



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВАРАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Майдан Незалежності, 1, м. Вараш, Рівненська обл., 34403 тел./факс (03636) 2-45-19
E-mail: rada@varash-rada.gov.ua Код ЄДРПОУ 03315879

на № _____ від _____

Фонд державного майна України

вул. Генерала Алмазова, 18/9

м.Київ, 01133

Щодо питань оренди
комунального майна

Вараська міська рада є засновником кількох комунальних підприємств, що здійснюють свою діяльність у сфері житлово-комунального господарства. Фінансування їх, окрім надходжень від господарської діяльності, здійснюється частково і з місцевого бюджету відповідно до місцевих програм.

Оскільки в абзаці другому частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон) мова йде лише про установи і організації, то чи можна цю норму Закону застосувати і для передачі комунального майна в оренду без проведення аукціону комунальним підприємствам. Підприємства є платниками податків, а відповідно до п.1 Додатку 1 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03 червня 2020 року №483, потенційні орендарі, які звернулись із заявою про оренду без проведення аукціону, до заяви додають інформацію про реєстрацію згідно з вимогами законодавства та її внесення органами державної податкової служби в установленому порядку до Реєстру неприбуткових організацій та установ.

З огляду на викладене вище просимо роз'яснити **чи можна надавати в оренду без проведення аукціону комунальним підприємствам, засновниками яких є Вараська міська рада**, комунальне майно територіальної громади. Якщо так, то якими нормами законодавства керуватись у таких випадках.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

спец. Іван І. Сидорук
29.04.2022



Виконавчий комітет Вараської міської ради
№ 4320-239-3110-36-04-22 від 29.04.2022
Підписувач ВОСКОВОЙНИК ІГОР СЕРГІЙОВИЧ
Посада ЗАСТУПНИК МІСЬКОГО ГОЛОВИ
Дата/час 29.04.2022 12:36:22
Сертифікат 2B6C7DF8A3891DA10400000C48D9100AE8B9402

Також виникає спірне питання стосовно необхідності проведення незалежної оцінки для передачі в оренду або продовження договорів оренди з орендною платою одна гривня на рік.

Оскільки для встановлення орендної плати у розмірі однієї гривні на рік не впливає показник вартості об'єкта оренди, то відсутня необхідність визначати ринкову (оціночну) його вартість. До того ж оплата визначення ринкової (оціночної) вартості передбачає додаткове фінансове навантаження на державний та місцевий бюджети, якщо орендарями є органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного та місцевого бюджету.

З огляду на таке, просимо роз'яснити, *чи можна надавати в оренду / продовжувати договори оренди орендарям, які мають право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону з орендною платою у розмірі однієї гривні на рік, без проведення незалежної оцінки.* А також, чи може представницький орган місцевого самоврядування передбачити такі норми у місцевій методиці розрахунку орендної плати за комунальне майно (*надати право не визначати ринкову (оціночну) вартість об'єкта оренди з орендною платою 1 гривня*).

36 115 122 010974811 000002

Заступник міського голови

Ігор ВОСКОВОЙНИК

Дмитро Ющук
Олександр Должок
Сергій Жмурак
Катерина Жданюк 0671786382