	110 080	34	30.06.2020	1 012,2	506,1	16,2	аукціон з умовами	2085518147		
24	РВ Фонду по Житомирській області	3107304627	ФОП Трибун Любов Сергіївна	нежитлові приміщення площею 44,4 м² в одноповерховій адмінбудівлі	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, вул. Європейська, 19/10	997	05.02.2010	01.01.2022	148 821	46	30.06.2020	2 346,1	1 173,1	9,4	аукціон з умовами	2085518147		
25	РВ Фонду по Житомирській області	3107304627	ФОП Трибун Любов Сергіївна	нежитлове приміщення площею 18,3 м² в одноповерховій прибудові двоповерхового адмінбудинку	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, вул. Європейська, 19/10	1095	28.02.2011	24.02.2021	65 880	18	30.06.2020	1 006,1	503,0	8,7	аукціон з умовами	2085518147		
26	РВ Фонду по Житомирській області	34126238	Громадська організація Житомирська обласна організація «Воскресіння»	нежитлове приміщення площею 16,5 м² на першому поверсі двоповерхової будівлі управління статистики	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, вул. Європейська, 19/10	1187	07.05.2012	03.05.2021	48 840	17	30.06.2020	137,4	68,7	57,3	аукціон з умовами	2085518147	фізична особа Гирич Є.В.	1 120 123
27	РВ Фонду по Житомирській області	3245018673	ФОП Демчук Віктор Олександрович	нежитлові приміщення площею 26,3 м² на 2-му поверсі адміністративної будівлі (літ.А-2)	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, вул. Європейська, 19/10	1847	09.12.2016	06.12.2022	64 849	26	30.06.2020	277,3	138,7	45,3	аукціон з умовами	2085518147		
28	РВ Фонду по Черкаській області	2443409290	ПП Дубов Андрій Вікторович	частина приміщення 1 поверху адмінбудівлі	Черкаська обл., м. Кам'янка, вул. Г. Кудрі, 4	1296	30.04.2013	26.04.2022	13 455	5	20.07.2020	58,6	29,3	15,9	аукціон із зниженням стартової ціни	3278315465		
29	РВ Фонду по Черкаській області	2319509668	ПП Дудник Валентина Олександрівна	приміщення першого поверху будівлі	Черкаська обл., м. Кам'янка, пров. Г. Кудрі, 4	1733	28.03.2017	25.03.2021	149 180	61	20.07.2020	1 821,3	910,6	6,3	аукціон із зниженням стартової ціни	3278315465		
30	РВ Фонду по Черкаській області	39705606	ТОВ «Укрвудекспорт ЛТД»	приміщення адмінбудівлі (дві кімнати №1-22 та №1-23)	Черкаська обл., м. Кам'янка, пров. Г. Кудрі, 4	1752	19.06.2017	17.06.2020	64 900	32	20.07.2020	1 196,7	598,4	5,0	аукціон із зниженням стартової ціни	3278315465		
31	РВ Фонду по Черкаській області	3217009809	Погудіна Анна Петрівна	частина приміщення першого поверху адмінбудівлі	Черкаська обл., м. Кам'янка, пров. Г. Кудрі, 4	1773	22.09.2017	19.09.2020	34 900	16	20.07.2020	315,5	157,8	9,4	аукціон із зниженням стартової ціни	3278315465		
32	РВ Фонду по Черкаській області	4060861	Архівний сектор Кам'янської районної Державної адміністрації	частина адмінбудівлі	Черкаська обл., м. Кам'янка, пров. Г. Кудрі, 4	1789	31.10.2017	28.10.2020	46 400	104	20.07.2020	1 ГРН В РІК	1 ГРН В РІК	-	аукціон із зниженням стартової ціни	3278315465		
33	РВ Фонду по Черкаській області	3215517902	Шпильова Вікторія Олегівна	приміщення другого поверху будівлі (кім. 1-21)	Черкаська обл., м. Кам'янка, пров. Г. Кудрі, 4	1850	11.06.2018	09.06.2021	29 514	16	20.07.2020	229,9	115,0	13,0	аукціон із зниженням стартової ціни	3278315465		
34	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	3407015660	Шульга Аліна Петрівна	нежитлові приміщення адмінбудівлі	Черкаська обл., м. Кам'янка, пров. Г. Кудрі, 4	2049	04.11.2019	02.11.2022	98 220	37	20.07.2020	712,7	356,4	9,6	аукціон із зниженням стартової ціни	3278315465	ТОВ «БУДТРАНСЕРВІС»	77 698 302
35	Фонд державного майна України	40324400	ТОВ «Будтрансервіс»	частина нежитлових приміщень будівлі корпусу № 7	м. Київ, вул. Московська, 8, корпус 7	18	18.01.2018	18.01.2043	34 291 020	2 762	27.07.2020	596 631,6	417 642,2	15,5	викуп об'єкту приватизації	27.07.2020		
36	РВ Фонду по Львівській області	26270151	Управління фізичної культури та спорту Львівської обласної Державної адміністрації	державне нерухоме майно - вбудоване нежитлове підвальне приміщення заг.пл.25,5 м²	м. Львів, вул. Генерала Чупринки, 55 А	123	29.12.2008	25.12.2020	1 235	26	04.08.2020	1 ГРН В РІК	1 ГРН В РІК	-	аукціон без умов	3003010716	Молебний О. П.	165 600

