



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

Миколаївська обласна державна адміністрація

вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001

Щодо договору позички

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) опрацьовано лист Миколаївської обласної державної адміністрації від 25.02.2021 № 512/20.1-05-37/4-21 стосовно надання роз'яснень щодо чинності договору позички.

Відповідно до частини другої статті 9 Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна України» (далі – Закон 157-ІХ) введеного в дію з 1 лютого 2020 року забороняється передача державного або комунального майна в безоплатне користування або позичку.

Особливості оренди майна, вимоги до змісту оголошення, порядку та строків його оприлюднення визначаються Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року за № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок).

Зазначаємо, що Законом 157-ІХ та Порядком не визначено конкретних дій щодо договорів позички укладених відповідно до Закону України від 10 квітня 1992 року № 2269-ХІІ «Про оренду державного та комунального майна», що втратив чинність.

Таким чином, договори позички укладені до введення в дію Закону 157-ІХ зберігають свою чинність та продовжують діяти до моменту закінчення строку, на який їх було укладено.

За потреби подальшого використання такого майна, необхідно укласти договір оренди майна з врахуванням вимог нового законодавства про оренду.

У свою чергу, після закінчення строку дії договору позички, ні Законом 157-ІХ ні Порядком не передбачено переважного права на укладення договору оренди майна, що є предметом такого договору.

**Перший заступник
Голови Фонду**

Леонід АНТОНЕНКО