



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

10.04.2020 № 10-16-7219

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Криворізька міська рада**

**Виконавчий комітет**

50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1

*Щодо здійснення поліпшень  
орендованого майна*

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) опрацьовано лист виконавчого комітету Криворізької міської ради від 11.02.2020 № 3/6/1084 щодо здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна та в межах повноважень повідомляємо.

Орендар одержує право на викуп орендованого майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) за ціною, визначеною за результатами його незалежної оцінки, якщо виконується кожна з умов, що передбачені статтею 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», зокрема, орендар отримав письмову згоду орендодавця на здійснення невід’ємних поліпшень, які надають йому право на приватизацію майна шляхом викупу.

З 01 лютого 2020 року введено в дію Закон України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду).

Починаючи з дати набуття чинності Законом про оренду, рішення про надання згоди на здійснення невід’ємних поліпшень комунального майна мають право отримати тільки орендарі, що орендували комунальне майно в результаті аукціону або конкурсу.

До 01.02.2020 для отримання згоди на здійснення невід’ємних поліпшень не потребувалося отримання приміщення в оренду на конкурсі або аукціоні. У зв’язку з чим, вимога про конкурсну оренду майна не поширюється на згоди на здійснення невід’ємних поліпшень, надані до набуття чинності Законом про оренду.

У свою чергу, якщо майно було передано в оренду відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 10 квітня 1992 року № 2269-ХІІ і за результатами вивчення попиту було подано лише одну заяву на оренду, конкурс не проводився і договір оренди укладався із заявником без проведення конкурсу, то, на думку Фонду, цей договір не вважається таким, який було укладено за результатами конкурсу.

Підсумовуючи наведене, викуп об'єкта оренди відповідно до статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» можливий, якщо згода на здійснення невід'ємних поліпшень була отримана до введення в дію Закону про оренду від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ, тобто до 01.02.2020.

**Перший заступник  
Голови Фонду**

**Леонід АНТОНЕНКО**