



УКРАЇНА  
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА  
УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ СПІЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

79008 м. Львів, вул. Винниченка, 18; тел. 2999172

11 02 2020 № 242  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Фонд державного майна  
України

вул. Генерала Алмазова, 18/9  
м. Київ, 01133,

Відповідно до частиною 2 ст. 18 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна” орендар одержує право на викуп орендованого майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення), якщо ним здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об’єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної суб’єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна. Надання згоди орендодавця на здійснення невід’ємних поліпшень здійснюється в порядку, визначеному Фондом державного майна України або місцевою радою.

Згідно з пунктом 2.1 рішення Львівської обласної ради від 18.09.2019 № 730 “Про окремі питання забезпечення вимог Закону “Про приватизацію державного і комунального майна” (додається) встановлено, що орендодавець при наданні орендарю згоди на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна, яке перебуває в спільній власності територіальних громад області, керується Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 25.05.2018 № 686 (zareestrovano в Міністерстві юстиції України 11.06.2018 за № 711/32163).

Вказані нормативно-правові акти передбачають подання орендарем низки документів та здійснення заходів, необхідних для прийняття рішення про приватизацію об’єкта способом викупу.

Проте, частиною 6 ст. 21 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, який набрав чинності з 01.02.2020 року, встановлено, що однією з підстав для прийняття рішення про відмову у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід’ємних поліпшень є отримання орендарем майна в оренду без проведення аукціону або конкурсу.

Враховуючи, що відповідно до ст. 1 Закону України “Про Фонд державного майна України”, Фонд є центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері приватизації та оренди державного майна, просимо надати роз’яснення щодо необхідності застосування положень ч. 6 ст. 21 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” до вимог ч. 2 ст. 18 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна” щодо

31 1346/05102  
2 2021

прийняття рішень про приватизацію способом викупу об'єктів, які були передані в оренду без проведення конкурсу чи аукціону, проте орендарями яких було здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

Додаток: на 1 арк.

Начальник управління

А. Денис  
2999858



В. Кусий