

*Примірна форма Акта приймання-передачі майна з оренди розроблена Фондом державного майна України відповідно до пункту 2.1. Примірного договору оренди єдиного майнового комплексу державного підприємства, його відокремленого структурного підрозділу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Постанова № 820)*

## **Акт приймання-передачі єдиного майнового комплексу державного підприємства (його відокремленого структурного підрозділу)**

м. \_\_\_\_\_

[ДД.ММ.РРРР]

**Орендар**, найменування, адреса місцезнаходження, код за ЄДРПОУ [•] в особі [•], який діє на підставі [•],

**Орендодавець**, найменування, адреса місцезнаходження, код за ЄДРПОУ [•] в особі [•], який діє на підставі [•] та

**Новий Орендар**, найменування, адреса місцезнаходження, код за ЄДРПОУ [•] в особі [•], який діє на підставі [•], —

Керуючись частиною 11 статті 18, статтею 25 Закону України «Про оренду державного майна», пунктом 152 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Інструкцією про порядок оголошення Фондом державного майна України та його регіональними відділеннями нового аукціону внаслідок визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду, затвердженою дорученням Фонду державного майна України № Д2/2 від 18 лютого 2021 р. **склали цей Акт** про наведене нижче:

### 1. Цей Акт складено внаслідок:

припинення договору оренди єдиного майнового комплексу державного підприємства [•] (розташованого за адресою: •) від [•] № [•] між [Орендарем] і [Орендодавцем] (далі – **Договір оренди**) у зв'язку із закінченням строку, на який цей договір було укладено, [• *додатково зазначається інформація про визнання аукціону на продовження цього договору таким, за результатами якого об'єкт оренди не було передано в оренду – [• дата аукціону], [номер протоколу аукціону •] у разі проведення такого аукціону*];

укладення нового договору оренди єдиного майнового комплексу державного підприємства [\_\_\_\_\_] (розташованого за адресою: •) від [•] № [•] між [Новим Орендарем] і [Орендодавцем] (далі – **Новий договір оренди**) за наслідками проведення аукціону, передбаченого частиною 11 статті 18 Закону, який відбувся [• дата аукціону], [номер протоколу аукціону •].

### 2. Датою припинення Договору оренди є дата, визначена на підставі абзацу 5 пункту 152 Порядку: \_\_\_\_\_

*(зазначається дата протоколу електронного аукціону про відсутність учасників аукціону, внаслідок чого аукціон визнано таким, що не відбувся)*

3. За цим Актом Орендар повертає Орендодавцю, а Орендодавець передає Новому орендарю державне майно єдиного майнового підприємства [ • ] (розташованого за адресою: • ) (далі – **Об'єкт оренди**) згідно переліку майна єдиного майнового комплексу, що наведений у **Додатку 1** до цього Акта.

Перелік майна, що наведений у Додатку 1 до цього Акта, складений на основі даних інвентаризації, які покладені в основу незалежної оцінки майна єдиного майнового комплексу, проведеної станом на [ • ] [ • зазначається найменування оцінювача, код ЄДПРОУ, сертифікат Фонду ] і висновку про вартість майна, затвердженого орендодавцем [ • зазначається дата затвердження].

4. Під час підписання Договору оренди договір позики на грошові кошти, що залишались на рахунках державного підприємства, єдиний майновий комплекс якого передавався в оренду, не укладався.

*(Якщо договір позики укладався, зазначити суму коштів, що передані за договором, і суму зобов'язань за цим договором станом на дату цього Акта)*

5. **Інформація** про стан єдиного майнового комплексу і стан розрахунків за Договором оренди і за обов'язком Орендаря щодо повернення державі залишку амортизаційного фонду додається (**Додаток 2**).

6. Орендодавець і Новий орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 7 нижче:

6.1. Крім випадків, передбачених у п. 7 цього Акту, станом на дату цього Акта Об'єкт оренди є вільним, на ньому немає майна, належного Орендарю або третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього Акта;

6.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди:

оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду [ • зазначається посилання про оголошення аукціону на вебсайті Прозорро:Подажі], а також

розкрита на сайті Фонду державного майна України у Переліку договорів оренди державного нерухомого майна, щодо яких орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну їх дії на аукціоні (<http://www.spfu.gov.ua> і <http://www.orenda.gov.ua>).

7. Запевнення Орендодавця, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Нового договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні.

