



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

*СН* № *10-16-6942*

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Івано-Франківська міська рада**  
**Департамент комунальної власності**  
*вул. Леся Курбаса, 2, м. Івано-Франківськ, 76018*

*Щодо роз'яснень стосовно  
договорів оренди комунального майна,  
укладених за результатами вивчення попиту*

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) опрацьовано лист Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради від 12.02.2020 № 50/34.2-02/20в щодо питання чи вважаються такими, що були укладені *на конкурсі* в розумінні Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон № 157-ІХ) договори оренди, які були укладені з єдиним заявником за результатами вивчення попиту відповідно до законодавства, що діяло до введення в дію Закону № 157-ІХ та в межах повноважень повідомляємо.

Відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, *оренди*, використання та відчуження *державного майна*, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Згідно з функціями, покладеними на Фонд Законом України «Про Фонд державного майна», Фонд не уповноважений на надання роз'яснень норм чинного законодавства, разом з тим, з приводу порушеного питання зауважуємо таке.

Організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна державних підприємств, установ та організацій, підприємств, заснованих на майні, що належить Автономній Республіці Крим або перебуває у комунальній власності, їх структурних підрозділів, та іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває в державній та комунальній власності регулювалися до 01.02.2020 Законом України від 10.04.1992 № 2269-ХІІ «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон № 2269-ХІІ).

З 01 лютого 2020 року введено в дію Закон України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон № 157-ІХ).

Порядок укладення договорів оренди було визначено статтею 9 Закону України № 2269-ХІІ.

Так, згідно з абзацом третім частини четвертої статті 9 Закону України № 2269-ХІІ було визначено, що «протягом трьох робочих днів після закінчення строку приймання заяв орендодавець своїм наказом ухвалює рішення *за результатами вивчення попиту* на об'єкт оренди. У разі якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і договір оренди укладається із заявником. У разі надходження двох і більше заяв орендодавець оголошує конкурс на право оренди.».

Поряд з цим згідно з абзацом четвертим частини другої Прикінцевих та перехідних положень Закону № 157-ІХ договори оренди державного та комунального майна, укладені до набрання чинності цим Законом, зберігають свою чинність та продовжують діяти до моменту закінчення строку, на який вони були укладені.

Таким чином, якщо за результатами вивчення попиту було подано лише одну заяву на оренду, то конкурс не проводився і договір оренди укладався із заявником без проведення конкурсу.

Підсумовуючи наведене, якщо договір оренди було укладено відповідно до законодавства, яке діяло до введення в дію Закону № 157-ІХ, за результатом *вивчення попиту*, то, на думку Фонду, цей договір не вважається таким, який було укладено за результатами конкурсу.

**Перший заступник  
Голови Фонду**



**Леонід АНТОНЕНКО**