37	РВ Фонду по Кіровоградській області	30974722	Селянське (фермерське) господарство «ЮГ»	приміщення швидко-монтавної будівлі	Кіровоградська обл., Новгородківський р-н, с. Інгуло - Камянка, вул. Шевченка, 27	72-34/18	27.11.2018	26.10.2021	162 564	480	19.08.2020	1 478,6	739,3	16,7	аукціон з умовами	30974722	Селянське (фермерське) господарство «ЮГ»	148 500
38	РВ Фонду по Чернігівській області	4061853	Бобровицька районна Державна адміністрація	гараж наземний	Чернігівська обл., Бобровицький р-н, м. Бобровиця, вул. Незалежності, 29-А/1	03-19	18.01.2019	16.01.2022	224	28	19.08.2020	1 ГРН в РІК	1 ГРН в РІК	-	аукціон з умовами	3419411005	Фурманець-Гержан К.О.	108 001
39	Фонд державного майна України	39839108	ТОВ «Фін Експерт Проджект»	частина приміщень виробничих майстерень корпусу № 1	м. Київ, вул. Московська, 8, поверх(и) перший та підвал приміщень виробничих майстерень корпусу № 1	55	23.02.2017	23.02.2042	54 938 376	5 246	20.08.2020	663 801,1	464 716,8	30,9	викуп об'єкту приватизації	20.08.2020	ТОВ «ФІН ЕКСПЕРТ ПРОДЖЕКТ»	172 193 895
40	РВ Фонду по Волинській області	25909823	Молодіжний фонд «Наше майбутнє»	КПП (літер А-1), загальною площею 31,0 м² та споруда (літер Ж-1), загальною площею 170,4 кв.м.	Волинська обл., Турійський р-н, с. Городилиць, вул. Військова, 7	919	15.06.2015	12.06.2021	227 336	201	27.08.2020	1 270,6	1 270,6	17,5	викуп об'єкту приватизації	25909823	Молодіжний Фонд «Наше майбутнє»	267 551
41	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	25295152	ТОВ «Сквираплемрибгосп»	гідроспоруди ставків, інв.№186, 187, 188, 182, 183, 189	Київська обл., Сквирський р-н, с. Великополовецьке	123	03.12.2004	02.12.2019	435 963	гідроспоруди	28.08.2020	4 250,1	4 250,1	14,2	викуп об'єкту приватизації	25295152	ТОВ «СКВИРАПЛЕМРИБГОСП»	725 236
42	РВ Фонду по Львівській області	20795071	Санаторій «Нафтуса Прикарпаття»	будівля спального корпусу на 200 місць заг.пл.3 073 м², яка не ввійшла в сф БАТ «Галол»	Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Модричі, вул. Курортна, 1/3	80	19.10.2004	16.10.2036	2 694 100	3 073	10.09.2020	53 327,0	53 327,0	12,8	аукціон без умов	43459484	ТОВ «ГАЛ ІНВЕСТ ГРУП»	12 000 000
43	РВ Фонду по Львівській області	20795071	Санаторій «Нафтуса Прикарпаття»	державне окреме індивідуально визначене нерухоме майно загальною площею 6 146,4м²- нежитлова будівля водогрязелікування (будівля лікувального корпусу) 1 124,8 м²; нежитлова будівля пансіонату площею 3 414,6 м²; нежитлова будівля клубу-ідальні 1 607 м²	Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Модричі, вул. Курортна, 1 (1/4; 1/5; 1/6)	106	04.08.2011	03.08.2060	5 397 493	6 146	10.09.2020	24 975,0	24 972,0		аукціон без умов	43459484		
44	РВ Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	2802415287	ФОП Флюнт Наталія Йосипівна	державне нерухоме майно - нежитлові приміщення заг.пл. 1 505,88 м², а саме: будівля складу №1 пл. 905,9 м²; будівля складу №4 пл. 585,1 м²; нежитлове приміщення вагової пл.14,88 м²	Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Стрийська, 258	36	26.02.2015	26.12.2020	1 815 810	1 506	25.09.2020	9 281,0	6 497,0	5,8	аукціон без умов	2802415287	ФОП Флюнт Наталія Йосипівна	645 570
45	РВ Фонду в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі	33600705	ТОВ «Укрексінвестпром»	внутрішньозаводські залізничні колії	Херсонська обл., м. Каховка, шосе Чаплинське, 7	717-29-065	29.09.2009	01.06.2021	1 475 042	1 882	30.09.2020	20 584,7	20 584,7	2,8	аукціон із зниженням стартової ціни	33600705	ТОВ «УКРЕКСІМІНВЕСТПРОМ»	1 212 000
46	РВ Фонду в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі	38798600	ТОВ «Аграрна промислова компанія «ДОМ-АГРО»	внутрішньозаводські залізничні колії	Херсонська обл., м. Каховка, шосе Чаплинське, 7	1142-13-065	23.12.2013	25.09.2022	1 259 075	1 113	30.09.2020	16 134,5	16 134,5		аукціон із зниженням стартової ціни	33600705		

