



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

### Державне управління справами

вул. Банкова, 11, м. Київ, 01220

*Щодо реалізації положень Порядку  
передачі в оренду державного та  
комунального майна*

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) опрацьовано лист Державного управління справами від 12.03.2021 № 03-01/16.2/790/21 та в межах повноважень повідомляємо.

Організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, а також передачею права на експлуатацію такого майна, що перебуває в державній власності, а також майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання державного майна регулюються нормами Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон).

Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», яка набрала чинності 17 червня 2020 року (далі – Порядок) деталізовано окремі процедурні моменти передачі майна в оренду.

Відповідно до частини третьої статті 4 Закону орендарями можуть бути фізичні та юридичні особи, у тому числі фізичні та юридичні особи іноземних держав, міжнародні організації та особи без громадянства (крім передбачених частиною четвертою цієї статті).

Згідно з пунктом 14 Порядку потенційний орендар, зацікавлений в отриманні майна в оренду, через електронну торгову систему звертається до орендодавця із заявою, в якій зазначаються відомості відповідно до пункту 15 Порядку.

Відповідно частини другої статті 6 Закону орендодавець протягом трьох робочих днів з дати отримання відповідної заяви передає її балансоутримувачу такого майна для розгляду та прийняття рішення про намір передачі майна в оренду або про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону, а у разі якщо відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача уповноважений орган управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, має надавати згоду на розпорядження майном балансоутримувача, то за згодою уповноваженого органу управління.

Тобто уповноважений орган управління не уповноважений на здійснення перевірки заяви потенційного орендаря.

Звертаємо увагу, що відповідно до підпункту 3 частини першої статті 7 Закону підставами для відмови у включенні майна до одного з Переліків або виключення майна із одного з Переліків є: неможливість використання об'єкта за цільовим призначенням, яке заявлено потенційним орендарем, у разі якщо орендар не має права використовувати майно за будь-яким цільовим призначенням згідно з випадками і з урахуванням обмежень, встановлених Порядком.

Як приклад: майно закладу охорони здоров'я не може використовуватися для розміщення станцій технічного обслуговування, майстерень (цехів, дільниць).

Також зазначаємо, що відповідно до абзацу третього пункту 20 Порядку уповноважений орган управління протягом 25 робочих днів з дати отримання від балансоутримувача заяви потенційного орендаря або орендодавця приймає рішення про надання згоди або про відмову у погодженні передачі в оренду відповідного майна та надсилає його балансоутримувачу. Рішення про відмову приймається за наявності підстав, передбачених статтею 7 Закону.

**Перший заступник  
Голови Фонду**

**Леонід АНТОНЕНКО**