



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

**Регіональні відділення
Фонду державного майна України**

**Державне підприємство
«ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ»**
вул. Бульварно-Кудрявська, 22, м. Київ, 01601

*Роз'яснення щодо реалізації переважного
права чинного орендаря на продовження
договору оренди державного та комунального майна*

З метою дотримання положень законодавства про оренду державного та комунального майна та забезпечення однакового тлумачення законодавства в частині реалізації чинними орендарем переважного права при продовженні договору оренди на аукціоні Фонд державного майна України (далі – Фонд) повідомляє.

Для реалізації чинним орендарем свого переважного права на продовження договору оренди за результатами аукціону учасникам такого аукціону слід керуватися:

- Законом України “Про оренду державного та комунального майна” від 03 жовтня 2019 року №157-IX (далі – Закон);
- Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок);
- Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права, затвердженого наказом ДП “Прозорро.Продажі” 09.07.2018 р. № 8 (далі - Регламент ЕТС).

У разі готовності чинного орендаря використати своє переважне право на продовження договору оренди орендодавцям, електронному майданчику та чинному орендарю слід дотримуватися наступного алгоритму дій.

1. Протягом **трьох** робочих днів з дня проведення аукціону на продовження договору:

- чинний орендар подає письмову заяву за формою, що затвердженою наказом Фонду державного майна України від 20.08.2020 № 1411 оператору електронного майданчика, через якого він подав цінову пропозицію;

- чинний орендар звертається до оператора електронного майданчика, через якого він подав цінову пропозицію, з вимогою сформувати протокол аукціону згідно з Додатком 4 до Регламенту ЄТС;

- електронний майданчик, через якого чинний орендар подав цінову пропозицію, формує протокол аукціону згідно з додатком 4 до Регламенту ЄТС та повідомляє чинного орендаря про необхідність підписання такого протоколу;

- чинний орендар підписує вищезазначений протокол та повертає його оператору електронного майданчика, через якого він подав цінову пропозицію.

2. Протягом **чотирьох** робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу аукціону згідно з додатком 4 до Регламенту ЄТС оператор електронного майданчика, через якого переможець електронного аукціону (тобто, чинний орендар) набув право на участь в електронному аукціоні, підписує протокол про результати електронного аукціону та надсилає його орендодавцю.

3. Протягом **десяти** робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу аукціону згідно з додатком 4 до Регламенту ЄТС орендодавець затверджує та оприлюднює протокол аукціону через особистий кабінет в електронній торговій системі та натискає електронну кнопку “Протокол затверджено”, де чинний орендар визнається переможцем аукціону та укладає додаткову угоду про продовження договору оренди майна. Додаткова угода укладається шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди.

Просимо регіональні відділення оперативно доводити зазначену інформацію до чинних орендарів – учасників аукціонів, а ДП “Прозорро.Продажі” до акредитованих електронних майданчиків.

**Перший заступник
Голови Фонду**

Леонід АНТОНЕНКО