47	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях (Хмельницька область)	2603511055	ФОП Нечаєв Андрій Михайлович	приміщення на 1-му поверсі адмін. будинку площею 8,7 м² (побутове обслуговування населення)	Хмельницька обл., м. Старокостянтинів, пров. Подільський, 2	1126	05.10.2010	30.09.2021	29 086	9	23.10.2020	136,5	68,3	13,9	аукціон без умов	3138204192	Мельник Михайло Олексійович	1 290 810
48	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	34907513	ПП «Рост-Центр»	вбудоване приміщення на першому поверсі адміністративного будинку площею 28,0 м² (офіс)	Хмельницька обл., м. Старокостянтинів, пров. Подільський, 2	1168	20.04.2011	19.01.2021	80 063	28	23.10.2020	784,5	392,2	7,8	аукціон без умов	3138204192		
49	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	43316784	Центрально-Західне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Хмельницький)	приміщення на 1 пов. адмінбудівлі площею 63 м² (Державна нотаріаль-на контора)	Хмельницька обл., м. Старокостянтинів, пров. Подільський, 2	1717	22.09.2015	21.07.2021	137 795	63	23.10.2020	1 ГРН в РІК	1 ГРН в РІК	-	аукціон без умов	3138204192		
50	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	30115243	ПАТ «Страхова Група «ТАС»	приміщення на 1 пов. адмінбудівлі площею 15,3 м² (страхова компанія)	Хмельницька обл., м. Старокостянтинів, пров. Подільський, 2	1891	26.05.2017	25.03.2023	58 306	15	23.10.2020	1 962,9	981,5	1,7	аукціон без умов	3138204192		
51	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	2918821480	ФОП Параїл Олена Миколаївна	приміщення на 1 пов. адмінбудівлі площею 37,8 м² (проектні роботи)	Хмельницька обл., м. Старокостянтинів, пров. Подільський, 2	1914	24.07.2017	23.05.2023	135 805	38	23.10.2020	1 130,5	565,3	7,3	аукціон без умов	3138204192		
52	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	34907513	ПП «Рост-Центр»	приміщення на 1 пов. адмінбудівлі площею 33 м² (офіс)	Хмельницька обл., м. Старокостянтинів, пров. Подільський, 2	1927	02.10.2017	01.08.2023	117 857	33	23.10.2020	885,9	442,9	8,1	аукціон без умов	3138204192		
53	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	4060766	Виконавчий комітет Старокостянтинівської міської ради	приміщення на 1 пов. (23,2 м²) та 2 пов. (165,6 м²) адмінбудівлі (структурні підрозділи омс)	Хмельницька обл., м. Старокостянтинів, пров. Подільський, 2	1928	02.10.2017	01.08.2023	650 837	189	23.10.2020	1 617,1	808,5	25,5	аукціон без умов	3138204192		
54	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	33002408	ТОВ «Слобожанська лісопромислова компанія»	нежитлові приміщення (54,6 м²)	Харківська обл., Дергачівський р-н, смт Солоницівка, вул. Заводська, 1	4323-Н	29.10.2009	29.06.2021	221 900	55	24.10.2020	3 705,0	3 705,0	8,0	аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	-	Олійник Михайло Вікторович	355 050
55	РВ Фонду по Волинській області	21616582	Державне підприємство «Центр державного земельного кадастру»	приміщення частини першого поверху адміністративної будівлі	Волинська обл., Горохівський р-н, м. Горохів, вул. Незалежності, 2	82	05.04.2004	29.12.2020	177 627	48	05.11.2020	2 731,0	1 365,0	4,3	аукціон без умов	2484412184	Гридін Сергій Володимирович	1 200 000
56	РВ Фонду по Волинській області	2340919119	Василюк Віктор Володимирович	приміщення частини першого поверху адміністративної будівлі площею 31,4 м²	Волинська обл., Горохівський р-н, м. Горохів, вул. Незалежності, 2	780	01.06.2013	29.04.2022	122 593	31	05.11.2020	761,0	380,0	10,2	аукціон без умов	2484412184		
57	РВ Фонду по Волинській області	1818817263	Юзвик Тамара Кирилівна	приміщення частини першого поверху адміністративної будівлі площею 31,2 м²	Волинська обл., Горохівський р-н, м. Горохів, вул. Незалежності, 2	1036	19.05.2016	16.05.2022	120 592	31	05.11.2020	1 851,0	925,0	4,2	аукціон без умов	2484412184		
58	РВ Фонду по Волинській області	39767861	Головне управління держгеокадастру у Волинській області	приміщення частини першого поверху адміністративної будівлі площею 31,2 м²	Волинська обл., Горохівський р-н, м. Горохів, вул. Незалежності, 2	1114	28.03.2017	26.02.2023	3 388	31	06.11.2020	1 ГРН в РІК	1 ГРН в РІК	-	аукціон без умов	2484412184		
59	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	21315251	Волочиська районна державна адміністрація	нежитлові приміщення площею 99,7 м² (центр надання адміністративних послуг)	Хмельницька обл., Волочиський р-н, м. Волочиськ, вул. Лисенка, 8А	1482	09.12.2013	08.09.2022	121 969	100	06.11.2020	1 ГРН в РІК	1 ГРН в РІК	-	аукціон без умов	42135320	ТОВ «Компанія «ІНВОЛ»	3 960 399
60	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	21315251	Волочиська районна державна адміністрація	приміщення площею 41 м² (розміщення держустанови)	Хмельницька обл., Волочиський р-н, м. Волочиськ, вул. Лисенка, 8А	1804	05.07.2016	04.05.2022	42 596	41	06.11.2020	1 ГРН в РІК	1 ГРН в РІК	-	аукціон без умов	42135320		
61	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	39770350	Хмельницький місцевий центр з надання безоплатної вторинної правової допомоги	приміщення на 1 пов. адмінбудівлі площею 34,8 м² (в т.ч. 9,6 м² заг. кор.) (розміщення дежустанови)	Хмельницька обл., Волочиський р-н, м. Волочиськ, вул. Лисенка, 8А	1832	15.08.2016	14.06.2022	36 155	35	06.11.2020	1 ГРН в РІК	1 ГРН в РІК	-	аукціон без умов	42135320		
62	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	39770350	Хмельницький місцевий центр з надання безоплатної вторинної правової допомоги	приміщення заг. площею 31,2 м² (в т.ч. 8,6 заг.кор.) на 1 поверсі адмінбудівлі	Хмельницька обл., Волочиський р-н, м. Волочиськ, вул. Лисенка, 8А	2148	04.12.2019	03.11.2022	31 264	31	06.11.2020	1 ГРН в РІК	1 ГРН в РІК	-	аукціон без умов	42135320		

