



Львівська міська рада
Департамент економічного розвитку
Управління комунальної власності
79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, тел.: (032) 297 52 77

№ _____

На № _____ від _____

Фонд державного майна України
вул. Генерала Алмазова, 18/9,
м. Київ, 01133

Відповідно до ч. 2 ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX (далі – Закон) без проведення аукціону можуть бути продовжені договори, які укладені та продовжуються вперше, за умови, якщо строк оренди за такими договорами становить п'ять років або менше.

В Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради із заявами про продовження договорів оренди без проведення аукціону звертаються орендарі, договори оренди з якими до вступу в дію Закону не продовжувались, а переукладались. Тобто після закінчення дії договору оренди об'єкт оренди повертався орендодавцю за актом приймання-передачі, та укладався новий договір оренди щодо того самого об'єкта оренди з тим самим орендарем на підставі рішення органу місцевого самоврядування із складенням нового акта приймання-передачі. Таким чином, мала місце не процедура продовження договору оренди, а нове надання в оренду об'єкта оренди попередньому орендарю.

Враховуючи неоднозначність правозастосування ч. 2 ст. 18 Закону, просимо в межах повноважень надати роз'яснення, чи попадає під формулювання «договори, які укладені та продовжуються вперше» вищеописана ситуація, та чи підлягають такі договори оренди продовженню без проведення аукціону.

Будемо вдячні за висловлення Вашої думки щодо даного питання.

З повагою

В.о. начальника управління

Лілія СТОРОЖ

Чернобай С.
297-55-12



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise
№2302-вих-99396 від 28.10.2021
Підписувач СТОРОЖ ЛІЛІЯ ВІКТОРІВНА