



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Регіональні відділення  
Фонду державного майна України**

**Міністерство оборони України**

*Щодо передачі військового майна в оренду*

З метою координації дій органів приватизації Фонд державного майна України (далі – Фонд) в межах повноважень повідомляє.

На сьогодні набув чинності новий Закон України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон № 157-IX), який набрав чинність 27.12.2019 та введено в дію з 01 лютого 2020 року відповідно до пункту 1 Прикінцевих та перехідних положень Закону № 157-IX.

Механізм передачі в оренду державного та комунального майна, включаючи особливості передачі його в оренду відповідно до положень Закону № 157-IX визначено Порядком передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок передачі майна в оренду).

Відповідно до частини шостої статті 2 Закону № 157-IX відносини оренди рухомого та нерухомого майна, закріпленого за військовими частинами, закладами, установами та організаціями Збройних Сил України та інших утворених відповідно до законів України військових формувань, а також за спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань організації спеціального зв'язку та захисту інформації, підпорядкованими йому регіональними органами та територіальними підрозділами, закладами та установами Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, які ведуть його облік у спеціальному порядку, регулюються цим Законом з урахуванням особливостей, передбачених Законом України «Про господарську діяльність у Збройних Силах України».

Особливості передачі в оренду чи на умовах позички рухомого та нерухомого майна у Збройних Силах України визначені статтею 7 Закону України від 21.09.1999 № 1076-XIV «Про господарську діяльність у Збройних Силах України».

Відповідно до частин першої та другої статті 7 Закону України «Про господарську діяльність у Збройних Силах України» військові частини можуть передавати без шкоди бойовій та мобілізаційній готовності закріплене за ними рухоме та нерухоме військове майно в оренду юридичним і фізичним особам.

Порядок надання дозволу військовим частинам на передачу закріпленого за ними рухомого та нерухомого майна в оренду затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2000 року № 778 «Про затвердження Порядку надання дозволу військовим частинам Збройних Сил на передачу закріпленого за ними рухомого та нерухомого майна в оренду».

Передача військового майна в оренду здійснюється виключно за результатами конкурсів, які проводяться Міноборони або уповноваженими ним органами військового управління чи безпосередньо військовими частинами. Умови та порядок проведення конкурсів визначаються Фондом державного майна за погодженням з Міноборони (спільний наказ Фонду та Міністерства оборони України від 26 липня 2000 року № 1549/241 «Про затвердження Порядку та умов проведення конкурсів на право укладення договорів оренди військового майна», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 10 серпня 2000 року № 490/4711).

Оцінка вартості рухомого військового майна проводиться відповідно до Методики визначення залишкової вартості майна Збройних Сил України та інших військових формувань, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 1998 року № 759, а вартості нерухомого військового майна - відповідно до Методики оцінки вартості об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 року № 629.

Оцінка вартості військового майна проводиться комісіями, до складу яких входять фахівці (уповноважені особи) Міноборони або уповноважених ним органів військового управління та Фонду державного майна чи його регіональних відділень (представництв).

Акти оцінки вартості майна, що передається в оренду, погоджуються з Фондом державного майна чи його регіональними відділеннями (представництвами) і затверджуються Міноборони. Оцінка вартості майна передуює проведенню конкурсів на право укладення договорів оренди військового майна.

На спільну думку Міністерства оборони України та Фонду, у зв'язку з прийняттям Закону № 157-IX та Порядку передачі майна в оренду, нормативно-правові акти, якими було врегульовано відносини оренди військового майна, не відповідають вимогам чинного законодавства та потребують приведення у відповідність до нього.

Міністерство оборони України листом від 23.02.2021 № 220/1237 (додається) повідомило Фонд про те, що міністерством вживаються заходи щодо приведення деяких нормативно-правових актів з питань оренди військового майна у відповідність до Закону № 157-IX, приписами якого встановлено єдиний механізм передачі в оренду державного майна за результатами аукціону.

Зокрема, проводиться робота з підготовки проекту Закону України «Про внесення змін до закону України «Про господарську діяльність у Збройних Силах України», яким передбачено виключення положень про передачу військового майна в оренду виключно на конкурсній основі, щодо визначення умов та порядку проведення конкурсів Фондом за погодженням з Міністерством оборони України, проведення оцінки вартості майна, що підлягає передачі в оренду комісіями сформованими з представників Міністерства оборони України та Фонду та стосовно погодження акту оцінки вартості такого майна, а також опрацьовуються проекти інших нормативно-правових актів для врегулювання окремих питань оренди військового майна.

Крім цього Міністерством оборони України та Фондом прийнято рішення визнати таким, що втратив чинність спільний наказ Фонду та Міністерства оборони України від 26 липня 2000 року № 1549/241, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 10 серпня 2000 року за № 490/4711. Наразі Фондом готується відповідний проект наказу.

Фонд вважає, що до приведення деяких нормативно-правових актів з питань оренди військового майна у відповідність до чинного законодавства необхідно керуватися Законом № 157-ІХ та Порядком передачі майна в оренду.

Враховуючи наведене, при передачі військового майна в оренду регіональні відділення Фонду не зобов'язані приймати участь у погодженні передачі такого майна в оренду, погодженні актів оцінки або розміру орендної плати.

Приймаючи до уваги те, що передача військового майна в оренду та продовження відповідних договорів на новий строк має відбуватися відповідно до Закону № 157-ІХ та Порядку передачі майна в оренду Фонд листом від 11.03.2021 № 10-16-5402 (додається) звернув увагу Міністерства оборони України на те, що відповідним орендодавцям військового майна необхідно підписати договори з електронними майданчиками відповідно до Типового договору про проведення електронних аукціонів з передачі майна в оренду між орендодавцем та оператором електронного майданчика, затвердженого наказом Мінекономіки від 02 червня 2020 року № 10321, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03 липня 2020 року за № 621/34904.

*Додатки:*

1. *Копія листа Міністерства оборони України від 23.02.2021 № 220/1237 – на 1 арк. в 1 прим.*
2. *Лист Фонду від 11.03.2021 № 10-16-5402 – на 1 арк. в 1 прим.*

**Перший заступник  
Голови Фонду**

**Леонід АНТОНЕНКО**