63	РВ Фонду по Черкаській області	2325402693	Колесник Валерій Миколайович	нежитлове приміщення майстерні та гаражні бокси	м. Черкаси, вул. Нечуя Левицького, 32/1	199	05.01.2005	29.07.2021	377 710	281	20.11.2020	6 466,0	4 526,0	10,5	аукціон з умовами	43597448	ТОВ «Інвестиційно-Консалтингова Компанія «Гарант-Актив»	18 128 000
64	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	2822800010	Іщенко Юрій Васильович	частина вбудованого приміщення на першому поверсі	м. Черкаси, вул. В'ячеслава Чорновола, 245/1	575	15.10.2007	07.10.2022	26 910	6	20.11.2020	358,0	250,0	4,1	аукціон з умовами			
65	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	34076566	приватне підприємство «Арко – Грейн»	частина нежитлових приміщень на п'ятому поверсі в п'ятиповерховій адміністративній цегляна будівля	м. Черкаси, вул. Небесної сотні, 31/1	743/1	11.06.2009	05.06.2021	1 153 700	304	20.11.2020	21 584,0	15 109,0	3,4	аукціон з умовами			
66	РВ Фонду по Черкаській області	2326102322	Голуб Ольга Юхимівна	частина нежитлового приміщення	м. Черкаси, вул. В'ячеслава Чорновола, 259	816	28.10.2009	19.10.2021	121 600	91	20.11.2020	709,0	496,0	31,0	аукціон з умовами			
67	РВ Фонду по Черкаській області	2427618101	Бурлака Валентина Йосипівна	частина нежитлового приміщення на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі	м. Черкаси, пров. Михайла Ханенка, 2	886	30.12.2009	20.12.2021	165 600	31	20.11.2020	2 332,0	1 632,0	3,2	аукціон з умовами			
68	РВ Фонду по Черкаській області	21673832	ПрАТ «Київстар»	частина приміщення 9-го поверху (загальною площею 9,12 м²) та частина даху (площею 6,0 м²)	м. Черкаси, вул. В'ячеслава Чорновола, 245/1	1183	26.04.2012	19.04.2021	274 100	15	20.11.2020	4 668,0	3 268,0	0,8	аукціон з умовами			
69	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	2883096	Київський науково-дослідний інститут судових експертиз Міністерства юстиції України	частина нежитлових приміщень на другому поверсі адмінбудівлі	м. Черкаси, вул. Небесної сотні, 31/1	1347	12.11.2013	01.01.2023	1 995 420	349	20.11.2020	1 грн в рік	1 грн в рік	-	аукціон з умовами			
70	РВ Фонду по Черкаській області	37471912	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	частина нежитлових приміщень на III та IV поверхах адміністративної будівлі	м. Черкаси, вул. Небесної сотні, 31/1	1469	12.12.2014	09.12.2020	38 525	469	20.11.2020	1 грн в рік	1 грн в рік	-	аукціон з умовами			
71	РВ Фонду по Черкаській області	37147952	ТОВ «Компанія «Мелагрейн»	частина нежитлових підвальних приміщень	м. Черкаси, вул. Небесної сотні, 31/1	1524	05.08.2015	02.08.2021	130 600	52	20.11.2020	762,0	533,0	16,4	аукціон з умовами			
72	РВ Фонду по Черкаській області	2701301664	Гегельська Оксана Олександрівна	частина нежитлового приміщення	м. Черкаси, вул. Нечуя Левицького, 32/1	1544	25.12.2015	20.12.2021	70 460	49	20.11.2020	924,0	646,0	12,9	аукціон з умовами			
73	РВ Фонду по Черкаській області	2400009073	Крижановський Леонід Олександрович	частина нежитлового приміщення	м. Черкаси, пров. Михайла Ханенка, 4	1588	19.02.2016	14.02.2022	113 180	24	20.11.2020	362,0	253,0	16,2	аукціон з умовами	43597448	ТОВ «Інвестиційно-Консалтингова Компанія «Гарант-Актив»	18 128 000
74	РВ Фонду по Черкаській області	2573915196	Лушпіган Геннадій Григорович	частина нежитлового приміщення	м. Черкаси, вул. Нечуя Левицького, 32/1	1589	19.02.2016	14.02.2022	405 100	215	20.11.2020	1 066,0	746,0	48,8	аукціон з умовами			
75	РВ Фонду по Черкаській області	3377403537	Демченко Олександр Олегович громадянин	частина приміщення гаражу (№ 8-1, № 10-1)	м. Черкаси, вул. Смілянська, 92/2	1711	01.02.2017	29.01.2023	70 900	54	20.11.2020	897,0	628,0	14,6	аукціон з умовами			
76	РВ Фонду по Черкаській області	3292806079	Борщов Артур Віталійович громадянин України	частина приміщення гаражу № 19 , 20, 21, 22	м. Черкаси, вул. Смілянська, 92/2	1918	24.01.2019	22.01.2022	92 500	74	20.11.2020	1 263,0	884,0	14,1	аукціон з умовами			
77	РВ Фонду по Черкаській області	2968505950	Майборода Максим Валентинович громадянин України	частина приміщення гаражу № 16, № 16-1, № 16-2, № 17, № 18	м. Черкаси, вул. Смілянська, 92/2	1919	24.01.2019	22.01.2022	120 190	94	20.11.2020	1 641,0	1 148,0	13,8	аукціон з умовами			
78	РВ Фонду по Черкаській області	35631426	ТОВ «Маклаут-Інвест»	частина даху будівлі	м. Черкаси, вул. Хоменка, 12	1942	08.04.2019	06.04.2022	25 289	6	20.11.2020	403,0	282,0	3,6	аукціон з умовами			
79	РВ Фонду по Черкаській області	33769837	ТОВ «Мега Лінк»	частина технічного поверху адміністративної будівлі	м. Черкаси, вул. Небесної сотні, 31/1	2041	16.09.2019	14.09.2022	5 106	1	20.11.2020	146,0	102,0	1,7	аукціон з умовами			
80	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	41944674	Громадська організація «Клуб дитячого розвитку «Кідс Клуб»	частина першого поверху адміністративної будівлі	м. Черкаси, вул. Небесної сотні, 31/1	2091	29.01.2020	26.01.2023	1 066 000	210	20.11.2020	7 034,0	4 923,0	7,2	аукціон з умовами			
81	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	2983116900	Кузьменко Таїсія Ігорівна	частина першого поверху адміністративної будівлі	м. Черкаси, вул. Небесної сотні, 31/1	2095	29.01.2020	26.01.2023	233 190	44	20.11.2020	623,0	436,0	17,1	аукціон з умовами			
82	РВ ФДМУ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ	2223621937	ФОП Жмурко Анатолій Петрович	гараж у будівлі виробничих приміщень літ «Е-1» площею 49,8 м² (майстерня по обслуговуванню та ремонту автомобілів)	м. Хмельницький, вул. Сіциньського, 49	1655	18.12.2014	17.10.2020	68 956	50	20.11.2020	1 722,2	862,1	158,0	аукціон без умов	23565437	ТОВ «Компанія «Управління виробничо-технологічної комплектації»	3 264 600
83	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	39017839	ТОВ «Сквираплемрибгосп-1»	гідроспороди ставків, інв. № 180, 190, 172, 173, 174, 192, 193	Київська обл., Скирський р-н., с. Антонів	122	03.12.2004	02.12.2019	373 316	гідроспороди	23.11.2020	3 686,7	3 686,7	10,7	викуп об'єкту приватизації	25295152	ТОВ «СКВИРАПЛЕМРИБГОСП»	473 173