*АБО\**

7. Запевнення Орендодавця, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Нового договору оренди, відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні, за виключенням такого:

---

*\* Альтернативне формулювання пункту 7 використовується, якщо у Нового Орендаря є зауваження щодо обставин, що мають значення для визначення стану, в якому перебуває Об'єкт оренди і які стали відомі під час приймання-передачі Об'єкта оренди, за умови, що такі обставини не були розкриті в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про Об'єкт оренди або у Переліках або були розкриті неповно чи містили інформацію про Об'єкт оренди, яка станом на дату цього Акта не відповідає дійсності.*

Наприклад, якщо станом на дату цього Акту Орендар не вилучив належне йому майно з Об'єкта оренди, у цьому пункті може бути зазначено про це, а також може бути наведений перелік такого майна в окремому додатку до цього Акта. Цей додаток підписується Орендарем і Новим Орендарем, і складається в трьох оригінальних примірниках – для Орендаря, Орендодавця і Нового Орендаря. Орендар і Новий Орендар можуть домовитися між собою про порядок вилучення такого майна з Об'єкта оренди і режим використання (доступу

*до) такого майна під час всього часу, коли таке майно перебуває на Об'єкті оренди. Будь-яке майно Орендаря, вилучення якого з Об'єкту оренди може завдати шкоди для Об'єкта оренди або окремим його частинам, вилученню не підлягає і вважається поліпшенням орендованого майна, яке не може бути вилучене з нього.*

Довідково: Відповідно до пункту 12.9 Договору оренди, договір може бути достроково припинений на вимогу Нового орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання Акта приймання-передачі Новий орендар отримує докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди або в Акті приймання-передачі.

8. Цей Акт складений у трьох оригінальних примірниках по одному для Орендаря, Орендодавця і Нового Орендаря.

**Додатки:**

1. Перелік майна єдиного майнового підприємства [ • ], яке повертається від Орендаря Орендодавцю і одночасно передається від Орендодавця Новому Орендарю.

2. Інформація про стан єдиного майнового підприємства [ • ] і стан розрахунків за Договором оренди і за обов'язком Орендаря щодо повернення державі залишку амортизаційного фонду.

3. Копія аудиторського висновку щодо правильності нарахування та використання амортизаційного фонду.

4. Копія передавального балансу.

**ПІДПИСИ:**

Від Орендаря \_\_\_\_\_

Від Нового Орендаря \_\_\_\_\_

Від Орендодавця \_\_\_\_\_

приймання-передачі єдиного майнового комплексу державного підприємства (його відокремленого структурного підрозділу) від «\_\_\_\_\_» 2021 р.

**Перелік майна єдиного майнового комплексу державного підприємства [ • ], яке повертається від Орендаря Орендодавцю і одночасно передається від Орендодавця Новому Орендарю**

Номер рядка	Інвентарний номер	Назва активу	Дата введення в експлуатацію	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишок ва балансова вартість, грн	Вартість за результатами незалежної оцінки, грн	Вартість невід'ємних поліпшень, грн*

\* За наявності таких поліпшень

**1) Основні засоби**

*Зазначаються відомості (первісна та балансова вартість) по видам основних засобів у тому числі об'єкти житлового фонду, цивільної оборони, розташовані на непідконтрольній території тощо.*

**2) Малоцінні необоротні матеріальні активи**

*Зазначаються відомості (первісна та балансова вартість) по видам малоцінних необоротних матеріальних активів, у тому числі об'єкти житлового фонду, цивільної оборони, розташовані на непідконтрольній території тощо.*

**3) Нематеріальні активи**

*Зазначаються відомості (первісна та балансова вартість) по видам нематеріальних активів, у тому числі об'єкти житлового фонду, цивільної оборони, розташовані на непідконтрольній території тощо.*

**4) Незавершені капітальні інвестиції**

*Зазначаються вартість окремо про інвестиції в матеріальні (у житлові та нежитлові будівлі, інженерні споруди, машини, обладнання та інвентар, транспортні засоби, землю, довгострокові біологічні активи тваринництва та рослинництва, інші матеріальні активи) та нематеріальні активи (користування природними ресурсами та майном, програмного забезпечення та баз даних, прав на комерційні позначення, на об'єкти промислової власності, авторських і суміжних прав, патенти, ліцензії тощо).*

**5) Інше.**

**ПІДПИСИ:**

Від Орендаря \_\_\_\_\_

Від Нового Орендаря \_\_\_\_\_

Від Орендодавця \_\_\_\_\_

Додаток 2 до Акту  
приймання-передачі єдиного майнового  
комплексу державного підприємства  
(його відокремленого структурного  
підрозділу) від «\_\_\_\_\_» 2021 р.

