

## А К Т

про заміну сторони

у договорі оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

м. \_\_\_\_\_

### ВРАХОВУЮЧИ, ЩО:

1. “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 202\_\_ р. між [•] (Орендар) [•], (Орендодавець) і [•] (Балансоутримувач) укладено договір оренди нерухомого (іншого окремого індивідуально визначеного) майна, що належить до державної (комунальної) власності № [•] (далі - Договір оренди);
2. “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 202\_\_ р. прийнято рішення № (зазначити суб'єкта, що прийняв рішення, та зміст рішення із якого випливає необхідність зміни Орендодавця або Балансоутримувача за Договором оренди) [•] (далі - Рішення про заміну Орендодавця або Рішення про заміну Балансоутримувача);
3. Відповідно до Рішення про заміну Орендодавця новим Орендодавцем за Договором оренди визначено [•] (зазначити назву нового Орендодавця) (далі - Новий Орендодавець).

### АБО\*:

- 3\*. Відповідно до Рішення про заміну Балансоутримувача новим Балансоутримувачем за Договором оренди визначено [•] (зазначити назву нового Балансоутримувача) (далі - Новий Балансоутримувач).  
*\*Альтернативне формулювання пункту 3 використовується, якщо цей Акт складається для заміни балансоутримувача*

### СКЛАДЕНО ЦЕЙ АКТ ПРО НАСТУПНЕ:

1. Відповідно до Рішення про заміну Орендодавця (Балансоутримувача) Новим Орендодавцем (Балансоутримувачем) за Договором оренди є:
  - 1.1. Найменування: [•].
  - 1.2. Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців і громадських формувань: [•].
  - 1.3. Адреса місцезнаходження [•].
  - 1.4. Адреса електронної пошти, на яку надсилаються офіційні повідомлення за Договором оренди: [•].
  - 1.5. Посада, прізвище і ім'я особи, уповноваженої укласти цей акт від імені Нового Орендодавця (Балансоутримувача):
  - 1.6. Посилання на документ, який надає повноваження на підписання цього Акту: [•].
2. За цим Актом [•] (зазначити найменування попереднього Орендодавця/Балансоутримувача) Попередній Орендодавець (Попередній Балансоутримувач) передає Новому Орендодавцю (Новому Балансоутримувачу) оригінал Договору оренди разом із матеріалами за Договором (у тому числі з архівною справою) разом у кількості [•] (зазначити кількість сторінок) сторінок.

3. Цей Акт складено у чотирьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря, Попереднього Орендодавця, Нового Орендодавця і Балансоутримувача.

АБО\*:

- 3\*. Цей Акт складено у чотирьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря, Орендодавця, Попереднього Балансоутримувача і Нового Балансоутримувача.

*\*Альтернативне формулювання пункту 3 використовується, якщо цей Акт складається для заміни балансоутримувача*

4. Цей Акт набуває чинності з моменту його оприлюднення в електронній торговій системі.
5. Новий Орендодавець зобов'язаний надіслати оригінали цього Акта іншим сторонам Договору оренди (листом цінним з описом) і оприлюднити цей Акт в електронній торговій системі протягом п'яти робочих днів з дня його підписання.

\*АБО

- 5.\* Новий Балансоутримувач зобов'язаний надіслати оригінали цього Акта іншим сторонам Договору оренди (листом цінним з описом). Орендодавець оприлюднює Акт в електронній торговій системі відповідно до умов Договору оренди.

*\*Альтернативне формулювання пункту 5 використовується, якщо цей Акт складається для заміни балансоутримувача*

***У разі підписання Акта за допомогою кваліфікованих електронних підписів з урахуванням вимог Закону України "Про електронні довірчі послуги" пункти 3-5 Акта викладаються у такій редакції:***

3. Цей Акт підписано сторонами за допомогою їх кваліфікованих електронних підписів з урахуванням вимог Закону України "Про електронні довірчі послуги".
4. Цей Акт набуває чинності з моменту його оприлюднення в електронній торговій системі.
5. Новий Орендодавець зобов'язаний надіслати підписаний за допомогою кваліфікованих електронних підписів Акт (з додаванням протоколу створення та перевірки кваліфікованого електронного підпису або квитанції про його підписання) іншим сторонам Договору оренди на адреси електронної пошти, на які надсилаються офіційні повідомлення за Договором оренди, повідомити інші Сторони про підписання цього Акту засобами поштового зв'язку (листом цінним з описом) і оприлюднити цей Акт в електронній торговій системі протягом п'яти робочих днів з дня його підписання.

АБО\*

- 5\*. Новий Балансоутримувач зобов'язаний надіслати підписаний за допомогою кваліфікованих електронних підписів Акт (з додаванням протоколу створення та перевірки кваліфікованого електронного підпису або квитанції про його підписання) іншим сторонам Договору оренди на адреси електронної пошти, на які надсилаються офіційні повідомлення за Договором

оренди, повідомити інші Сторони про підписання цього Акту засобами поштового зв'язку (листом цінним з описом). Орендодавець оприлюднює Акт в електронній торговій системі відповідно до умов Договору оренди.

*\*Альтернативне формулювання пункту 5 використовується, якщо цей Акт складається для заміни Балансоутримувача*

Підписи сторін:

Від Попереднього Орендодавця (Попереднього Балансоутримувача):  <hr/> <i>Посада, ім'я та прізвище</i>	Від Нового Орендодавця (Нового Балансоутримувача):  <hr/> <i>Посада, ім'я та прізвище</i>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------