



УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНИХ РЕСУРСІВ

76018, м. Івано-Франківськ, вул. Леся Курбаса, 2, тел. (0342) 72-58-62, 55-31-02, код ЄДРПОУ 40228135, depkr@ukr.net

12.02.2020 № 50/34 2-02/20в

Голові Фонду державного
майна України
Д. Сенниченко
01133, м. Київ,
вул. Генерала Алмазова, 18/9

Шановний Дмитро Володимировичу!

ВХ № 1326/055 80
ОСН 2 до Д -

Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради є виконавчим органом Івано-Франківської міської ради, створений для надання якісних адміністративних послуг фізичним та юридичним особам у сфері ефективного використання комунальних ресурсів Івано-Франківської міської територіальної громади з метою забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку міста, а також для контролю та ефективного використання комунальних ресурсів міста.

З 01 лютого 2020 року введено в дію новий Закон України "Про оренду державного та комунального майна" (надалі - Закон), який регулює правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності, а також майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в державній та в комунальній власності.

Ч.4 ст.8 Закону визначає, що вартість об'єкта оренди встановлюється на рівні його ринкової (оціночної) вартості, в т.ч. за умови якщо об'єкт оренди використовується на підставі договору оренди, укладеного **без проведення аукціону або конкурсу**, і орендар бажає продовжити договір оренди на новий строк.

Відповідно до ч.7 ст. 18 Закону договори, що продовжуються відповідно до частини другої цієї статті, продовжуються на тих самих умовах, на яких були укладені договори оренди, що продовжуються, з урахуванням вимог цього Закону та Порядку передачі майна в оренду. Орендна плата за договором, який може бути продовжений відповідно до частини другої цієї статті, встановлюється, зокрема, на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, що продовжується, якщо такий договір було укладено **на аукціоні або конкурсі**.

Згідно з ч.6 ст.21 Закону підставою для прийняття рішення про відмову у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід'ємних поліпшень є отримання орендарем майна в оренду **без проведення аукціону або конкурсу**.



Ч. 1 ст. 22 передбачено, що орендар має право за письмовою згодою орендодавця з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, передати в суборенду державне та комунальне майно, за виключенням майна, отриманого таким орендарем **без проведення аукціону (конкурсу)**, та якщо інше не передбачено договорами оренди, укладеними до моменту набрання чинності цим Законом.

Разом з цим ст. 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» 2269-XII від 10.04.1992р., який втратив свою чинність в зв'язку з введенням в дію Закону, порядок передачі в оренду державного та комунального майна передбачав наступну етапність: 1. опублікування у встановленому порядку оголошення про намір передати майно в оренду, 2. приймання заяв про оренду відповідного майна протягом 10 робочих днів після розміщення оголошення, 3. протягом трьох робочих днів після закінчення строку приймання заяв ухвалення рішення за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди, 4. у разі якщо подано лише одну заяву, укладення договору оренди із єдиним заявником, 5. у разі надходження двох і більше заяв оголошення та проведення конкурсу на право оренди.

Враховуючи викладене, а також те, що Фонд державного майна України, як центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері оренди державного майна, брав участь в розробці правових норм Закону, просимо Вас надати інформацію щодо того чи вважаються такими, що були укладені **на конкурсі** в розумінні ст.ст.8,18,21,22 Закону договори оренди, які були укладені з єдиним заявником за результатами вивчення попиту відповідно до законодавства, що діяло до введення в дію Закону.

З повагою
Директор Департаменту



І. Гриненько