**Інформація про стан єдиного майнового комплексу і стан розрахунків за Договором оренди і за обов'язком Орендаря щодо повернення державі залишку амортизаційного фонду**

N	Інформація (питання) про Майно, що повертається з оренди	Відповідь (або примітка, якщо необхідно)
1.	На Майні здійснено невід'ємні поліпшення	Так/Ні
<i>Пункти 1.1. - 1.3. включається до Акта лише якщо на питання у пункті 2 отримано позитивну відповідь</i>		
1.1	Орендодавцем було прийнято рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень	Так/Ні
1.1.1	Якщо так, вказати:	
(а)	реквізити рішення (листа) орендодавця про надання згоди	
(б)	дату завершення поліпшень або інформацію про те, що станом на дату Акта Орендодавець не отримав доказів завершення невід'ємних поліпшень	
(в)	інформацію про наявність звіту про визначення ринкової вартості Майна з зазначенням у ньому вартості Майна до здійснення невід'ємних поліпшень і після їх здійснення	Дата звіту _____
(г)	інформацію про вартість невід'ємних поліпшень, розраховану як різницю вартості Майна до і після здійснення невід'ємних поліпшень, грн., без ПДВ	_____ грн.
1.2	Чи отримано від Орендаря, який здійснив невід'ємні поліпшення за згодою Орендодавця, перелік поліпшень, які можуть бути вилучені з Майна, не завдаючи йому шкоди, і які є його власністю?	Так/Ні
1.2.1	Якщо так, наведіть посилання на лист Орендаря, який містить перелік таких поліпшень	Додаток до Акта 1.2.1
1.2.2	Чи погоджується Орендодавець з тим, що поліпшення із переліку відповідно до п. 1.2.1, можуть бути вилучені з Майна без завдання йому шкоди?	Так/Ні
1.2.3	Якщо ні, Орендодавець включає до Акта перелік поліпшень, які, на його думку, не можуть бути вилучені з Майна без завдання йому шкоди	Додаток до Акта 1.2.3
1.2.4	<b>Чи наявні поліпшення, включені до переліку Орендодавця відповідно до п. 1.2.3, на Майні на час підписання цього Акта?</b>	<b>Так/Ні</b>
1.2.5	Якщо ні, наведіть перелік відсутнього майна	Додаток до Акта 1.2.5

1.2.6	Якщо Орендар, який здійснив невід'ємні поліпшення за згодою Орендодавця, не надав перелік поліпшень, які можуть бути вилучені з Майна, не завдаючи йому шкоди, і які є його власністю, включіть до Акта перелік поліпшень і опис відповідного майна, що є державною власністю	Додаток до Акта 1.2.6
1.3	Включіть до Акта перелік поліпшень і опис відповідного майна, що є державною власністю, якщо Орендар здійснив невід'ємні поліпшення без згоди Орендодавця або хоча і за згодою Орендодавця, але невід'ємні поліпшення неможливо відокремити від Майна без завдання йому шкоди	Додаток до Акта 1.3
1.3.1	<b>Чи наявні поліпшення, включені до переліку Орендодавця відповідно до п. 1.3 вище, на Майні на час підписання цього Акта?</b>	<b>Так/Ні</b>
1.3.2	Якщо ні, наведіть перелік відсутнього майна	Додаток до Акта 1.3.2
2	<b>Майно повертається в стані, не гіршому, ніж стан, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду?</b>	<b>Так/Ні/Визначити неможливо</b>
	*Якщо обрано «Визначити неможливо», зазначити причину, чому неможливо: _____.	
2.1.	Якщо ні, включіть опис шкоди, завданої Майну. В такому випадку до Акта обов'язково долучаються фотографії стану, в якому Майно перебувало на момент передачі в оренду, фотографії стану, в якому Майно перебуває під час повернення з оренди	Додаток до Акта 2.1
3	Інформація про залишок амортизаційного фонду	
3.1	Станом на останню звітну дату або якщо майно єдиного майнового комплексу не обліковується в обліку орендаря, — то станом на дату оцінки Об'єкта оренди, залишок амортизаційного фонду складає*:	_____ грн. станом на:** (а) дату останньої звітності: _____ 202_р. (зазначити дату) або (б) дату оцінки _____ 202_р. (зазначити дату)  **залишити один варіант, непотрібне викреслити
	*Якщо між датою, визначеною у цьому пункті, та датою підписання цього Акта пройшло більше ніж 30 календарних днів, Орендар зобов'язується замовити додатковий аудит правильності нарахування та використання амортизаційного фонду за всю кількість днів, що минула між такою датою та датою цього Акта, і відшкодувати розмір залишку амортизаційного фонду, що утворився за цей період, до державного бюджету протягом 30 календарних днів від дати підписання Акта приймання-передачі.	
3.2	<b>Заборгованість Орендаря із повернення державі залишку амортизаційного фонду*:</b>	<b>відсутня / якщо наявна, вкажіть суму заборгованості: ___ грн</b>
	*Зазначається сума, вказана у пункті 3.1. за вирахуванням сум, які Орендар перерахував в державний бюджет станом на дату цього Акта з метою повернення залишку амортизаційного фонду	
3.3	Кошти амортизаційного фонду протягом строку дії Договору	не використовувались / якщо використовувались на придбання або ремонт необоротних активів,

		зазначити перелік таких активів (суму, на яку збільшилась вартість таких активів внаслідок проведеного ремонту) у Додатку 3.3. до Акта*. Зазначені активи є власністю держави і підлягають поверненню державі
	* Якщо кошти амортизаційного фонду використовувались на зазначені цілі, звіт аудитора щодо правильності нарахування та використання амортизаційного фонду має містити перелік відповідних активів із зазначенням їх вартості станом на дату придбання (ремонту) і станом на дату цього Акту.	
4	Інформація про стан розрахунків	
Заборгованість Орендаря зі сплати:		
4.1	пені	відсутня / якщо наявна, вкажіть суму заборгованості: ___ грн
4.2	неустойки	відсутня / якщо наявна, вкажіть суму заборгованості: ___ грн
4.3	орендна плата, яка підлягає сплаті до державного бюджету	відсутня / якщо наявна, вкажіть суму заборгованості: ___ грн
4.4	суми збитків, завданих Майну	відсутня / якщо наявна, вкажіть суму заборгованості: ___ грн/якщо наявна, але сума наразі невідома, вкажіть про заходи, які вживаються для визначення суми збитків
4.5	інших платежів за Договором оренди або зі сплати заборгованості з інших не виконаних Орендарем зобов'язань за Договором оренди	відсутня / якщо наявна, вкажіть суму заборгованості: ___ грн
5	Чи сплатив Орендар забезпечувальний депозит під час укладення Договору оренди?	Так/Ні
5.1.	Якщо так, зазначається сума забезпечувального депозиту, сплаченого Орендарем	_____ грн

*Довідково:* Орендодавець повертає забезпечувальний депозит Орендарю протягом п'яти робочих днів після підписання Акта приймання-передачі без зауважень Орендодавця, або здійснює вирахування сум, визначених у пункті 3 і 4 цієї Анкети, у разі наявності зауважень Орендодавця.

*Під зауваженнями Орендодавця розуміються:*

- ▣ негативна відповідь на запитання: "1.2.4 Чи наявні поліпшення, включені до переліку Орендодавця відповідно до п. 1.2.3 на Майні на час підписання цього Акта?"

- ▣ негативна відповідь на запитання: "**1.3.1** Чи наявні поліпшення, включені до переліку Орендодавця відповідно до п. 1.3 вище, на Майні на час підписання цього Акта?"
- ▣ негативна відповідь на запитання: "**2.** Майно повертається в стані, не гіршому, ніж стан, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду?"
- ▣ Інформація про наявність заборгованості із повернення Державі залишку амортизаційного фонду у п. **3.2. Акта**
- ▣ Інформація про наявність заборгованості у п. **4** Акта

**Перелік додатків до Анкети (непотрібне викреслити)**

1. Додаток до Акта 1.2.1
2. Додаток до Акта 1.2.3
3. Додаток до Акта 1.2.5
4. Додаток до Акта 1.2.6
5. Додаток до Акта 1.3
6. Додаток до Акта 1.3.2
7. Додаток до Акта 2.1
8. Додаток до Акта 3.3

**ПІДПИСИ:**

Від Орендаря \_\_\_\_\_

Від Орендодавця \_\_\_\_\_