

**Юридична адреса:**

вул. Грушевського, 1д., м. Київ, 01001, Україна

**Адреса для зв'язків та листування:**

вул. Набережна Перемоги, 30, м. Дніпро, 49094, Україна

Тел.: **3700** (безкоштовно з мобільного),**+38 (056) 735 32 82**

www.pb.ua

E-mail: help@pb.ua

Від 03.12.2021 №Е.18.0.0.0/4-211203/2049

На №

Про надання роз'яснення

Шановний Дмитре Володимировичу!

АТ КБ "ПриватБанк" орендує багато приміщень, які належать до державної або комунальної власності.

Згідно чинного законодавства України змінено порядок оренди державного та комунального майна.

На початку 2020 року набрав чинності новий Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019р. № 157-ІХ. 03.06.2020р. Кабінет Міністрів України затвердив новий Порядок № 483 передачі в оренду державного та комунального майна (далі Порядок).

Зазначені акти передбачають проведення з 1 жовтня 2020р. процедури передачі в оренду майна через електронну торгову систему (ЕТС), адміністратором якої визначено державне підприємство "Прозорро. Продажі".

Банк відповідно до ч. 3 ст.18 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" від 03.10.2019р. № 157-ІХ подає орендодавцю не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору оренди заяву про продовження договору.

Відповідно Постанови КМУ від 3 червня 2020 р. № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна" - "144. Після отримання заяви орендаря про продовження договору, який підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, орендодавець протягом десяти робочих днів з дати отримання такої заяви, приймає одне з рішень, передбачених частиною дев'ятою статті 18 Закону.

Рішення про відмову в продовженні договору оренди може бути прийнято у випадках, передбачених статтею 19 Закону, а також у разі невідповідності орендаря вимогам, установленим статтею 4 Закону. Таке рішення оприлюднюється орендодавцем в електронній торговій системі протягом трьох робочих днів з дати прийняття такого рішення.

У разі прийняття рішення про відмову у продовженні договору оренди на підставі необхідності майна для власних потреб балансоутримувача, здійснюються дії, передбачені пунктом 142 цього Порядку.

Якщо рішенням представницького органу місцевого самоврядування встановлено, що рішення про продовження договору оренди або про відмову у продовженні приймаються представницьким органом місцевого самоврядування чи визначеним ним органом, відповідні рішення приймаються протягом 60 робочих днів з дати отримання заяви орендаря про продовження договору.

Неприйняття протягом зазначеного строку одного із зазначених рішень представницьким органом місцевого самоврядування чи визначеним ним органом вважається прийняттям ним рішення про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим

орендарем або укладений з новим орендарем.

Рішення про оголошення аукціону та оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди оприлюднюються орендодавцем в електронній торговій системі протягом десяти робочих днів з дати прийняття такого рішення. У межах зазначеного строку орендодавець може переглянути умови та додаткові умови (у разі наявності) оренди майна згідно з пунктами 51 та 54 цього Порядку з урахуванням особливостей, передбачених пунктом 146 цього Порядку.

Але, при продовженні договорів оренди приміщень трапляються непоодинокі випадки, коли після звернення Банку про продовження строку дії договору довгий час аукціон не призначається, відповіді на звернення Банку не надаються. У зв'язку з чим виникають питання щодо оплати/неоплати орендної плати по договору, строк дії якого закінчився.

Просимо надати роз'яснення:

- чи є договір діючим до моменту проведення аукціону? Чи не буде на Банк накладено штраф за перебування у приміщенні без підписання документів після закінчення строку дії договору та до моменту проведення аукціону?
- з якої причини та які дії з боку ФДМУ щодо дотримання строків призначення аукціону після звернення орендодавця про продовження строку його дії?
- чи повинен Банк сплачувати орендну плату після закінчення строку дії договору та за відсутності аукціону?
- який алгоритм дій Банку, якщо на звернення про продовження строку дії не надано офіційної письмової відповіді територіальними підрозділами ФДМУ?
- який алгоритм дій Банку, якщо аукціон не призначено в строк згідно п. 5.3 Порядку 30 днів?
- чи можливе віднесення Банку до підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню та продовження договору оренди без проведення аукціону?

З повагою та надією на подальшу співпрацю,

Керівник Напрямку адміністративного  
забезпечення ГО



Близнюк Н. О.

Уповноважена особа з супроводу документа: Ковтун Алла Павлівна, Головний фахівець з нерухомості,  
Тел. 7165164, +380675604668