

Інформація щодо наданих у 2020 році згод на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна

Орендодавець	Договір оренди			Орендар		Об'єкт оренди			Вартість орендованого майна згідно останньої оцінки грн,	Сума орендної плати нарахована у грудні, грн		Дата надання згоди	Вартість невід'ємних поліпшень, на які надано згоду, грн
	Номер	дата	термін дії	код за ЄДРПОУ	Назва	Назва	Адреса	площа, кв. м		всього	до ДБУ		
РВ Фонду по Одеській та миколаївській областях	460	15.02.2006	15.02.2031	33896925	ТОВ «Миколаївський рибний порт»	будівлі та споруди	м. Миколаїв, Каботажний спуск, 3	4 840	331 280	22 154	15 508	31.01.2020	188 501
Апарат Фонду державного майна України	129	10.09.2019	47 764,00	37000781	ТОВ «Архітектурна майстерня «ІНКА»	Нежитлові приміщення на першому поверсі будівлі (літер Б), будівля літера А	м. Київ, провулок Запечерний, 2	565	9 107 369	246 740	172 718	31.01.2020	22 554 340
РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	209840910004	18.02.2010	18.10.2022	31339688	ПП«ТСН»*	нежитлові приміщення та будівлі складів, майстерень, вимощення	Одеська обл., територія Авангардівської сільської ради, вул. Базова, 1А	3 603	3 260 590	52 588	36 811	02.03.2020	2 843 015
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1634-2018	25.09.2018	25.09.2020	41215242	ТЗВО «ТРЕЙД СИСТЕМИ»**	одноповерхова будівля (автогараж на 6 машин, майстерня, побутова кімната), навіс, асфальтований майданчик	м. Рівне, вул. Курчатова, 60	2 900	666 826	9 493	4 746	17.03.2020	283 759
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1640-2018	18.10.2018	18.10.2020	42126253	ТЗОВ «ЖДАН-СЕРВІС»**	комплекс будівель та споруд	м. Рівне, вул. Київська, 108Ж	1 351	1 962 470	37 249	18 625	17.03.2020	3 487 382
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1656-2018	06.12.2018	06.11.2021	42607842	ГО «Ветеранів та інвалідів рівненщини «НЕЗЛАМНИЙ»**	виробничі приміщення адмінбудинку літ. «А-4»	м. Рівне, вул. Кавказька, 7	1 419	7 048 020	47 152	23 576	17.03.2020	2 319 778
РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	6531-Н	29.11.2016	30.10.2029	34469717	ТОВ «ЛТ-РЕСУРС»***	нежитлові приміщення	м. Харків, вул. Отакара Яроша, 18	5 007	13 702 200	246 740	172 718	26.08.2020	-
Всього								19 684	36 078 755	662 115	444 702		31 676 775

* Рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень було відкликано орендодавцем (Лист Регіонального відділення Фонду по Одеській та Миколаївській областях від 26.08.2020 № 11-06-03607).

Разом з тим, Фонд листом від 02.11.2019 № 10-16-22249 зобов'язав регіональне відділення привести рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень у відповідність із вимогами чинного законодавства, а саме: видати наказ про відмову у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна з підстав, визначених статтею 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», та повідомити про вказане рішення орендарів.

** Рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень були відкликані орендодавцем (Листи Регіонального відділення по Рівненській та Житомирській областях від 21.08.2020 № 11-02.2-2558, № 11-02.2-2559 та № 11-02.2-2560).

Разом з тим, Фонд листом від 02.11.2019 № 10-16-22250 зобов'язав регіональне відділення привести рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень у відповідність із вимогами чинного законодавства, а саме: видати накази про відмову у погодженні клопотань орендарів про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна з підстав, визначених статтею 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», та повідомити про вказане рішення орендарів.

*** Рішенням Господарського суду Харківської області від 05.05.2020 у справі № 922/253/20 (<https://reyestr.court.gov.ua/Review/91215688>), залишеним у силі постановою Східного апеляційного господарського суду від 26.08.2020 (<https://reyestr.court.gov.ua/Review/89212365>), визнано погодженими здійснення ТОВ «ЛТ-Ресурс» невід'ємних поліпшень орендованого майна. Датою надання поліпшень є дата набрання законної сили рішенням суду. Регіональне відділення Фонду 23.12.2020 звернулося через Східний апеляційний господарський суд до Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду з касаційною скаргою на постанову Східного апеляційного господарського суду від 26.08.2020 та рішення Господарського суду Харківської області від 05.05.2020 у справі № 922/253/20

Разом з тим слід зазначити, що у судових спорах які виникають у зв'язку із застосуванням регіональними відділеннями Фонду норм нового законодавства у сфері орендних відносин, якими визначено, що підставою для відмови у погодженні клопотання орендаря про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень державного майна є отримання в оренду майна без конкурсу. Судова практика у спорах щодо визнання неправомірними відмов регіональних відділень Фонду у наданні згоди на здійснення невід'ємних поліпшень формується на користь держави. Наразі тривають судові провадження у судах різних інстанцій, а у справі № 922/1015/20 Верховним судом 01.12.2020 остаточно відмовлено у задоволенні позовних вимог ТОВ «Рімок» про визнання такою, що надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень.