

ВИСНОВОК
Міністерства економіки України
за результатами опрацювання проектів актів на предмет
впливу реалізації актів на показники економічного і соціального розвитку,
а також відповідності зобов'язанням України за Угодою про заснування
Світової організації торгівлі

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 р. № 611» (далі – проект постанови)

розробник Фонд державного майна України

Суть проекту

Проект постанови розроблено у зв'язку з необхідністю мінімізації впливу на орендарів державного майна надзвичайної ситуації, пов'язаної з запровадженням карантинних заходів, передбачених постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної вірусної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2.

Постанова Кабінету Міністрів України від 15.07.2020 № 611 «Деякі питання сплати орендної плати за державне майно під час дії карантину» (далі - Постанова № 611) звільняє орендарів державного майна від орендної плати або надає знижки в 50 та 75 відсотків в залежності від видів їхньої діяльності на період карантину.

Згідно з Додатком 3 до Постанови № 611 до орендарів, для яких нарахування орендної плати за користування нерухомим державним майном здійснюється у розмірі 25 відсотків, належать орендарі, які використовують нерухоме державне майно для розміщення на території аеропортів, зокрема, кафе, барів, ресторанів з нічним режимом роботи та торговельних об'єктів.

Оскільки Урядом на сьогодні впроваджено нові карантинні послаблення, (поновлено прийняття та відправлення повітряних суден, що виконують внутрішні пасажирські перевезення а також відновлено міжнародне авіаперевезення) у певної категорії орендарів з'явилося право здійснювати свою діяльність, яка була під заборону після введення карантинних обмежень.

Проектом постанови пропонується виключити Додаток 3 до Постанови № 611, при цьому, Додаток 2, яким затверджено перелік орендарів, для яких нарахування орендної плати за користування нерухомим державним майном здійснюється у розмірі 50 відсотків, доповнити орендарями, які використовують нерухоме державне майно для розміщення на території аеропортів, зокрема, кафе, барів, ресторанів з нічним режимом роботи та торговельних об'єктів.

Також, проектом постанови передбачається знизити оренду плату на 50 відсотків орендарям цілісних (єдиних) майнових комплексів державних



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат [58E2D9E7F900307B0400000018233200EEF89400](#)

Підписувач [Любченко Олексій Миколайович](#)

Дійсний з [25.05.2021 0:00:00](#) по [24.05.2023 23:59:59](#)

Мінекономіки



3211-04/37820-03 від 21.07.2021 13:

підприємств, їх відокремлених структурних підрозділів, які надають санаторно-курортні послуги населенню.

1. Вплив реалізації акта на показники економічного і соціального розвитку

Неможливо виявити вплив реалізації проекту постанови на показники економічного і соціального розвитку, оскільки головним розробником не надано фінансово-економічних обґрунтувань, статистичних даних.

2. Відповідність проекту акта зобов'язанням України за Угодою про заснування Світової організації торгівлі

Проект постанови не належить за предметом правового регулювання до сфер, правовідносини в яких регулюються угодами Світової організації торгівлі.

3. Зауваження та пропозиції до проекту акта

Відповідно до п. 3.4. розділу другого Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820, орендар сплачує орендну плату на підставі рахунків балансоутримувача. Балансоутримувач виставляє рахунок на загальну суму орендної плати із зазначенням частини орендної плати, яка сплачується на рахунок балансоутримувача, і частини орендної плати, яка сплачується до державного бюджету. Балансоутримувач надсилає орендарю рахунок не пізніше ніж за п'ять робочих днів до дати платежу. З урахуванням зазначеного, та з метою конкретизації суб'єктів, які беруть участь у нарахуванні орендної плати, пропонуємо внести зміну до пункту 2 Постанови № 611, виклавши його у такій редакції: «2. Орендодавцям державного майна забезпечити та балансоутримувачам такого майна здійснити нарахування орендної плати орендарям згідно з пунктом 1 цієї постанови починаючи з дати встановлення карантину.».

4. Узагальнений висновок

Позиція Мінекономіки: погодити проект постанови із зауваженнями.

**Перший віце-прем'єр-міністр України –
Міністр економіки України**

Олексій ЛЮБЧЕНКО