84	РВ Фонду по Івано-Франківській області	22196989	ТОВ «Лілея-НВ»	виробничі приміщення будівлі, літера «д» загальною площею 301,8 м²	м. Івано-Франківськ, вул. Дорошенка, 28	03/16	25.02.2016	25.12.2021	1 768 590	552	30.11.2020	4 242,6	2 969,8	27,4	викуп об'єкту приватизації	22196989	ТОВ «ЛІЛЕЯ-НВ»	1 393 677
85	РВ Фонду по Полтавській області	2246306125	ФОП Кокосва Ганна Гаврилівна	нежитлове приміщення будівлі	Полтавська обл., Диканський р-н, смт Диканька, вул. Пушкіна, 2-А	61/11-н	09.09.2011	09.06.2021	211 500	59	02.12.2020	538,3	269,2	59,6	аукціон без умов	2808501891	Горобець Олег Станіславович	1 400 500
86	РВ Фонду по Полтавській області	2320917627	ФОП Величко Ганна Іванівна	нежитлове приміщення площею 42,4 м²	Полтавська обл., Диканський р-н, смт Диканька, вул. Пушкіна, 2-А	57/14-Н	21.07.2014	20.05.2021	152 300	42	02.12.2020	507,8	253,9	45,2	аукціон без умов			
87	РВ Фонду по Полтавській області	2948604811	ФОП Яресько Вячеслав Анатолійович	нежитлове приміщення площею 53,75 м²	Полтавська обл., Диканський р-н, смт Диканька, вул. Пушкіна, 2-А	9/19-н	05.02.2019	05.01.2022	151 000	54	02.12.2020	686,7	343,3	42,4	аукціон без умов			
88	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	25295152	ТОВ «Сквираплемрибгосп»	гідроспоруди ставків, інв. № 171, 175, 176, 178, 179	Київська обл., Сквирський р-н., с. Красноліси	120	03.12.2004	02.12.2019	92 490	гідроспоруди	08.12.2020	925,3	925,3	17,9	викуп об'єкту приватизації	25295152	ТОВ «СКВИРАПЛЕМРИБГОСП»	198 948
89	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	25295152	ТОВ «Сквираплемрибгосп»	гідроспоруди ставків, інв. № 163, 165, 166, 167, 168, 169	Київська обл., Сквирський р-н., с. Рогізна	121	03.12.2004	02.12.2019	126 647	гідроспоруди	08.12.2020	1 267,0	1 267,0	13,2	викуп об'єкту приватизації	25295152	ТОВ «СКВИРАПЛЕМРИБГОСП»	201 210
90	РВ Фонду по Закарпатській області	21673832	ПрАТ «Київстар»	вбудовані приміщення (поз. 33, 33а) заг. пл. 33,7 м² на п'ятому поверсі та частина даху пл. 15,0 м² адмінбудівлі літ. А	Закарпатська обл., м. Мукачеве, вул. Недецеї, 2	278	17.08.2005	16.05.2021	326 447	49	09.12.2020	5 019,8	2 509,9	66,4	аукціон із зниженням стартової ціни	2835500032	Бесараб Віктор Васильович	4 000 000
91	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	32630325	ТОВ «Перспектива»	частина приміщення на 2-му поверсі будівлі площею 16,5 м² (офіс)	Хмельницька обл., Красилівський р-н, м. Красилів, вул. Булаєнко, 6А	778	19.10.2007	15.07.2022	36 397	17	16.12.2020	784,2	392,1	7,3	аукціон без умов	3080722032	Бондар Юрій Грогорович	2 000 100
92	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	26431921	Хмельницька регіональна філія ДП «Центр Державного земельного кадастру»	частина приміщення на 2-му поверсі будівлі площею 35,9 м² (офіс)	Хмельницька обл., Красилівський р-н, м. Красилів, вул. Булаєнко, 6А	779	19.10.2007	15.08.2021	96 363	36	16.12.2020	1 ГРН в РІК	1 ГРН в РІК	-	аукціон без умов			
93	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	3059222998	адвокат Киричук Сергій Володимирович	нежитлове приміщення площею 11,4 м² (офіс)	Хмельницька обл., Красилівський р-н, м. Красилів, вул. Булаєнка, 6А	1219	18.11.2011	17.08.2020	30 459	11	16.12.2020	622,3	311,2	6,3	аукціон без умов			
94	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	2502702983	ФОП Заганяч Оксана Олександрівна	приміщення на 2 пов адмінбудівлі площею 10,8 м² (бухоблік)	Хмельницька обл., Красилівський р-н, м. Красилів, вул. Булаєнка, 6А	1387	18.03.2013	17.12.2021	23 584	11	16.12.2020	531,0	265,5	7,0	аукціон без умов	3080722032	Бондар Юрій Грогорович	2 000 100
95	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	3073912979	ФОП Котюк Олександр Васильович	приміщення на 2 пов. адмінбудівлі площею 15 м² (офіс)	Хмельницька обл., Красилівський р-н, м. Красилів, вул. Булаєнка, 6А	1389	18.03.2013	17.12.2021	32 756	15	16.12.2020	663,9	331,9	7,8	аукціон без умов			
96	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	2287523299	Адвокат Тимофіїв Анатолій Павлович	нежитлове приміщення площею 9,4 м² (діяльність у сфері права)	Хмельницька обл., Красилівський р-н, м. Красилів, вул. Булаєнка, 6А	1429	25.07.2013	24.04.2022	21 409	9	16.12.2020	482,1	241,0	6,7	аукціон без умов			
97	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	2465416894	Адвокат Поворозник Петро Юрійович	приміщення на 2 пов. адмінбудівлі площею 20,5 м² (діяльність у сфері права)	Хмельницька обл., Красилівський р-н, м. Красилів, вул. Булаєнка, 6А	1649	20.11.2014	19.09.2020	51 277	21	16.12.2020	1 035,2	517,6	6,8	аукціон без умов	43402616	ТОВ «АКВА СОЛАР ІНВЕСТ»	19806175,04 за увесь ЄМК
98	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	2610105579	ФОП Філіпчук Володимир Володимирович	приміщення на 2 пов. площею 19,49 м² (діяльність у сфері інжинірингу)	Хмельницька обл., Красилівський р-н, м. Красилів, вул. Булаєнка, 6А	1714	01.09.2015	30.06.2021	56 382	19	16.12.2020	535,1	267,5	12,6	аукціон без умов			
99	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	3526611237	ФОП Кобильчук Олександр Сергійович	приміщення на 1 пов. адмінбудівлі площею 66,5 м² (в т.ч. 1,4 м² заг. кор.) (кафе без підкацизу)	Хмельницька обл., Красилівський р-н, м. Красилів, вул. Булаєнка, 6А	2113	01.08.2019	30.06.2022	244 000	67	16.12.2020	1 719,7	859,8	13,3	аукціон без умов			
100	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	2587217971	ФОП Полінічук Олександр Миколайович	нерухоме майно	Вінницька обл., Бершадський р-н, м. Бершадь, вул. Іполіта Зборовського, 1, 24400	622-НМ	27.12.2007	21.11.2021	342 430	108	24.12.2020	1 499,9	1 049,9	-	аукціон без умов	43402616	ТОВ «АКВА СОЛАР ІНВЕСТ»	19806175,04 за увесь ЄМК
101	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	2317414247	ФОП Козоріз Надія Борисівна	нерухоме майно	Вінницька обл., Бершадський р-н, м. Бершадь, вул. Леоніда Каденюка, 12	981-НМ	17.03.2011	17.03.2021	94 207	72	24.12.2020	1 499,9	1 049,9	-	аукціон без умов			

