



УКРАЇНА

**ЧУГУЇВСЬКА РАЙОННА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Старонікольська, буд. 29, м. Чугуїв, Харківська область, 63503  
телефон/факс: (05746) 62-707, 41-340, E-mail: [ChuguiivRRada@ukr.net](mailto:ChuguiivRRada@ukr.net), [www.chuguiivrada.gov.ua](http://www.chuguiivrada.gov.ua)  
розрахунковий рахунок № UA508201720344250002000029740 в ГУДКСУ у Харківській області  
МФО 820172, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 24288224

21.02.2020 № 03 Ж 411/214  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Фонд державного майна України  
вул. Генерала Алмазова, 18/9,  
м. Київ, 01133

*Щодо продовження договорів оренди*

Чугуївська районна рада Харківської області відповідно до норм Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від імені територіальних громад сіл, селищ району здійснює управління об'єктами їхньої спільної власності, що задовольняють спільні потреби територіальних громад, у тому числі – надання в оренду.

З 01.02.2020 року вступив в дію новий Закон України "Про оренду державного та комунального майна" (далі – Закон).

Вимогами ч. 1 ст. 18 Закону передбачено, що продовження договорів оренди здійснюється за результатами проведення аукціону, крім випадків, передбачених частиною другою цієї статті.

На теперішній час електронні торгові системи, зокрема Національна Електронна Біржа та Універсальна товарно-сировинна біржа, не надають послуг з проведення аукціонів по продовженню договорів оренди.

Також станом на 21.02.2020 року Порядок передачі майна в оренду Кабінетом Міністрів України не затверджено.

До Чугуївської районної ради надходять звернення орендарів щодо продовження договорів оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чугуївського району, терміни дії яких закінчуються у лютому – вересні 2020 року. Вказані договори вже були продовжені у попередні роки і тому не підпадають під дію ч. 2 ст. 18 Закону.

Положеннями ч. 1 ст. 777 Цивільного Кодексу України встановлено, що наймач, який належно виконує свої обов'язки за договором найму, після спливу строку договору має переважне право перед іншими особами на укладення договору найму на новий строк.

1363/06041

... ..

Таким чином не вирішення питання про продовження договорів оренди призведе до порушень прав орендаря, передбачених нормами Цивільного Кодексу України.

На підставі викладеного, з метою уникнення порушень чинного законодавства України просимо Вас дати роз'яснення щодо порядку продовження договорів оренди до початку роботи електронних торгових систем по проведенню відповідних аукціонів.

Заступник голови  
районної ради

Шалімов  
40-910



І.Ю. Ковтун