



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

Южноукраїнська міська рада Миколаївської області

Дружби народів, 48,
м. Южноукраїнськ, 55000

*Щодо Закону України
«Про оренду державного
та комунального майна»*

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) опрацьовано лист виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 11.02.2020 № 13/02-34/547, стосовно оренди комунального майна відповідно до положень Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) та в межах повноважень повідомляємо.

Закон про оренду введено в дію з 01 лютого 2020 року.

Відповідно до пункту 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону договори оренди державного або комунального майна, укладені до набрання чинності цим Законом, продовжуються в порядку, передбаченому законодавством, яке діяло до дати набрання чинності цим Законом, до дати, яка наступить раніше – набрання чинності рішенням Кабінету Міністрів України чи рішенням представницького органу місцевого самоврядування (щодо договорів оренди комунального майна, розташованого в межах відповідних територій громад), передбачених абзацом п'ятим частини другої статті 18 цього Закону, або до 1 липня 2020 року.

Тобто, якщо представницький орган місцевого самоврядування ухвалить рішення, яким затвердить перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню до 01 липня 2020 року, то нові правила продовження договорів почнуть діяти після ухвалення такого рішення.

Нові договори оренди укладаються за результатами аукціону, за виключенням орендарів, визначених статтею 15 Закону, які мають право оренди без проведення аукціону і за виключенням договорів, строк яких менше 5 років, які продовжуються вперше. Наразі такі аукціони можуть бути проведені після того, як Кабінет Міністрів України затвердить Порядок передачі в оренду державного та комунального майна та Примірні договори оренди.

Звертаємо увагу, що відповідно до частини першої статті 16 Закону договір оренди комунальної власності формується на підставі примірного договору оренди, що затверджується представницькими органами місцевого самоврядування. У випадку, якщо представницьким органом місцевого самоврядування не було затверджено примірний договір оренди комунального майна, застосовується примірний договір оренди державного майна.

Крім того, представницькі органи місцевого самоврядування повинні визначити органи, які будуть орендодавцями щодо єдиних майнових комплексів, нерухомого майна і споруд, майна, що не увійшло до статутного капіталу, яке перебуває у комунальній власності.

Окремі підготовчі дії, що передують проведенню аукціону, дозволяється, до 01.10.2020, здійснювати не в ЕТС, а на сайтах орендодавців.

Так, абзацом першим підпункту 1 пункту 1 Прикінцевих та перехідних положень Закону визначено, що положення статей 5, 6, 11, 14, частини восьмої статті 15, частини шостої статті 16 цього Закону (в частині роботи ЕТС), які стосуються внесення (включення) та опублікування інформації в ЕТС, подання заяв, у тому числі заяв на оренду, в ЕТС, опублікування в ЕТС Переліків, договорів оренди, укладених без проведення аукціону, змін і доповнень до договорів оренди, вводяться в дію з 1 жовтня 2020 року.

Абзацом третім підпункту 1 пункту 1 Прикінцевих та перехідних положень Закону передбачено, що подання заяв, у тому числі заяв на оренду, передбачених статтями 6, 11, 14 цього Закону, здійснюється в паперовій або в електронній формі (без використання ЕТС) до моменту введення в дію положень, передбачених підпунктом 1 пункту 1 Прикінцевих та перехідних положень.

**Перший заступник
Голови Фонду**

Леонід АНТОНЕНКО