



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74,
факс (044) 286-79-85, www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

Регіональні відділення Фонду державного майна України

Щодо продовження договорів
оренди на аукціоні

Фонд державного майна України на постійній основі здійснює моніторинг оголошень, оприлюднених в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі».

За результатами аналізу виявлено різний підхід регіональних відділень до застосування положень Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (далі – Порядок), зокрема, щодо проведення електронних аукціонів на продовження договору оренди державного майна.

У випадку проведення електронного аукціону на продовження договору оренди державного майна пасажирського терміналу «D» Міжнародний аеропорт «Бориспіль» за участі трьох учасників переможцем не було підписано договір оренди у встановлені строки. Учасник з наступною за величиною ціною пропозицією відмовився від очікування, електронна торгова система змінила статус електронного аукціону на «аукціон не відбувся». Після цього Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях було оголошено аукціон на продовження договору оренди на тих же умовах, що і попередній аукціон на продовження договору оренди (відповідно до абзацу 6 пункту 149 Порядку).

Аналогічний випадок відбувся при проведенні аукціону з продовження договору оренди державного нерухомого майна аеровокзалу ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» ім. Данила Галицького. При наявності 11 учасників переможець не підписав договір оренди у встановлені Порядком строки, а учасник з наступною за величиною ціною пропозицією відмовився від очікування, тому відбулася зміна статусу електронного аукціону на «аукціон не відбувся».

В порушення вимог п. 149 Порядку, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, оприлюднило в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» оголошення про передачу в оренду нерухомого майна, яке не було передано в

оренду відповідно до пункту 152 Порядку. Крім того, в акті про не підписання договору оренди державного нерухомого майна зазначено, що Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях прийняло рішення про припинення договору оренди з орендарем.

З метою уникнення різних підходів до застосування положень Порядку при проведенні аукціонів на продовження договорів оренди Фонд державного майна України роз'яснює.

Згідно з пунктом 148 Порядку проведення електронного аукціону на продовження договору оренди здійснюється з урахуванням особливостей, встановлених пунктом 149 цього Порядку.

Відповідно до абзацу 6 пункту 149 Порядку у випадку, передбаченому пунктом 79 цього Порядку, аукціон визнається таким, що не відбувся, а електронна торгова система автоматично присвоює електронному аукціону статус «аукціон не відбувся». У такому разі протягом п'яти робочих днів з дати присвоєння аукціону такого статусу оголошується аукціон на продовження договору оренди на тих же умовах, що і попередній аукціон на продовження договору оренди.

Пунктом 149 Порядку визначено, що чинний орендар втрачає своє переважне право на продовження договору оренди у випадках, передбачених пунктом 152 цього Порядку.

Згідно з пунктом 152 Порядку аукціон на продовження договору оренди визнається таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду, в разі:

- відсутності учасників аукціону;
- ненадходження від жодного учасника аукціону цінової пропозиції, нездійснення жодним учасником кроку аукціону;
- закінчення аукціону без визначення переможця за умови настання випадку, передбаченого абзацом першим пункту 76 цього Порядку щодо чинного орендаря.

У такому разі чинний орендар втрачає своє переважне право.

**Перший заступник
Голови Фонду**

Леонід АНТОНЕНКО