

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ,
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА РЕЄСТРАЦІЇ
РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО
КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
код 20268636
Україна, 51000, Дніпропетровська обл.,
м. Кам'янське, пр-т Василя Стуса, 10/12
12.11.2020 № 02-09/1628
На № _____ від _____

**Фонд державного майна
України**

вул.Генерала Алмазова, 18/9
м.Київ, 01133

Про надання роз'яснень
з питань оренди

У зв'язку з введенням в дію Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови КМУ від 03.06.2020 №483, постанови КМУ від 12.08.2020 №820 просимо надати роз'яснення з наступного питання.

Пунктом 151 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №483 від 03.06.2020 врегульовано питання щодо договорів, які продовжуються на аукціоні.

Такі договори після закінчення їх строку дії вважаються продовженими до моменту укладення нового договору без прийняття окремого рішення і до моменту проведення аукціону орендна плата чинному орендарю нараховується за умовами договору, що фактично скінчився.

На даний час склалася ситуація, коли з незалежних від орендодавця причин договори продовжуються на аукціонах із запізненням.

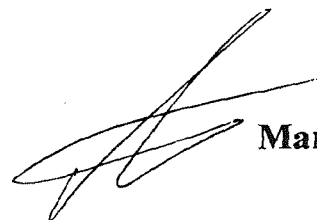
Примірним договором оренди передбачено, що перебіг строку договору починається з дати набрання чинності договором, який, у свою чергу, починається з дати підписання акту приймання-передачі.

Тож виникають питання стосовно:

- дати набрання чинності договором з чиним орендарем (якщо акт приймання-передачі одночасно не підписується);

- з якої дати застосовується орендна плата, запропонована чинним орендарем на аукціоні: з дати закінчення договору, чи з дати проведення аукціону на продовження договору, де переможцем став чинний орендар.

**Директор департаменту
комунальної власності,
земельних відносин та реєстрації
речових прав на нерухоме майно
Кам'янської міської ради**



Максим КАЛМИКОВ

Дмитро Кісліцин (0569) 560752

Олена Корінь (0569)560750

UB Фонд державного майна
України

К 8/31223 від 24.11.2020

арк.1

