



Донецька обласна державна адміністрація  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ

вул. Богдана Хмельницького, 6, м. Краматорськ, Донецька область, 84313,  
тел. (06264)2-20-75, E-mail: deoda@dn.gov.ua, код ЄДРПОУ 02741427

Фонд державного майна  
України

Про надання роз'яснень

Згідно із частиною другою статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) орендодавцем майна, яке перебуває у комунальній власності, є орган, уповноважений представницьким органом місцевого самоврядування.

Розпорядженням голови облдержадміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 28.07.2020 № 802/5-20 «Про здійснення повноважень облдержадміністрації щодо управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, що перебуває в управлінні Донецької обласної ради» департамент економіки облдержадміністрації визначено Орендодавцем майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, що перебуває в управлінні Донецької обласної ради (далі – спільна власність).

Згідно з пунктом 57 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок), особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні з передачі в оренду державного та комунального майна, сплачує на банківський рахунок оператора електронного майданчика реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Згідно з пунктом 17 частини першої статті 1 Закону **реєстраційний внесок** - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.

Реєстраційний внесок не повертається потенційному орендарю, крім випадків, визначених пунктом 57 Порядку.

Пунктами 107, 110 Порядку визначено, що оператор електронного майданчика (далі – оператор) перераховує на казначейський/банківський рахунок, **зазначений Орендодавцем в оголошенні**, суми сплачених учасниками реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону.

Проте, згідно з абзацом 10 пункту 3 розділу II Типового договору про проведення електронних аукціонів з передачі майна в оренду між орендодавцем та оператором електронного майданчика, затвердженого наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 02.06.2020 № 1032, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 03.07.2020 за № 621/34904 (далі – Типовий договір), оператор зобов'язується забезпечити перерахування суми сплачених учасниками електронного аукціону

ДОНЕЦЬКА ОДА  
Департамент економіки

3/1132/40-20/04.3 від 06.10.2020



реєстраційних внесків **на казначейський рахунок Орендодавця**, зазначений в оголошенні та розділі VII Договору, протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону, а в разі реєстрації однієї заяви - з дня завершення кінцевого строку подання заяв на участь в аукціоні.

Згідно з пунктом 3 частини першої статті 1 Закону **гарантійний внесок** - сума коштів у розмірі, визначеному Порядком, що вноситься потенційним орендарем об'єкта оренди для забезпечення виконання його зобов'язання щодо участі в аукціоні у вигляді грошових коштів на рахунок оператора електронного майданчика або у формі безвідкличної банківської гарантії у випадках, передбачених Порядком.

Розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати за кількість місяців оренди, залежно від строку оренди згідно з пунктом 58 Порядку, але не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року.

Гарантійний внесок вноситься потенційним орендарем у вигляді грошових коштів на рахунок оператора.

Згідно з пунктами 108 - 110 Порядку повернення сплачених гарантійних внесків учасникам, крім переможця електронного аукціону та учасника з наступною за величиною ціною пропозицією після переможця електронного аукціону, учасників, які анулювали свою закриту цінову пропозицію, здійснюється оператором у визначені строки.

Проте, у разі невиконання переможцем електронного аукціону однієї з вимог, передбачених пунктами 74, 97 Порядку, а також у випадках, передбачених пунктом 76 або 98 Порядку, сплачений гарантійний внесок не повертається такому переможцю та перераховується оператором на казначейський рахунок, **зазначений орендодавцем в оголошенні**, протягом п'яти робочих днів з дня настання подій, визначених пунктом 76 або 98 Порядку.

Згідно з розділом VII Типового договору, оператор здійснює перерахування гарантійного внеску на казначейський **рахунок, зазначений орендодавцем**.

Вищезазначеними нормативними актами не однозначно визначено, на чий рахунок оператор перераховує кошти реєстраційного та гарантійного внесків у випадках, визначених законодавством: це повинен бути рахунок Орендодавця, чи це може бути рахунок відповідного бюджету, який орендодавцем зазначається в оголошенні та при підписанні договору про проведення електронних аукціонів з передачі майна в оренду між орендодавцем та оператором електронного майданчика?

Слід звернути увагу на відсутність у законодавчих актах з питань оренди інформації про порядок подальшого використання коштів та вчинення орендодавцем дій щодо реєстраційного та гарантійного внесків, що залишаються на його рахунку після перерахування їх оператором.

Порядок використання авансового внеску та забезпечувального депозиту, внесених в день підписання договору оренди переможцем електронного

аукціону на рахунки орендодавця, законодавством з питань оренди державного та комунального майна врегульовано.

Враховуючи вищевикладене, просимо у найкоротший термін надати роз'яснення з наступних питань.

Для зарахування **реєстраційних внесків** потенційних орендарів казначейський/банківський рахунок обов'язково повинен відкривати Орендодавець, чи це може бути казначейський рахунок місцевого бюджету (у нашому випадку – обласного)?

Для зарахування **гарантійних внесків** потенційних орендарів у випадках, передбачених Порядком, казначейський/банківський рахунок обов'язково повинен відкривати Орендодавець, чи це може бути казначейський рахунок місцевого бюджету (у нашому випадку – обласного)?

У разі, якщо зазначені рахунки повинен відкривати Орендодавець – департамент економіки облдержадміністрації, – який порядок подальшого використання Орендодавцем коштів реєстраційного та гарантійного внесків, що надходять на його рахунки.

В.о. директора департаменту  
економіки облдержадміністрації



Галина ЧУРІКОВА