



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку

Щодо сплати авансового платежу

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) опрацьовано лист Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 01.02.2021 № 27/2196 та в межах повноважень повідомляємо.

Відповідно до листа Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку 30.12.2020 № 27/04/23243 Фонд листом від 20.01.2021 № 10-16-1053 повідомив Національну комісію з цінних паперів та фондового ринку про те, що з метою забезпечення розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів та виконання їх функцій, відповідно до покладених завдань, та враховуючи те, що вимога щодо сплати забезпечувального депозиту та авансового платежу є обов'язковою для всіх, в разі неможливості сплати авансового платежу та забезпечувального депозиту до або в день підписання договору оренди, необхідно передбачити надання ними до регіональних відділень як орендодавців гарантійний лист щодо сплати забезпечувального депозиту до кінця дня, в який укладено договір оренди.

Крім цього зауважуємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 02.12.2020 № 1198 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 4 грудня 2019 р. № 1070 і від 22 липня 2020 р. № 641» забороняється, зокрема, на період дії карантину здійснювати розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт, послуг, що закуповуються за бюджетні кошти.

Стосовно визначення поняття «послуги», то згідно з підпунктом 21 пункту 1 Закону України «Про публічні закупівлі», послуги - будь-який предмет закупівлі, крім товарів і робіт, зокрема транспортні послуги, освоєння технологій, наукові дослідження, науково-дослідні або дослідно-конструкторські розробки, медичне та побутове обслуговування, найм (оренда), а також фінансові та консультаційні послуги, поточний ремонт.

Тобто, послуги – це предмет закупівлі.

Згідно із частиною п'ятої статті 3 Закону України «Про публічні закупівлі» дія цього Закону не поширюється на випадки, якщо предметом закупівлі є, зокрема,

придбання, оренда землі, будівель, іншого нерухомого майна або майнових прав на землю, будівлі та інше нерухоме майно.

Організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, а також передачею права на експлуатацію такого майна, що перебуває в державній власності, а також майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання державного майна, регулюються нормами Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна».

Враховуючи зазначене, норми постанови Кабінету Міністрів України від 02.12.2020 № 1198 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 4 грудня 2019 р. № 1070 і від 22 липня 2020 р. № 641» в частині заборони на період дії карантину здійснювати розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт, послуг, що закуповуються за бюджетні кошти не поширюються на заборону сплачувати розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів авансового платежу за договорами оренди державного та комунального майна.

**Перший заступник
Голови Фонду**

Леонід АНТОНЕНКО