102	РВ Фонду по Чернігівській області	41847154	Державна установа «Центр пробації»	адмінбудівля	Чернігівська обл., м. Семенівка, вул. Центральна, 30	79-18	04.07.2018	02.07.2021	1 846	64	25.12.2020	1 грн в рік	1 грн в рік	-	аукціон з умовами	3377307487	Одноорко О. І.	60 500
103	РВ Фонду по Чернігівській області	39779238	Управління держпраці у Чернігівській області	адмінбудівля	Чернігівська обл., м. Семенівка, вул. Центральна, 30	30-18	01.03.2018	27.02.2021	188	6	25.12.2020	1 грн в рік	1 грн в рік	-	аукціон з умовами			

Інформація щодо наданих у 2020 році згод на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого державного майна

Орендодавець	Договір оренди			Орендар		Об’єкт оренди			Вартість орендованого майна згідно останньої оцінки грн,	Сума орендної плати нарахована у грудні, грн		Дата надання згоди	Вартість невід’ємних поліпшень, на які надано згоду, грн
	Номер	дата	термін дії	код за ЄДРПОУ	Назва	Назва	Адреса	площа, кв. м		всього	до ДБУ		
РВ Фонду по Одеській та миколаївській областях	460	15.02.2006	15.02.2031	33896925	ТОВ «Миколаївський рибний порт»	будівлі та споруди	м. Миколаїв, Каботажний спуск, 3	4 840	331 280	22 154	15 508	31.01.2020	188 501
Апарат Фонду державного майна України	129	10.09.2019	47 764,00	37000781	ТОВ «Архітектурна майстерня «ІНКА»	Нежитлові приміщення на першому поверсі будівлі (літер Б), будівля літера А	м. Київ, провулок Запечерний, 2	565	9 107 369	246 740	172 718	31.01.2020	22 554 340
РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	209840910004	18.02.2010	18.10.2022	31339688	ПП«ТСН»*	нежитлові приміщення та будівлі складів, майстерень, вимощення	Одеська обл., територія Авангардівської сільської ради, вул. Базова, 1А	3 603	3 260 590	52 588	36 811	02.03.2020	2 843 015
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1634-2018	25.09.2018	25.09.2020	41215242	ТЗВО «ТРЕЙД СИСТЕМИ»**	одноповерхова будівля (автогараж на 6 машин, майстерня, побутова кімната), навіс, асфальтований майданчик	м. Рівне, вул. Курчатова, 60	2 900	666 826	9 493	4 746	17.03.2020	283 759
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1640-2018	18.10.2018	18.10.2020	42126253	ТЗОВ «ЖДАН-СЕРВІС»**	комплекс будівель та споруд	м. Рівне, вул. Київська, 108Ж	1 351	1 962 470	37 249	18 625	17.03.2020	3 487 382
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1656-2018	06.12.2018	06.11.2021	42607842	ГО «Ветеранів та інвалідів рівненщини «НЕЗЛАМНИЙ»**	виробничі приміщення адмінбудинку літ. «А-4»	м. Рівне, вул. Кавказька, 7	1 419	7 048 020	47 152	23 576	17.03.2020	2 319 778
РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	6531-Н	29.11.2016	30.10.2029	34469717	ТОВ «ЛТ-РЕСУРС»***	нежитлові приміщення	м. Харків, вул. Отакара Яроша, 18	5 007	13 702 200	246 740	172 718	26.08.2020	-
Всього								19 684	36 078 755	662 115	444 702	31 676 775	

* Рішення про надання згоди на здійснення невід’ємних поліпшень було відкликано орендодавцем (Лист Регіонального відділення Фонду по Одеській та Миколаївській областях від 26.08.2020 № 11-06-03607. Разом з тим, Фонд листом від 02.11.2019 № 10-16-22249 зобов’язав регіональне відділення привести рішення про надання згоди на здійснення невід’ємних поліпшень у відповідність із вимогами чинного законодавства, а саме: видати наказ про відмову у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна з підстав, визначених статтею 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», та повідомити про вказане рішення орендарів.

