



**КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., 50101, тел.(0564) 92 28 89, тел./факс (056) 493 07 69,
e-mail: mvk99@kr.gov.ua, mvk99@ukrpost.ua, https://kr.gov.ua, код ЄДРПОУ 04052169

На № _____ від _____

**Фонду державного майна
України**

*вул. Генерала Алмазова, 18/9
01133 м. Київ*

Щодо оформлення документів

Звертаємося до Вас з наступного питання.

01.02.2020 року набув чинності Закон України «Про оренду державного та комунального майна» (надалі-Закон).

Так, у п.2 ч.1 ст.21 Закону передбачено, що підставами для прийняття рішення про відмову у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід'ємних поліпшень є отримання орендарем майна в оренду без проведення аукціону або конкурсу.

Але, до моменту введення в дію Закону, більша частина діючих договорів оренди на об'єкти нерухомості комунальної власності міста укладалися за результатами вивчення попиту на офіційних веб-сайтах орендодавця та у друкованих засобах масової інформації без проведення конкурсу.

Водночас, згідно з п.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна», орендар одержує право на викуп орендованого майна при виконанні низки умов, у тому числі: невід'ємних поліпшень, які виконані в межах трирічного строку з дати визначення ринкової вартості майна для цілей укладання договору оренди або для цілей продовження договору оренди.

Враховуючи вищевикладене, просимо надати Вашу думку, як органу приватизації та співрозробник Закону України «Про оренду державного та комунального майна», чи поширюється вимоги абзацу п.2 ч.1 ст.21 вищезазначеного Закону на діючі договори оренди, що були укладені до його прийняття.

Зазначимо, що з урахуванням змін у чинному законодавстві України процес приватизації комунального майна шляхом викупу орендарями -

Виконком Криворізької міської ради
вих. № 3/6/1084 від 11.02.2020



ВХ. № 1312/05204
ОСН. ЕОБ.

гальмується, що викликає багато негативу й непорозумінь з боку орендарів, які роками утримували та використовували об'єкти нерухомості комунальної власності міста Кривого Рогу.

Заздалегідь вдячні за співпрацю.

Заступник міського голови



Александр Катриченко