

Додаток 1

до Регламенту щодо продовження договорів оренди державного майна без аукціону та приведення у відповідність до законодавства строку дії договору оренди державного майна (пункт 1 глава 2)



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА УКРАЇНИ ПО [НАЗВА]

НАКАЗ

[ДД.ММ.РРРР]

[МІСТО]

№ _____

Про прийняття рішення про задоволення заяви орендаря щодо продовження договору оренди державного майна без проведення аукціону

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року №786 (далі – Методика), Примірною угодою оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір) та на підставі заяви орендаря [назва/ПІБ орендаря, код за ЄДРПОУ орендаря] від [ДД.ММ.РРРР] № [_____], приймаючи до уваги лист органу управління [назва органу управління]¹ від [ДД.ММ.РРРР] № [_____],

¹ Посилання на лист органу управління робиться, якщо такий лист надавався. Закон не визначає наявність згоди органу управління як обов'язкової умови для прийняття орендодавцем рішення про продовження договору. Однак частина шоста статті 18 Закону передбачає, що рішення орендодавця "приймається з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, на підставі довідки балансоутримувача".

НАКАЗУЮ:

1. Прийняти рішення про задоволення заяви орендаря - [назва/ПІБ орендаря, код за ЄДРПОУ орендаря] (далі – Орендар) щодо продовження договору оренди державного майна від [ДД.ММ.РРРР] №[_____] (далі – Первісний договір) без проведення аукціону на строк [вказати строк].

2. Відповідному структурному підрозділу (відділу/управлінню):

1) підготувати проект договору про внесення змін до Первісного договору шляхом викладення його у новій редакції (далі – Договір оренди у новій редакції) відповідно до Примірного договору;

2) забезпечити інформування Орендаря про необхідність до укладення Договору оренди у новій редакції або в день його укладення внести на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по [назва регіонального відділення] [номер рахунку] авансовий внесок з орендної плати та забезпечувальний депозит в розмірах, визначених розділом «Змінювані умови» Договору оренди у новій редакції;

АБО

2)² забезпечити інформування Орендаря про необхідність до підписання Договору оренди у новій редакції або в день його підписання внести на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по [назва регіонального відділення] [номер рахунку] авансовий внесок з орендної плати в розмірі 0,17 грн та забезпечувальний депозит у розмірі мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається Договір оренди у новій редакції;

3) передбачити у Договорі оренди у новій редакції:

розмір орендної плати на рівні [останньої місячної орендної плати за Первісним договором або $X\%$ від ринкової вартості об'єкта відповідно до Методики³];

у розділі «Змінювані умови» цільове призначення майна встановлене Первісним договором.

4) здійснити в десятиденний термін з дати зарахування забезпечувального депозиту, що надійшов від Орендаря, перерахування забезпечувального депозиту на рахунок Фонду державного майна України за такими реквізитами:

Одержувач: Фонд Державного майна України;

Рахунок UA348201720355239003002005357;

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ;

МФО 820172;

Код за ЄДРПОУ 00032945.

5) забезпечити:

² Цей пункт застосовується у разі, коли розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить одну гривню

³ Обирається те, що більше

протягом трьох робочих днів з дати видання цього наказу занесення його та іншої інформації до Реєстру рішень про продовження договорів оренди державного майна без проведення аукціону, форма якого розміщена на вебсайті Фонду державного майна України за посиланням:

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdKkCuLvFltOyJ2JZlEXEh8kK_meW4dQc1-xwjtxvIeJcIwfg/viewform;

оприлюднення Договору оренди у новій редакції на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням:

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQIwx2eqLacBxONg/viewform>;

оприлюднення в електронній торговій системі (далі – ЕТС) Договору оренди у новій редакції та цього наказу після появи відповідної технічної можливості в ЕТС з урахуванням термінів, передбачених пунктами 131 та 141 Порядку.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його занесення до Реєстру рішень про продовження договорів оренди без проведення аукціону, розміщеного на вебсайті Фонду державного майна України.

4. Контроль за виконанням цього наказу *[залишаю за собою/покладається на ...]*.

**Начальник
Регіонального відділення**

[Ім'я ПРІЗВИЩЕ]