** Рішення про надання згоди на здійснення невід’ємних поліпшень були відкликані орендодавцем (Листи Регіонального відділення по Рівненській та Житомирській областях від 21.08.2020 № 11-02.2-2558, № 11-02.2-2559 та № 11-02.2-2560). Разом з тим, Фонд листом від 02.11.2019 № 10-16-22250 зобов’язав регіональне відділення привести рішення про надання згоди на здійснення невід’ємних поліпшень у відповідність із вимогами чинного законодавства, а саме: видати накази про відмову у погодженні клопотань орендарів про здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна з підстав, визначених статтею 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», та повідомити про вказане рішення орендарів.

*** Рішенням Господарського суду Харківської області від 05.05.2020 у справі № 922/253/20 (<https://reyestr.court.gov.ua/Review/91215688>), залишеним у силі постановою Східного апеляційного господарського суду від 26.08.2020 (<https://reyestr.court.gov.ua/Review/89212365>), визнано погодженими здійснення ТОВ «ЛТ-Ресурс» невід’ємних поліпшень орендованого майна. Датою надання поліпшень є дата набрання законної сили рішенням суду. Регіональне відділення Фонду 23.12.2020 звернулося через Східний апеляційний господарський суд до Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду з касаційною скаргою на постанову Східного апеляційного господарського суду від 26.08.2020 та рішення Господарського суду Харківської області від 05.05.2020 у справі № 922/253/20

Разом з тим слід зазначити, що у судових спорах які виникають у зв’язку із застосуванням регіональними відділеннями Фонду норм нового законодавства у сфері орендних відносин, якими визначено, що підставою для відмови у погодженні клопотання орендаря про надання згоди на здійснення невід’ємних поліпшень державного майна є отримання в оренду майна без конкурсу. Судова практика у спорах щодо визнання неправомірними відмов регіональних відділень Фонду у наданні згоди на здійснення невід’ємних поліпшень формується на користь держави. Наразі тривають судові провадження у судах різних інстанцій, а у справі № 922/1015/20 Верховним судом 01.12.2020 остаточно відмовлено у задоволенні позовних вимог ТОВ «Рімок» про визнання такою, що надана згода на здійснення невід’ємних поліпшень.

Інформація щодо найбільших боржників з орендної плати

№ з/п	Назва орендаря	Сума заборгованості, грн	У тому числі щодо стягнення якої здійснюється відповідно до Кодексу країни з питань банкрутства	У тому числі щодо якої прийнято рішення судів на користь Фонду та здійснюється заходи відповідно до вимог ЗУ «Про виконавче провадження»	У тому числі що знаходиться на стадії судового розгляду	У тому числі щодо якої здійснюється досудове врегулювання
1	ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля»	201 297 382	0	0	182 548 586	18 748 796
2	ТДВ «Шахта «Білозерська»	52 404 130	0	0	47 402 881	5 001 250
3	ПАТ «Лисичанський склозавод «Пролетарий»	36 489 424	36 489 424	0	0	0
4	ТОВ «СРЗ»	28 950 161	0	0	28 052 757	897 404
5	ТОВ «Європiан Агро Інвестмент Юкрейн»	21 027 192	21 027 192	0	0	0
6	ПРАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України»	10 437 251	0	0	0	10 437 251
7	ТОВ «Нікморсервіс Ніколаєв»	8 667 746	0	5 302 428	0	3 365 318
8	ТОВ «Преміум Авіа Солюшнз»	7 653 503	0	0	0	7 653 503
9	ТОВ «Управляюча компанія «Служба комунального сервісу»	6 421 855	0	6 421 855	0	0
10	Орендне підприємство «Азовське морське пароплавство»	6 191 985	6 191 985	0	0	0
		379 540 629	63 708 601	11 724 283	258 004 224	46 103 520

Інформація щодо договорів оренди, за якими орендодавцями у звітному періоді нараховувалася найбільшу суму неустойки за користування майном, яке не було повернуто після припинення договору оренди у встановленому законодавством порядку

