



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

0604 2020 № 10-16-6903
На № _____ від _____

Львівська обласна рада
Управління майном спільної власності
79008, м. Львів, вул. Винниченка, 18

*Щодо здійснення невід'ємних
поліпшень орендованого майна*

У Фонді державного майна України опрацьовано лист Управління майном спільної власності Львівської обласної ради від 11.02.2020 № 242 щодо здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна та в межах повноважень повідомляємо.

Орендар одержує право на викуп орендованого майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) за ціною, визначеною за результатами його незалежної оцінки, якщо виконується кожна з умов, що передбачені статтею 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», зокрема, орендар отримав письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають йому право на приватизацію майна шляхом викупу.

З 01 лютого 2020 року введено в дію Закон України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду).


Починаючи з дати набуття чинності Законом про оренду, рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна мають право отримати тільки орендарі, що орендували комунальне майно в результаті аукціону або конкурсу.

Відповідно до положень статті 58 Конституції України закони та інші нормативно-правові акти не мають зворотної дії в часі, крім випадків, коли вони пом'якшують або скасовують відповідальність особи.

До 01.02.2020 для отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень, відповідно до Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна,

затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25 травня 2018 року № 686, не потребувалося отримання приміщення в оренду на конкурсі або аукціоні. У зв'язку з чим, вимога про конкурсну оренду майна не поширюється на згоди на здійснення невід'ємних поліпшень, надані до набуття чинності Законом про оренду.

**Перший заступник
Голови Фонду**



Леонід АНТОНЕНКО