



УКРАЇНА  
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,

e-mail: rda@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

14.07.2020 № 164-6476  
на \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові Фонду державного майна  
України  
Сенниченку Д.В.  
вул. Генерала Алмазова, 18/9  
м. Київ, 01133

Шановний Дмитре Володимировичу!

Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», що набрав чинності 01.02.2020 (далі – Закон), опрацьовуються заяви орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва, які ініціювали питання продовження договорів оренди, що продовжуються не вперше.

Однак, у процесі розгляду питання продовження термінів дії договорів оренди приватним закладам освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності, термін дії договорів оренди яких продовжується не вперше, постає питання, яким чином мають продовжуватись такі договори оренди: за результатами проведення аукціону або без проведення аукціону?

Відповідно до частини першої статті 18 Закону продовження договорів оренди здійснюється за результатами проведення аукціону, крім випадків, передбачених частиною другою статті 18 Закону.

Згідно з частиною другою статті 18 Закону без проведення аукціону можуть бути продовжені договори, які:

укладені та продовжуються вперше, за умови, якщо строк оренди за такими договорами становить п'ять років або менше;

укладені без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною першою статті 15 Закону;

укладені без проведення аукціону з підприємствами, установами, організаціями передбаченими частиною другою статті 15 Закону відповідно до вимог статті 15 Закону, крім випадків, передбачених абзацами одинадцятим та дванадцятим частини другої статті 15 Закону;

укладені з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально-важливі послуги населенню, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, додатковий перелік яких може бути визначений представницькими органами місцевого самоврядування згідно із законодавством.

Так, до підприємств, установ, організацій, передбачених частиною другою статті 15 Закону відносяться, зокрема, заклади освіти всіх форм власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності.

Проте, як вбачається з абзацу четвертого частини другої статті 18 Закону для продовження договорів оренди з такими закладами, такі договори оренди мали бути укладені відповідно до вимог статті 15 Закону.

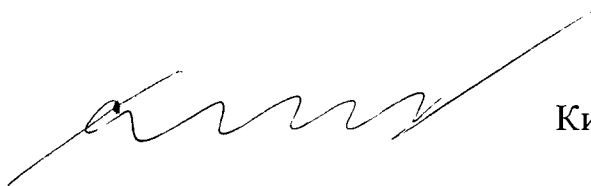
Оскільки Закон набрав чинності 01.02.2020, договори оренди, укладені в 2017 – 2019 роках не відносяться до категорії тих, що були укладені без аукціону відповідно до вимог статті 15 Закону, а отже не можуть бути продовжені без проведення аукціону.

У свою чергу, Прикінцеві та Перехідні положення Закону не містять жодних застережень щодо можливості продовження без проведення аукціону договорів оренди, які продовжуються не вперше та укладені в порядку, встановленому законодавством, що втратило чинність.

Враховуючи викладене вище, просимо надати роз'яснення, які норми законодавства України слід застосовувати при розгляді питання продовження дії договорів оренди приватним закладам освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності, термін дії договорів оренди яких продовжується не вперше та які укладались в порядку, встановленому законодавством, що втратило чинність.

З повагою

Голова



Кирило ФЕСИК