№ з/п	Орган, уповноважений управляти державним майном, що передано в оренду	Назва балансоутримувача	Назва орендодавця	Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (дата)	Закінчення дії договору	Розмір орендованого майна	Нараховано неустойки, грн	Статус договору	Посилання на рішення	№ судової справи
1	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	ДП «Київкомун-екологія»	РВ Фонду по м. Києву	ТОВ «НВП «Київкомун-екологія»	ЦМК	04112, м. Київ, вул. Івана Гонти, 3-А	20.07.2007	20.07.2017	ЄМК	4 134 959	Термін дії закінчився. Майно повернуто з орендного користування до органу управління - Мінрегіонбуду спільним Наказом в січні 2021 р. Щодо стягнення неустойки - в справі про банкрутство орендаря, яка розглядається Господарським судом м. Києва, ухвалою суду визнані кредиторські вимоги перед регіональним відділенням на загальну суму 4 142 728,97 грн. На даний час справа знаходиться в суді 1 інстанції в процедурі санації.	https://reyestr.court.gov.ua/Review/62778366	910/16487/16
2	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	Державний НДІ проектування міст «Діпромісто»	РВ Фонду по м. Києву	ТОВ «Лаян Віннер»	нерухоме майно	01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26	09.11.2016	09.10.2019	577,30	3 721 305	Термін дії закінчився. Рішення господарського суду м. Києва суду про виселення прийнято 12.03.2020. На розгляді господарського суду м. Києва знаходиться позовна заява прокуратури м. Києва про досягнення заборгованості на суму 3 047 002,72 грн.	https://reyestr.court.gov.ua/Review/88323790	910/16150/19
3	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	Дніпропетровський державний проектний інститут житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивіль-проект»	РВ Фонду по Дніпропетро-вській області	ПАТ Комерційний банк «Приватбанк»	нежитлове приміщення	м. Дніпро, просп. Слобожанський (пр. ім. газети Прав-да), 3, 49081	16.12.2010	02.09.2018	193,00	2 285 610	Термін дії договору закінчився. Регіональним відділенням розпочато претензійно-позовну роботу. Направлено претензію від 04.06.2020 № 11-11-02983. Підготовлено позов щодо виселення.	-	-
4	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України	ДП Дніпропетровський науково-виробничий комплекс «Електровозо-будування»	РВ Фонду по Дніпропетро-вській області	ТОВ «Техстандарт-плюс»	замощення	м. Дніпропетровськ, вул. Орбітальна, 13	22.01.2015	17.02.2021	8659,99	1 731 954	Договір розірвано відповідно до ст 782 ЦКУ. Неустойка у сумі 695 701,42 грн - на виконавчому провадженні. Наразі урахуванням оновленого розрахунку готується позов з уточненим розрахунком	https://reyestr.court.gov.ua/Review/93740771	922/2171/20
5	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України	ДНДІ Інформатизації та моделювання економіки	РВ Фонду по м. Києву	дочірнє підприємство «Сінергія»	нерухоме майно	01014, м. Київ, бул. Дружби Народів, 38	01.06.2001	29.05.2019	726,55	1 546 389	Термін дії договору закінчився. Майно повернуто 06.07.2020. 5.12.2020 до Київської міської прокуратури поданий лист щодо представництва шляхом подачі позову в інтересах Регіонального відділення через відсутність в останнього коштів для примусового стягнення заборгованості. Листом від 28.12.2020 Київська міська прокуратура повідомила про передчасність висновку про наявність підстав для звернення до суду про стягнення неустойки. Подача позовної заяви про примусове стягнення неустойки буде здійснена після виділення відповідних коштів на сплату судового збору.	-	-
6	Міністерство інфраструктури України	відокремлений підрозділ ДТГО «Південно-Західна залізниця» центр регіональних перевезень пасажирів	РВ Фонду по м. Києву	ТОВ «Торговий дім «Ярослав»	нерухоме майно	01032, м. Київ, площа Привокзальна, 1	31.08.2001	28.02.2018	617,40	1 401 637	Термін дії договору закінчився. Регіональним відділенням розпочато підготовку примусового стягнення неустойки, наразі готується розрахунок заборгованості з неустойки	-	-

7	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	ДП «Укркомунобслуго- вування»	РВ Фонду по м. Києву	ТОВ «МАК-ГРУП»	нежиле приміщення	м. Київ, бульвар Л. Українки, 26	22.02.2017	22.02.2019	1000,00	1 325 453	Договір розірвано за рішенням суду, майно повернуто 11.09.2020. Київською міською прокуратурою в інтересах Регіонального відділення подана позовна заява до господарського суду Запорізької обл. про примусове стягнення заборгованості з неустойки на суму 1 628 964,43 грн.	https://reyestr.court.gov.ua/Review/68742085	910/9880/17
8	Державний комітет телебачення і радіомовлення України	ДП Державне спеціалізоване видавництво «Вища Школа»	РВ Фонду по м. Києву	ТОВ «Шанс»	нерухоме майно	01054, м. Київ, вул. Гоголівська, 7	28.04.2014	28.03.2017	1019,30	1 211 584	Договір розірвано за рішенням суду, майно повернуто 10.11.2020. Регіональним відділенням спільно Київською міською прокуратурою проведено претензійно-позовну роботу по стягненню заборгованості з неустойки.	https://reyestr.court.gov.ua/Review/96104956	910/175/21
9	Фонд державного майна України	БАТ «Північний гірничо-збагачувальний комбінат»	РВ Фонду по Дніпропетро-вській області	ПАТ «ПУМБ»	нежитлове приміщення	Дніпропетро-вська обл., м. Кривий Ріг, вул. Черкасова, 86, 50079	20.11.2006	19.10.2019	291,90	1 124 316	Термін дії договору закінчився. Здійснюється підготовка до підписання акту приймання-передачі, розрахунок заборгованості та штрафних санкцій.		
10	Державний концерн «Укроборон-пром»	Завод 410 Цивільної Авіації	РВ Фонду по м. Києву	ТОВ «Авіакомпанія «ХОРС»	нерухоме майно	03151, м. Київ, пр-т Повітрофлотський, 94	30.09.2009	30.09.2013	506,10	1 067 002	Термін дії договору закінчився. На примусовому виконанні в ДВС Печерського району м. Києва знаходиться наказ суду про примусове стягнення 798 149,24 грн. Вчиняються заходи з накладен-ня арешту на рахунки для примусо-вого списання коштів.	https://reyestr.court.gov.ua/Review/74720771	910/22027/16
19 550 209													
Інформація щодо договору оренди, за яким нараховано плату за користування майном, яке не було повернуто після припинення договору оренди у встановленому законодавством порядку													
1	Міністерство інфраструктури України	ТОВ «СРЗ»	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	ТОВ «СРЗ»	ДП «Азовський судноремонт-ний завод»	Донецька обл., 87510 м. Маріуполь, просп. Адмірала Луніна, 2	17.06.2003	17.06.2016	ЄМК	28 950 161	Розірваний за рішенням суду. Проводиться робота щодо інвентаризації та оцінки майно з метою підписання акту приймання-передавання.	https://reyestr.court.gov.ua/Review/81847087	905/1502/15