



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

Регіональні відділення Фонду державного майна України

Щодо продовження договорів
оренди на аукціоні та реалізації
переважного права

Листом Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 15.03.2021 № 10-24-5682 регіональним відділенням було надано роз'яснення щодо того чи втрачає орендар право оренди якщо внаслідок продовження договору оренди на аукціоні орендар відмовився сплачувати ту саму суму, яку запропонували переможці, які, однак, в подальшому також відмовились від укладення договору. В такій ситуації орендодавець зобов'язаний оголосити повторний аукціон у порядку, передбаченому відповідно до абзацу 6 пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 та якщо орендар зареєструвався до участі на аукціоні і погодився сплачувати стартову ціну, то він зберігає своє переважне право.

Зазначена позиція Фонду узгоджується з позицією Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна, у тому числі електронних аукціонів (далі – Комісія), яка зафіксована у витязі з протоколу Комісії від 28 серпня 2021 року, що розміщений за посиланням <https://www.me.gov.ua/Documents/List?lang=uk-UA&id=c91df2fb-4323-4fb2-972e-6055fb5bebf&tag=KomisiiaZRozgliaduSkargTaPidgotovkiPropozitsiiStosovnoOrganizatsiiTaProvedenniaAuktsionivSchodoPeredachiVOrenduDerzhavnogoTaKommunalnogoMaina-UTomuChisliElektronnikhAuktsioniv>.

Зокрема, щодо скарги Джінолідзе Л. В. від 27.07.2021, яка є чинним орендарем та приймала участь в аукціоні, де два інших учасники запропонували неринкову та невиправдано високу ціну за лот, у зв'язку з чим вона не змогла скористатися переважним правом. При цьому переможець аукціону та учасник з наступною за величиною ціною пропозицією не уклали договір оренди, у зв'язку з чим аукціону присвоєно статус «аукціон не відбувся». У протокольному рішенні з розгляду цієї скарги зазначено: «слід звернути увагу

на необхідність дотримання вимог абзацу шостого пункту 149 Порядку під час оголошення повторного аукціону». При цьому Комісія відзначила, що відповідно до абзацу 6 пункту 149 Порядку протягом п'яти робочих днів з дати присвоєння аукціону статусу «аукціон не відбувся» оголошується аукціон на продовження договору оренди на тих же умовах, що і попередній аукціон на продовження договору оренди. В такому аукціоні орендар, якщо він зареєструвався до участі на аукціоні і погодився сплачувати стартову ціну, зберігає своє переважне право.

Додаток: витяг з протоколу засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна, у тому числі електронних аукціонів

Заступник Голови Фонду

Леонід АНТОНЕНКО